

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома № 12 по ул.Емлютина
за 2014 год

Полезная площадь дома 13187,5 м2
 в том числе жилые 12960,1 м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 год

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт	72702,43	2407276,38	2389147,45	90831,36
эл.энергия	108875,27	1041010,69	1015778,18	134107,78
захоронение тбо	362,87	14157,67	13978,11	542,43
отопление	203176,92	1049367,62	1044926,42	207618,12
горячая вода	52021,24	606646,53	584290,06	74377,71
водоснабжение и водоотведение	36533,88	439720,32	418815,23	57438,97
итого	473672,61	5558179,21	5466935,45	564916,37
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)		20032,32	20032,32	
Всего поступило денежных средств			5486967,77	

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения, газа для отопления и подогрева воды), организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, организована работа с задолжниками, начата работа по оформлению электронного паспорта на дом.

Расходование денежных средств:

Услуги управления	147521,19
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	493673,63
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	5868,13
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	25803,39
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период, ремонт внутридомового инженерного оборудования	180365,87
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	55783,13
Техническое обслуживание автоматизированных систем учета электроэнергии	28483,92
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газовых сетей	54479,88
Содержание лифтового хозяйства	196422,12
Обслуживание домофонной связи	20086,39
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	126896,05
Уборка подъездов	60000
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	13978,11
Техническое обслуживание локальной котельной ООО "Орелтеплоцентр"	407690,71
Услуги банков и почты по приему платежей	82004,03
Текущий ремонт	
Ремонт СО: (смена вентилей - 3 шт)	1024,85
Ремонт конструктивов: (изготовление и установка дверей на продухи, смена доводчиков-2 шт, устройство щетинитых покрытий - 1,4 м2)	6447,02
Ремонт системы ХВС: (смена фильтра-1шт)	308,19
Ремонт системы ГВС: (смена вентилей-1шт)	296,74
Эл.монтажные работы: (смена выключателей)	90,21
Благоустройство	
Ремонт контейнеров	769,21
НДС	370267,43
Коммунальные услуги	
Водоснабжение и водоотведение	605101,42
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	1059163
Поставка газа по договору с ОАО "Газпром газораспределение Орел"	1469023,98
Прочие расходы: программирование общедомовых электросчетчиков	2904,63
Всего израсходовано денежных средств за 2014 год	5414453,23

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>