

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новокузнецк
пр. Курако, дом № 9, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«20» февраля 2017г.

Очный этап голосования проводился в период: 03.02.2017 года с 18.00 (время новокузнецкое)

Заочный этап голосования проводился в период:

Дата начала голосования – 03.02.2017 года с 19.00 (время новокузнецкое)

Дата окончания голосования – 20.02.2017 года в 20.00 (время новокузнецкое).

Место (адрес) передачи (приема) оформленных в письменном виде решений собственников помещений: г. Новокузнецк, пр.Курако, дом № 9 кв. № 23.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Плужникова Галина Васильевна является собственником помещения по адресу: г. Новокузнецк, пр-т. Курако, дом №9 кв. № 23 (42 АД 772877)

Лицо, председательствующее (председатель) на внеочередном общем собрании:

Плужникова Галина Васильевна

Секретарь внеочередного общего собрания: Кузнецова Нина Борисовна кв.29

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия) на внеочередном общем собрании:

1.Дегтярева А.Ю. кв.№63,

2.Шмагелев С.М. кв.№11,

3.Голованев К.А.кв.36

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании):

Присутствующие физические лица в количестве 56 (пятьдесят шесть) собственников (представителей собственников). Присутствующие юридические лица в количестве 1 (одного) собственников (представителей собственников) на общем собрании собственников помещений. Список присутствующих физических и юридических лиц прилагается, приложение №6 к настоящему Протоколу.

Приглашенные (сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании):

Приглашенных для участия на общее собрание собственников физических и (или) юридических лиц – не было представлено.

Информирование собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем размещения уведомлений о проведении собрания на информационной доске в подъезде дома (Согласно решения собственников помещений многоквартирного дома по пр.Курако, дом № 9 оформленного в виде Протокола от 20.04.2015г.)

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3125,70 квадратных метров.

Общее количество (100%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме соответствует общему количеству квадратных метров площади всех жилых и нежилых помещений, совокупно находящихся в их собственности на момент проведения общего собрания.

В голосовании на общем собрании приняло участие 57 собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме в собственности которых совокупно находится 2204, 10 кв.м. площади жилых и нежилых помещений, что составляет 70,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение порядка оформления Протокола Общего собрания (Пр.№1); Утверждение формы Протокола Общего собрания собственников жилых помещений (Пр.№ 2);
- 2.Выборы председателя и секретаря общего собрания. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений; Наделение членов счетной комиссии, настоящего собрания собственников помещений многоквартирного дома правом подписания Протокола общего собрания.
3. Расторжение договора на управление многоквартирным домом по адресу: г.Новокузнецк, пр-т. Курако, дом № 9 с ООО "Куйбышевская Управляющая Компания" (ИНН 4220044265) с 28.02.2017г;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией с 01.03.2017г;
5. Выбор управляющей компании - Общество с ограниченной ответственностью «УК Любимый город» (ИНН 4217168905);
6. Утверждение условий договора управления с последующим его заключением между

собственниками многоквартирного дома г. Новокузнецк, пр-т. Курако, дом № 9 и ООО «УК Любимый город» (ИНН 4217168905) с 01.03.2017г;

7. Выборы совета многоквартирного дома, определение количества человек и кандидатур входящих в совет многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр-т. Курако, дом № 9;

8. Наделение членов совета многоквартирного дома полномочиями утверждать план текущего ремонта.

9. Избрание председателя совета многоквартирного дома, утверждение суммы вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,5 руб. кв.м, включая налоговые отчисления, данную услугу прописать отдельной строкой в счет квитанции.

10. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения (жилищные услуги) в размере - 21,75 р/кв.м в т.ч. содержание и ремонт жилья – 19,50 р/кв.м, вывоз и утилизация ТБО (ТКО) – 2,25 р/кв.м., с 01.03.2017г;

11. Определение помещения и места в нем для размещения информации о проведении общих собраний, решений принятых общих собраний или инициативной группой, уведомлений, объявлений путем размещения на информационных досках в каждом подъезде дома.

