

#### ДОГОВОР водоотведения №1838

Московская область, г. о. Химки

«20» декабря 2016 г.

Открытое акционерное общество «Химкинский водоканал» (ОАО «Химкинский водоканал»), именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице главного инженера Чудова Вячеслава Валерьевича, действующего на основании Доверенности №8/17 от 11.03.2016г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «МУЛЬТИСЕРВИС ПЛЮС» (ООО «МУЛЬТИСЕРВИС ПЛЮС»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Троя Анны Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее именуемый — «Договор») о нижеследующем:

#### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор является публичным и заключается с соблюдением требований ст.ст. 426, 539-548 ГК РФ, в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ, «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, «Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 г. № 776, Типовым единым договором холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения.

#### І. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска (выпусков) в централизованную систему водоотведения, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем Договоре.

Перечень Объектов Абонента указан в Приложении № 8 к Договору.

- 2. Граница раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется по каждому объекту в Акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется по каждому объекту в Акте о разграничении эксплуатационной ответственности с прилагаемой схемой разграничения эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении № 2 к Договору.

Местом исполнения обязательств по Договору являются границы раздела эксплуатационной ответственности Сторон на водопроводных и канализационных сетях.

#### П. Сроки и режим приема сточных вод

- **4.** Датой начала приема сточных вод является дата заключения Сторонами настоящего Договора, за исключением случаев, указанных в п. 57 Договора.
- 5. Сведения о режиме приема сточных вод определяются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения согласно Приложению №3.



6. Оплата по настоящему Договору осуществляется Абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении Организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоотведения.

Тариф на предоставляемые услуги водоотведения утверждён Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18 декабря 2016 года № 161-Р и составляет:

с 01.07.2016 г.

- за услуги водоотведения 23,29 руб./м³ (без учета НДС), 27,48 руб./м³ (с учетом НДС). Изменение тарифов не является изменением условий Договора. В случае изменения тарифов стоимость Договора подлежит изменению, при этом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными Сторонами с момента введения новых тарифов. Официальная информация уполномоченного органа в сфере энергетики, энергоэффективности и тарифной политике об изменении тарифов публикуется в периодических изданиях, а также сообщается Организацией водопроводно-канализационного хозяйства по запросу Абонента.
- 7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Комплект платежных документов (счета, счета-фактуры, акты выполненных работ) направляются Организацией водопроводно-канализационного хозяйства Абоненту посредством электронного документооборота, либо Абонент обязуется самостоятельно получить оформленный на бумажном носителе указанный комплект платежных документов (счета, счета-фактуры, акты выполненных работ) в офисе Организации водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Оплата Абонентом услуг Организации водопроводно-канализационного хозяйства по настоящему Договору производится на основании расчетно-платежных документов (счета, счета-фактуры и акта выполненных работ), выставленных Организацией водопроводно-канализационного хозяйства Абоненту посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее — ЭДО) через Оператора электронного документооборота ООО «Компания «Тензор» (ИНН 7605016030/ОГРН 1027600787994) (далее — Оператор ЭДО). Срок оплаты (период расчетов по Договору) — 5 банковских дней со дня получения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства от Оператора ЭДО подтверждения о выставлении Абоненту расчетно-платежных документов. Расчетно-платежные документы выставляются не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, при условии предоставления Абонентом показаний приборов учета не позднее первого календарного дня месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Датой выставления Абоненту расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором ЭДО выставления Абоненту расчетно-платежных документов от Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Абонент обязан в течение 10 рабочих дней с момента получения расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Организации водопроводно-канализационного хозяйства оформленный надлежащим образом акт выполненных работ, подписанный электронной подписью Абонента и подтвержденный Оператором ЭДО.

Акт выполненных работ в электронном виде считается полученным Организацией водопроводноканализационного хозяйства, если ему поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное электронной подписью Абонента.

В случае если в течение 10 рабочих дней с момента предъявления Абоненту платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, Абонент письменно не заявит Организации водопроводно-канализационного хозяйства о своих возражениях по объему оказанных услуг и сумме платежа по счету, считается, что Абонент согласен с представленным расчетом, а



указанный в счете объем оказанных услуг считается установленным.

