

**ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ**  
**Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного**  
**жилого дома № 5 по ул.Б-р Молодежи**  
**за период с 07. 2011 по 12.2011**

Полезная площадь дома	13199,9	м2
в том числе жилые	13199,9	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2011 год

Услуга	задолженность на 01.01.2011г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2012г.
содерж.и тек.ремонт	0	827526,21	781692,7	45833,51
эл.энергия	0	320336,13	215452,52	104883,61
захоронение тбо	0	4118,05	3880,48	237,57
уборка подъезда				
водоснабжение	0	134245,52	95717,25	38528,27
сигнализация				
кодový замок	0	34292,2	32353,56	1938,64
<b>итого</b>	<b>0</b>	<b>1320518,11</b>	<b>1129096,51</b>	<b>191421,6</b>
Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет)			<b>460</b>	
Всего поступило			<b>1129556,51</b>	
НДС			201505,14	
Всего поступило денежных средств без НДС			928051,37	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда.

**Расходование денежных средств (без НДС):**

Санитарное содержание( уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, выкат контейнеров, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	212797,2
Дератизация	0
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	18179,73
Техническое обслуживание и ремонт газовых сетей	11091,39
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	96754,03
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	29964,95
Содержание лифтового хозяйства	58948,93
Обслуживание кодового замка и домофонной связи	13047,07
Вывоз твердых бытовых отходов	33005,37
Вывоз крупногабаритного мусора, механизированная уборка проездов, завоз материалов	27588,19
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	3288,54
Услуги банков и почты по приему платежей	16001,15
Водоснабжение и водоотведение	123764,64
Электроснабжение по договору с Орловским филиалом ОАО "Интер РАО ЕЭС"	254775,4
Прочие расходы(автовышка)	2631
<b>Всего расход денежных средств за 2011 год</b>	<b>901837,59</b>

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.orel-gek.narod2.ru>

С уважением, управляющая компания ОАО "Орелжилэксплуатация"  
г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90