12. Определение места хранения протоколов, решений общих собраний собственников помещений дома г. Новокузнецк, пр-т. Курако, дом № 9 актов выполненных работ, актов оказанных услуг, составленных в 2-х экземплярах: один хранится в управляющей организации -, офис ООО «УК Любимый город», второй – по месту жительства уполномоченного лица (председатель совета многоквартирного дома).

13. Утверждение порядка расчетов за все коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п 7.1 ст. 155 ЖК РФ;

14. Поручить ресурсоснабжающим организациям производить начисления, прием платежей, взыскивать в судебном порядке задолженность, получать компенсацию выпадающих доходов за предоставленные коммунальные услуги;

15. Утверждение арендной платы за пользование частью общего имущества МКД телекоммуникационными компаниями в размере 500руб. в месяц за единицу оборудования, аренда фасада здания 300 р/м2, аренда земельного участка 400 р/м2;

16. О передаче неизрасходованных денежных средств на лицевом счете дома собственников многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк пр-т. Курако, дом № 9 из ООО "Куйбышевская Управляющая Компания" (ИНН 4220044265) в ООО «УК Любимый город» (ИНН 4217168905). В случае отказа ООО "Куйбышевская Управляющая Компания" в добровольном порядке передать денежные средства собственников поручить ООО «УК Любимый город» (ИНН 4217168905) взыскать данные денежные средства в судебном порядке.

17. О передаче дебиторской задолженности собственников многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк пр-т. Курако, дом № 9 из ООО "Куйбышевская Управляющая Компания"(ИНН 4220044265) в ООО «УК Любимый город» (ИНН 4217168905).

Вопрос 1. Утверждение порядка оформления Протокола Общего собрания (Пр.№1). Утверждение формы Протокола Общего собрания собственников жилых помещений (Пр.№ 2):

СЛУШАЛИ, Плужникову Галину Васильевну.

Краткое содержание выступления: Выступили с предложением об утверждении порядка оформления Протокола общего собрания, согласно Пр.№ 1. Выступили с предложением об утверждении формы Протокола Общего собрания собственников жилых помещений (Пр.№ 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления Протокола Общего собрания (Пр.№1). Утвердить форму Протокола Общего собрания собственников жилых помещений (Пр.№ 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По Вопросу 1. Утверждение порядка оформления Протокола Общего собрания (Пр.№1). Утверждение формы Протокола Общего собрания собственников жилых помещений (Пр.№ 2):

Проголосовали «ЗА» - 2204,10 кв.м (100 %) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0 %) от всех голосов, участвующих в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить порядок оформления Протокола Общего собрания (Пр.№1). Утвердить форму Протокола Общего собрания собственников жилых помещений (Пр.№ 2).

Вопрос 2. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений; Наделение членов счетной комиссии, настоящего собрания собственников помещений многоквартирного дома правом подписания Протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ, Плужникову Галину Васильевну.

Краткое содержание выступления: Выступили с предложением выбрать председателем собрания Плужникову Галину Васильевну кв.№23, секретарем собрания Кузнецову Нину Борисовну кв.№29. Утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-т. Курако, дом № 9 в количестве 3 человек: Дегтярева А.Ю. кв.№63, Шмагелев С.М. кв.№11, Голованев К.А. кв.36. Наделить их правом подписания протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Плужникову Галину Васильевну кв.№23, секретарем собрания Кузнецову Нину Борисовну кв.№29, утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-т. Курако, дом № 9 в количестве 3 человек: Дегтярева А.Ю. кв.№63, Шмагелев С.М. кв.№11, Голованев К.А. кв.36. Наделить их правом подписания протокола Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По Вопросу 2. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений; Наделение членов счетной комиссии, настоящего собрания собственников помещений многоквартирного дома правом подписания Протокола общего собрания :

Проголосовали «ЗА» - 2204,10 кв.м (100 %) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0 %) от всех голосов, участвующих в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать председателем собрания Плужникову Галину Васильевну кв.№23, секретарем собрания Кузнецову Нину Борисовну кв.№29, утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-т. Курако, дом № 9 в количестве 3 человек: Дегтярева А.Ю. кв.№63, Шмагелев С.М. кв.№11, Голованев К.А. кв.36. Наделить их правом подписания протокола Общего собрания.