Абоненту для работы в системе обмена электронными документами необходимо заключить с любым из Операторов ЭДО полный перечень которых указан на интернет-портале Федеральной налоговой службы Российской Федерации http://nalog.ru/otchet/el\_vid/el\_schet/reestr\_edo/ соглашение на получение ключа электронной подписи и доступа к системе обмена электронными документами или получить данный доступ и оформить ключ электронной подписи безвозмездно путем регистрации на интернет-сайте www.sbis.ru через оператора ЭДО, обслуживающего ОАО «Химкинский водоканал».

Системные требования и инструкции по работе с ЭДО приведены в **Приложении №9** и **Приложении №10** к настоящему Договору.

При регистрации на сайте www.sbis.ru Абонент безвозмездно получает доступ через интернетсайт к системе электронного обмена документами, сертификат ключа электронной подписи, возможность неограниченного получения входящих документов от Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Договором.

В случае если размер оплаты, превысит стоимость ресурсов, потребленных за расчетный период, излишне уплаченная при оплате расчетного периода сумма засчитывается в счет оплаты следующего расчетного периода при отсутствии у Абонента задолженности по настоящему Договору. При наличии задолженности перед Организацией водопроводно-канализационного хозяйства за предыдущие периоды, уплаченными сверх выставленного счета денежными средствами погашается наиболее ранняя из возникших задолженностей Абонента. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, счетфактур, актов об оказанных услугах (выполненных работ), выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 05-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

В случае если размер оплаты, превысит стоимость ресурсов, потребленных за расчетный период, излишне уплаченная при оплате расчетного периода сумма засчитывается в счет оплаты следующего расчетного периода при отсутствии у Абонента задолженности по настоящему Договору. При наличии задолженности перед Организацией водопроводно-канализационного хозяйства за предыдущие периоды, уплаченными сверх выставленного счета денежными средствами погашается наиболее ранняя из возникших задолженностей Абонента.

- 8. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Организацией водопроводноканализационного хозяйства и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки Стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах любым (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, доступным способом информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае отправки ответа в течение более 10 (Десяти) рабочих дней после направления Стороне считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.
- 9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.



#### IV. Права и обязанности Сторон

#### 10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

- а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) при участии представителя Абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;
  - в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;
- г) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей Организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- е) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;
- ж) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- з) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- и) отвечать на жалобы и обращения Абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- к) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод абонента;
- л) опломбировать Абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

#### 11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

- а) осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов отведенных сточных вод;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования Абонентом и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения;
- в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- г) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;
  - д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

#### 12. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
  - б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках



обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности:

- в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем Договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
  - д) соблюдать установленный настоящим Договором режим водоотведения;
- е) производить оплату по настоящему Договору в сроки, порядке и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, а также вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за вред, причиненный водному объекту;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Организации водопроводноканализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- з) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;
- и) уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;
- к) незамедлительно сообщать Организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
- л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;
- м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только по согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;
- н) представлять Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;
- о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям абонента;
- п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, деревопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей,



находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, без согласия Организации водопроводно-канализационного хозяйства;

- р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец гаситель напора;
- с) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
- т) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения этой декларации.

#### 13. Абонент имеет право:

- а) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод";
- б) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;
  - в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
  - г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

#### V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Организации водопроводно-канализационного хозяйства

- 14. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
- **15.** Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приведены в **Приложении № 4** к Договору.
  - 16. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает Абонент.
- 17. Количество принятых Организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется Стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.
- 18. В случае отсутствия у Абонента приборов учета сточных вод Абонент обязан в течение 60-ти дней с момента заключения настоящего Договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод (распространяется только на категории Абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации). Выбор приборов учета, а также комплектование и монтаж узлов учета производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета сточных вод для Абонента не является обязательной, объем сброшенных Абонентом сточных вод устанавливается равным суммарному объему водопотребления холодной и горячей воды из всех источников водоснабжения (т.е. из городской системы водоснабжения и прочих источников водоснабжения). Объем водопотребления Абонента может быть уменьшен по отношению к объему водопотребления по обоснованному и согласованному с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчету (Приложение №3.1.), в случае использования питьевой воды в составе выпускаемой продукции, либо наличия у Абонента самостоятельного выпуска в водоем.
  - 19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает



показания приборов учета на 25 число расчетного периода, установленного настоящим Договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 28 числа расчетного месяца.