Вопрос 3. Расторжение договора на управление многоквартирным домом по адресу: г. Новокузнецк, пр-т. Курако, дом № 9 с ООО "Куйбышевская Управляющая Компания" (ИНН 4220044265) с 28.02.2017г;

СЛУШАЛИ, Плужникову Галину Васильевну.

Краткое содержание выступления: Выступили с предложением о расторжении договора на управление многоквартирным домом по адресу: г. Новокузнецк, пр-т. Курако, дом № 9 с ООО "Куйбышевская Управляющая Компания" (ИНН 4220044265) с 28.02.2017г

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на управление многоквартирным домом по адресу: г. Новокузнецк, пр-т. Курако, дом № 9 с ООО "Куйбышевская Управляющая Компания" (ИНН 4220044265) с 28.02.2017г

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По Вопросу 3. Расторжение договора на управление многоквартирным домом по адресу: г. Новокузнецк, пр-т. Курако, дом № 9 с ООО "Куйбышевская Управляющая Компания" (ИНН 4220044265) с 28.02.2017г

Проголосовали «ЗА» - 2204,10 кв.м (100 %) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%) от всех голосов, участвующих в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Расторгнуть договор на управление многоквартирным домом по адресу: г. Новокузнецк, пр-т. Курако, дом № 9 с ООО "Куйбышевская Управляющая Компания" (ИНН 4220044265) с 28.02.2017г

Вопрос 4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией с 01.03.2017г.

СЛУШАЛИ, Плужникову Галину Васильевну.

Краткое содержание выступления: Выступили с предложением о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией с 01.03.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией с 01.03.2017г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По Вопросу 4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией с 01.02.2017г.:

Проголосовали «ЗА» - 2204,10 кв.м (100 %) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%) от всех голосов, участвующих в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией с 01.03.2017г.

Вопрос 5. Выбор управляющей компании - Общество с ограниченной ответственностью «УК Любимый город» (ИНН 4217168905).

СЛУШАЛИ, Плужникову Галину Васильевну.

Краткое содержание выступления: Выступили с предложением о выборе в качестве управляющей компании - Общество с ограниченной ответственностью «УК Любимый город» (ИНН 4217168905).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью «УК Любимый город» (ИНН 4217168905).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По Вопросу 5. Выбор управляющей компании - Общество с ограниченной ответственностью «УК Любимый город» (ИНН 4217168905):

Проголосовали «ЗА» - 2204,10 кв.м (100 %) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%) от всех голосов, участвующих в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью «УК Любимый город» (ИНН 4217168905).

Вопрос 6. Утверждение условий договора управления с последующим его заключением между собственниками многоквартирного дома г. Новокузнецк, пр.Курако д.9 и ООО «УК Любимый город» (ИНН 4217168905) с 01.03.2017 г.

СЛУШАЛИ, Плужникову Галину Васильевну.

Краткое содержание выступления: Выступили с предложением утвердить условия договора управления с последующим его заключением между собственниками многоквартирного дома г. Новокузнецк, пр.Курако дом № 9 и ООО «УК Любимый город» (ИНН 4217168905) с 01.03.2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления с последующим его заключением между собственниками многоквартирного дома г. Новокузнецк, пр.Курако дом №9 и ООО «УК Любимый город» (ИНН 4217168905) с 01.03.2017 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По Вопросу 6. Утверждение условий договора управления с последующим его заключением между собственниками многоквартирного дома г. Новокузнецк, пр.Курако дом №9 и ООО «УК Любимый город» (ИНН 4217168905) с 01.03.2017 г.

Проголосовали «ЗА» - 2204,10 кв.м (100 %) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0 %) от всех голосов, участвующих в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить условия договора управления с последующим его заключением между собственниками многоквартирного дома г. Новокузнецк, пр.Курако дом № 9 и ООО «УК Любимый город» (ИНН 4217168905) с 01.03.2017 г.:

Вопрос 7. Выборы совета многоквартирного дома, определение количества человек и кандидатур входящих в совет многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр.Курако дом 9;

СЛУШАЛИ, Плужникову Галину Васильевну.

Краткое содержание выступления: Выступили с предложением избрать совет многоквартирного дома из числа собственников многоквартирного дома в количестве 4 человек, в следующем составе: Кузнецова Н.Б. кв № 29, Дегтярева А.Ю. кв. № 63, Шмагелев С.М. кв. № 11, Голованев К.А. кв. 36

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников многоквартирного дома в количестве 4 человек, в следующем составе: Кузнецова Н.Б. кв № 29, Дегтярева А.Ю. кв. № 63, Шмагелев С.М. кв. № 11, Голованев К.А. кв. 36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По Вопросу 7. Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников многоквартирного дома в количестве 4 человек, в следующем составе: Кузнецова Н.Б. кв. № 29, Дегтярева А.Ю. кв. № 63, Шмагелев С.М. кв. № 11, Голованев К.А. кв. 36

Проголосовали «ЗА» - 2204,10 кв.м (100 %) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%) от всех голосов, участвующих в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников многоквартирного дома в количестве 4 человек, в следующем составе: Кузнецова Н.Б. кв. № 29, Дегтярева А.Ю. кв. № 63, Шмагелев С.М. кв. № 11, Голованев К.А. кв. 36

Вопрос 8. Наделение членов совета многоквартирного дома полномочиями утверждать план текущего ремонта;

СЛУШАЛИ, Плужникову Галину Васильевну.

Краткое содержание выступления: Выступили с предложением наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями утверждать план текущего ремонта;

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями утверждать план текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По Вопросу 8. Наделение членов совета многоквартирного дома полномочиями утверждать план текущего ремонта:

Проголосовали «ЗА» - 2204,10 кв.м (100 %) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0 %) от всех голосов, участвующих в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями утверждать план текущего ремонта:

Вопрос 9. Избрание председателя совета многоквартирного дома, утверждение суммы вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,50 р/кв.м;

СЛУШАЛИ, Плужникову Галину Васильевну.

Краткое содержание выступления: Выступили с предложением избрать председателя совета многоквартирного дома - Плужникову Галину Васильевну кв.23, утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,5 р/м² включая налоговые отчисления, данную услугу прописать отдельной строкой в счет квитанции:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета многоквартирного дома - Плужникову Галину Васильевну кв.23, утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,5 р/м² включая налоговые отчисления, данную услугу прописать отдельной строкой в счет квитанции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По Вопросу 9. Избрание председателя совета многоквартирного дома, утверждение суммы вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,50 р/кв.м;

Проголосовали «ЗА» - 2204,10 кв.м (100 %) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0 %) от всех голосов, участвующих в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать председателя совета многоквартирного дома - Плужникову Галину Васильевну кв.23, утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,5 р/м² включая налоговые отчисления, данную услугу прописать отдельной строкой в счет квитанции:

Вопрос 10. Утверждение тарифа на содержание жилья (жилищные услуги) в размере 21,75 р/кв.м в т.ч. содержание и ремонт жилья – 19,50 р/кв.м, вывоз и утилизация ТБО (ТКО) – 2,25 р/кв.м. , с 01.03.2017г;

СЛУШАЛИ, Плужникову Галину Васильевну.

Краткое содержание выступления: Выступили с предложением об утверждении тарифа на содержание жилья (жилищные услуги) в размере 21,75 р/кв.м в т.ч. содержание и ремонт жилья – 19,50 р/кв.м, вывоз и утилизация ТБО (ТКО) – 2,25 р/кв.м. , с 01.03.2017г;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание жилья (жилищные услуги) в размере 21,75 р/кв.м в т.ч. содержание и ремонт жилья – 19,50 р/кв.м, вывоз и утилизация ТБО (ТКО) – 2,25 р/кв.м. , с 01.03.2017г;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По Вопросу 10. Утвердить тариф на содержание жилья (жилищные услуги) в размере 21,75 р/кв.м в т.ч. содержание и ремонт жилья – 19,50 р/кв.м, вывоз и утилизация ТБО (ТКО) – 2,25 р/кв.м. , с 01.03.2017г; Проголосовали «ЗА» - 2204,10 кв.м (100 %) от всех голосов, участвующих в голосовании; Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %) от всех голосов, участвующих в голосовании; Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2204,10 кв.м (0 %) от всех голосов, участвующих в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утверждение тарифа на содержание жилья (жилищные услуги) в размере 21,75 р/кв.м в т.ч. содержание и ремонт жилья – 19,50 р/кв.м, вывоз и утилизация ТБО (ТКО) – 2,25 р/кв.м. , с 01.03.2017г;