**20.** Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Организации водопроводноканализационного хозяйства осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Контроль показаний средств измерений (приборов) производится контролёром Организации водопроводно-канализационного хозяйства в присутствии представителя Абонента и заносится в карточку учета Абонента, которая хранится у Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

#### VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа

### Организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), и приборам учета сточных вод

- 21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации водопроводноканализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:
- а) Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб, оповещает Абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;
- б) уполномоченные представители Организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение или доверенность;
- в) доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод осуществляется только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим Договором;
- г) Абонент вправе принимать участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
- д) отказ в доступе (недопуске) Организации водопроводно-канализационного хозяйства приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
- е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

### VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

22. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".



- 23. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.
- 24. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в Приложении №4 к настоящему Договору.

# VIII. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

- 25. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента, приведены в Приложении №5 к Договору.
- 26. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента, приведены в **Приложениях № 6 и №7** к Договору.
- 27. Контроль за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.
- В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов водоотведения Организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.
- 28. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения Абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.
- 29. При превышении Абонентом установленных нормативов водоотведения Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

### IX. Условия временного прекращения или ограничения приема сточных вод

- 30. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
- 31. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента



уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) Администрацию городского округа Химки Московской области;
- в) Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области;
- г) Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Химки «Аварийно-спасательная служба», Государственное учреждение «1 пожарная часть федеральной противопожарной службы по Московской области».
- 32. Уведомление Организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

## X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (положения настоящего раздела распространяют свое действие на Абонентов, которые обязаны подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с законодательством Российской Федерации)

- 33. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения городского округа Химки Московской области (далее декларация).
- **34.** Декларация разрабатывается Абонентом и представляется в Организацию водопроводноканализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключении Абонентом с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего Договора. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 июля предшествующего года.
- 35. К декларации прилагается заверенная Абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках Абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению Абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб на канализационных выпусках Абонента может производиться по поручению Абонента Организацией водопроводноканализационного хозяйства за счет средств Абонента.
- **36.** При отсутствии у Абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:
- а) учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации;
  - б) исключаются значения любого заппового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;
- в)исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных Абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.
- 37. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов Абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод,



установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

- 38. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:
- а) изменение состава и свойств сточных вод Абонента при вводе в эксплуатацию водоохранных, водосберегающих или бессточных технологий, новых объектов или реконструируемых объектов, а также перепрофилирования производства;
- б) выявление сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных Абонентом в декларации, Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации, и в порядке, установленном настоящим Договором;
  - в) установление Абоненту новых нормативов допустимого сброса.
- 39. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в пункте 44 настоящего Договора и повлекших изменение состава сточных вод Абонента, Абонент обязан разработать и направить Организации водопроводно-канализационного хозяйства новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.
- **40.** В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

## XI. Порядок уведомления Организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

- 41. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 (Трех) дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.
- **42.** Уведомление считается полученным Организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

## XII. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

- 43. Абонент представляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах (субабонентах), объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.
- **44.** Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.
- 45. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение сточных вод юридических лиц и физических, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.
- 46. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего Договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и



водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

#### ХІП. Порядок урегулирования споров и разногласий

- **47.** Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.
- 48. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:
  - а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
  - б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);
  - г) другие сведения по усмотрению Стороны.
- 49. Сторона, получившая претензию, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.
  - 50. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).
- **51.** В случае недостижения Сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### XIV. Ответственность сторон

- **52.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 53. В случае нарушения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.
- **54.** В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего Договора Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

#### XV. Обстоятельства непреодолимой силы

55. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

**56.** Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой Стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую Сторону о прекращении таких обстоятельств.

#### XVI. Срок действия Договора



- 57. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения Сторонами данного Договора. На основании части второй статьи 425 Гражданского кодекса РФ Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к их взаимоотношениям, фактически возникшим с «01» января 2017г.
  - 58. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.
- 59. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора на иных условиях.
- 60. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока действия Договора по обоюдному согласию Сторон.
- 61. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего Договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий Договор считается расторгнутым.