Вопрос 11. Определение помещения и места в нем для размещения информации о проведении общих собраний, решений принятых общими собраниями или инициативной группой, уведомлений, объявлений путем размещения на информационной доске в подъезде дома.

СЛУШАЛИ, Плужникову Галину Васильевну.

Краткое содержание выступления: Выступили с предложением об определении помещения и места в нем для размещения информации о проведении общих собраний, решений принятых общими собраниями или инициативной группой, уведомлений, объявлений путем размещения на информационной доске, в каждом подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить помещение и места в нем для размещения информации о проведении общих собраний, решений принятых общими собраниями или инициативной группой, уведомлений, объявлений путем размещения на информационной доске, в каждом подъезде дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По Вопросу 11. Определение помещения и места в нем для размещения информации о проведении общих собраний, решений принятых общими собраниями или инициативной группой, уведомлений, объявлений путем размещения на информационных досках, в каждом подъезде дома: Проголосовали «ЗА» - 2204,10 кв.м (100 %) от всех голосов, участвующих в голосовании; Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %) от всех голосов, участвующих в голосовании; Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%) от всех голосов, участвующих в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Определить помещение и места в нем для размещения информации о проведении общих собраний, решений принятых общими собраниями или инициативной группой, уведомлений, объявлений путем размещения на информационных досках, в каждом подъезде дома.

Вопрос 12. Определение места хранения протоколов, решений общих собраний собственников помещений дома г. Новокузнецк, пр. Курако, дом № 9 актов выполненных работ, актов оказанных услуг, составленных в 2-х экземплярах: один хранится в управляющей организации -, офис ООО «УК Любимый город», второй – по месту жительства уполномоченного лица (председатель совета многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ, Плужникову Галину Васильевну.

Краткое содержание выступления: Выступили с предложением определить места хранения протоколов, решений общих собраний собственников помещений дома г. Новокузнецк, пр. Курако, 9 актов выполненных работ, актов оказанных услуг и иных значимых документов для управления общим имуществом собственников, составленных в 2-х экземплярах: один хранится в управляющей организации - офис ООО «УК Любимый город», второй – по месту жительства уполномоченного лица (председатель совета многоквартирного дома) – г. Новокузнецк, пр. Курако, 9, кв.23:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протоколов, решений общих собраний собственников помещений дома г. Новокузнецк, пр. Курако, 9 актов выполненных работ, актов оказанных услуг и иных значимых документов для управления общим имуществом собственников, составленных в 2-х экземплярах: один хранится в управляющей организации - офис ООО «УК Любимый город», второй – по месту жительства уполномоченного лица (председатель совета многоквартирного дома) – г. Новокузнецк, ул. Курако 9 кв.23:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По Вопросу 12. Определение места хранения протоколов, решений общих собраний собственников помещений дома г. Новокузнецк, пр. Курако , 9 актов выполненных работ, актов оказанных услуг и иных

значимых документов для управления общим имуществом собственников, составленных в 2-х экземплярах: один хранится в управляющей организации - офис ООО «УК Любимый город», второй – по месту жительства уполномоченного лица (председатель совета многоквартирного дома) – г. Новокузнецк, пр.Курако 9, кв.23:

Проголосовали «ЗА» - 2204,10 кв.м (100 %) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0 %) от всех голосов, участвующих в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Определить места хранения протоколов, решений общих собраний собственников помещений дома г. Новокузнецк, пр.Курако, 9 актов выполненных работ, актов оказанных услуг и иных значимых документов для управления общим имуществом собственников, составленных в 2-х экземплярах: один хранится в управляющей организации - офис ООО «УК Любимый город», второй – по месту жительства уполномоченного лица (председатель совета многоквартирного дома) – г. Новокузнецк, пр.Курако 9, кв.23.

Вопрос 13. Утверждение порядка расчетов за все коммунальные услуги – напрямую ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п 7.1 ст. 155 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ, Плужникову Галину Васильевну.

Краткое содержание выступления: Выступили с предложением об утверждении порядка расчетов за все коммунальные услуги, – напрямую в ресурсоснабжающие организации согласно п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок внесения платы за все коммунальные услуги, в том числе потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме на общедомовые нужды, – напрямую в ресурсоснабжающие организации (п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По Вопросу 13. Утверждение порядка расчетов за все коммунальные услуги – напрямую в ресурсоснабжающие организации в соответствии с п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ:

Проголосовали «ЗА» - 2204,10 кв.м (100 %) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%) от всех голосов, участвующих в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить порядок внесения платы за все коммунальные услуги – напрямую в ресурсоснабжающие организации в соответствии с п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ.

Вопрос 14. Поручить ресурсоснабжающим организациям производить начисления, прием платежей, взыскивать в судебном порядке задолженность, получать компенсацию выпадающих доходов за предоставленные коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ, Плужникову Галину Васильевну.

Краткое содержание выступления: Выступили с предложением о поручении ресурсоснабжающим организациям производить начисления, прием платежей, взыскивать в судебном порядке задолженность, получать компенсацию выпадающих доходов за предоставленные коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ресурсоснабжающим организациям производить начисления, прием платежей, взыскивать в судебном порядке задолженность, получать компенсацию выпадающих доходов за предоставленные коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По Вопросу 14. Поручить ресурсоснабжающим организациям производить начисления, прием платежей, взыскивать в судебном порядке задолженность, получать компенсацию выпадающих доходов за предоставленные коммунальные услуги:

Проголосовали «ЗА» - 2204,10 кв.м (100 %) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%) от всех голосов, участвующих в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Поручить ресурсоснабжающим организациям производить начисления, прием платежей, взыскивать в судебном порядке задолженность, получать компенсацию выпадающих доходов за предоставленные коммунальные услуги.

Вопрос 15. Утверждение арендной платы за пользование частью общего имущества МКД телекоммуникационными компаниями в размере 500руб. в месяц за единицу оборудования, аренда фасада здания 300 р/м2, аренда земельного участка 400 р/м2;

СЛУШАЛИ, Плужникову Галину Васильевну.

Краткое содержание выступления: Выступили с предложением об утверждении величины арендной платы за пользование частью общего имущества МКД телекоммуникационными компаниями в размере 500руб. в месяц за единицу оборудования, аренду фасада здания 300 р/м2, аренду земельного участка 400 р/м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить арендную плату за пользование частью общего имущества МКД телекоммуникационными компаниями в размере 500руб. в месяц за единицу оборудования, аренду фасада здания 300 р/м2, аренду земельного участка 400 р/м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По Вопросу 15. Утверждение арендной платы за пользование частью общего имущества МКД телекоммуникационными компаниями в размере 500руб. в месяц за единицу оборудования, аренду фасада здания 300 р/м2, аренду земельного участка 400 р/м2:

Проголосовали «ЗА» - 2204,10 кв.м (100 %) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%) от всех голосов, участвующих в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить арендную плату за пользование частью общего имущества МКД телекоммуникационными компаниями в размере 500руб. в месяц за единицу оборудования, аренда фасада здания 300 р/м2, аренда земельного участка 400 р/м2;

Вопрос 16. О передаче накопленных денежных средств собственников многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк пр-т. Курако, дом № 9 из ООО "Куйбышевская Управляющая Компания" (ИНН 4220044265) в ООО «УК Любимый город» (ИНН 4217168905). В случае отказа ООО "Куйбышевская Управляющая Компания" в добровольном порядке передать денежные средства собственников поручить ООО «УК Любимый город» (ИНН 4217168905) взыскать данные денежные средства в судебном порядке.

СЛУШАЛИ, Плужникову Галину Васильевну.

Краткое содержание выступления: Выступили с предложением о необходимости передачи накопленных денежных средств собственников многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк пр-т. Курако, дом № 9 из ООО "Куйбышевская Управляющая Компания" (ИНН 4220044265) в ООО «УК Любимый город» (ИНН 4217168905). В случае отказа ООО "Куйбышевская Управляющая Компания" в добровольном порядке передать денежные средства собственников поручить ООО «УК Любимый город» (ИНН 4217168905) взыскать данные денежные средства в судебном порядке.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать накопленные денежные средства собственников многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк пр-т. Курако, дом № 9 из ООО "Куйбышевская Управляющая Компания" (ИНН 4220044265) в ООО «УК Любимый город» (ИНН 4217168905). В случае отказа ООО "Куйбышевская Управляющая Компания" в добровольном порядке передать денежные средства собственников поручить ООО «УК Любимый город» (ИНН 4217168905) взыскать данные денежные средства в судебном порядке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По Вопросу 15. О передаче накопленных денежных средств по собственников многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк пр-т. Курако, дом № 9 из ООО "Куйбышевская Управляющая Компания" (ИНН 4220044265) в ООО «УК Любимый город» (ИНН 4217168905). В случае отказа ООО "Куйбышевская Управляющая Компания" в добровольном порядке передать денежные средства собственников поручить ООО «УК Любимый город» (ИНН 4217168905) взыскать данные денежные средства в судебном порядке:

Проголосовали «ЗА» - 2204,10 кв.м (100 %) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%) от всех голосов, участвующих в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Передать накопленные денежные средства собственников многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк пр-т. Курако, дом № 9 из ООО "Куйбышевская Управляющая Компания" (ИНН 4220044265) в ООО «УК Любимый город» (ИНН 4217168905). В случае отказа ООО "Куйбышевская Управляющая Компания" в добровольном порядке передать денежные средства собственников поручить ООО «УК Любимый город» (ИНН 4217168905) взыскать данные денежные средства в судебном порядке.

Вопрос 16. О передаче дебиторской задолженности собственников многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк пр-т. Курако, дом № 9 из ООО "Куйбышевская Управляющая Компания"(ИНН 4220044265) в ООО «УК Любимый город» (ИНН 4217168905).:

СЛУШАЛИ, Плужникову Галину Васильевну.

Краткое содержание выступления: Выступили с предложением о передаче дебиторской задолженности собственников многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк пр-т. Курако, дом № 9 из ООО "Куйбышевская Управляющая Компания" (ИНН 4220044265) в ООО «УК Любимый город» (ИНН 4217168905).

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать дебиторскую задолженность собственников многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк, пр-т. Курако, дом № 9 из ООО "Куйбышевская Управляющая Компания" (ИНН 4220044265) в ООО «УК Любимый город» (ИНН 4217168905).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По Вопросу 16. О передаче дебиторской задолженности собственников многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк пр-т. Курако, дом № 9 из ООО "Куйбышевская Управляющая Компания" (ИНН 4220044265) в ООО «УК Любимый город» (ИНН 4217168905).

Проголосовали «ЗА» - 2204,10 кв.м (100%) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %) от всех голосов, участвующих в голосовании;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0 %) от всех голосов, участвующих в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Передать дебиторскую задолженность собственников многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк пр-т. Курако, дом № 9 из ООО "Куйбышевская Управляющая Компания" (ИНН 4220044265) в ООО «УК Любимый город» (ИНН 4217168905).

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1) Приложение №3 Договор управления многоквартирным домом № Курако от 01.03.17 на 5 листах;

2) Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;

3) Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 лист(ах);

4) Приложение №6 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 8 листах;

5) Приложение №7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания на 57 листах.

ПОДПИСИ:

Инициатор общего собрания:

Счетная комиссия:

20.02.2017

Плужникова Галина Васильевна
(подпись, дата)

20.02.2017

Демидов
(подпись, дата)

Шмагов С.М.

20.02.2017

/
(подпись, дата)

20.02.2017

Голованов К.А.
(подпись, дата)

Секретарь общего собрания:

20.02.2017

Кузнецов Н.Б.
(подпись, дата)

Председатель общего собрания:

20.02.2017

Плужникова Галина Васильевна
(подпись, дата)

Настоящий Протокол составлен на девяти листах, в двух экземплярах.