#### XVII. Прочие условия

- **62.** Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.
- 63. Одна Сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом. Платежные документы, выставленные по реквизитам Абонента при несвоевременном уведомлении об их изменении, Стороны признают выставленными надлежащим образом.
- 64.При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 65. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты государственной регистрации перехода вещного права на Объект водоснабжения и водоотведения к третьему лицу.
- 66. Своевременно не заключенный договор не является основанием для отказа Абонента от оплаты за фактически отпущенные услуги с момента их предоставления (с момента фактического присоединения объекта Абонента к централизованным сетям водоснабжения и/или водоотведения).
- 67. В случае изменения законодательства РФ, регулирующего правоотношения Сторон по Договору, и противоречия части условий Договора действующему законодательству РФ, Договор утрачивает свою силу лишь в части противоречащей законодательству РФ, а остальные условия Договора остаются неизменными и не теряют в своей силы.
- 68. Адрес сайта «http://www.himkivod.ru» является адресом официального сайта Организации водопроводно-канализационного хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения официальной информации Организации водопроводно-канализационного хозяйства, в том числе уведомлений и сообщений для Абонентов. Размещение вышеуказанной информации на официальном сайте Организации водопроводно-канализационного хозяйства является надлежащей формой уведомлений и доведения информации до Абонентов.
- 69. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Абонента, два для Организации водопроводно-канализационного хозяйства.
  - 70. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 71. Лица, подписавшие настоящий Договор, гарантируют наличие у них полномочий на его подписание и отсутствие каких-либо известных им ограничений на его заключение в силу положений учредительных документов и действующего законодательства Российской Федерации.



#### XVIII. Адреса и реквизиты Сторон

#### Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент

ОАО «Химкинский Водоканал»

141400, Московская обл., г. Химки, Нагорное шоссе д.5 ОГРН 1075047001732 ИНН 5047081156 КПП 504701001 P/c 40702810640000018459 ПАО «Сбербанк России» г. Москва

K/c 30101810400000000225 БИК 044525225

Получатель платежа: ОАО «Химкинский

Водоканал».ОКПО 53964442, ОКАТО 46483000000

ОКВЭД 41.00.2,ОКОГУ 4210014

Телефоны: приемная - 8 (495) 571-75-11 главный бухгалтер - 8 (495) 793-37-66. отдел реализации - 8 (495) 571-33-71; инспекция- 8(495) 793-73-55; аварийно-диспетчерская служба - 8 (495) 575-06-36.

Для передачи показаний средств измерений:

e-mail: ppu@hvod.ru; факс: 8 (495) 571-75-11

водоканал

OH OKDYS

ООО «МУЛЬТИСЕРВИС ПЛЮС»

141435, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.28 ОГРН 1145047011691 ИНН/КПП 5047161242/504701001 ВТБ 24(ПАО) г. Москва P/c 40702810400000083685

к/сч 30101810100000000716 БИК 044525716 Тел.8-925-009-83-52 e-mail:gordushkinakm@mlt-serviceplus.ru

Главный инженер

В.В.Чудов/

А.П.Троя исерви.

n<sub>Aloc»</sub>

Генеральный директор

не оформляется согласно n. 135 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 для абонентов с объемом отводимых сточных вод (без учега поверхностных сточных вод) менее 50 куб. метров в сутки в среднем за истекциий календарный год и товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами.

Декларация о составе и свойствах сточных вод, сбрасываемых в систему централизованного водоотведения городского охруга Химки Московской области оформляется согласно п. 124 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 абонентами, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов, а также абонентами, осуществляющими деятельность, связанную с производством, переработкой продукции, имеющие самостоятельные выпуски в централизованную систему водоотведения, среднесуточный объем отводимых (принимаемых) сточных вод с объектов которых составляет более 30 куб. метров в сутки суммарно по всем выпускам с промышленной площадки.

-Приложение-№-1	
к договору водоотведен	ния
No 1838 of « »	201 r

## АКТ о разграничении балансовой принадлежности

объекта по адресу: городской округ Химки, микрорайон Новогорск, улица Ивановская, дом 51, корпус 1, 2, 3.

Открытое акционерное общество «Химкинский водоканал», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице Главного инженера Чудова Вячеслава Валерьевича, действующего на основании Доверенности №8/17 от 11.03.2016 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «МУЛЬТИСЕРВИС ПЛЮС» (ООО «МУЛЬТИСЕРВИС ПЛЮС»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Троя Анны Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что граница раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства отсутствует. Границей является: со стороны Абонента — внешняя стенка первых выпускных колодцев канализации, со стороны Организации водопроводно-канализационного хозяйства - централизованная система водоотведения, проходящая в районе ГБОУ ЦО Детский сад №1601 имени Героя Советского Союза Е.К. Лютикова, через сети ООО «Химки Девелопмент», в лице Генерального директора УК ЗАО «Химки Групп» Алексеева Я.Ю.

Подписи сторон:

«Организация водопроводноканализационного хозяйства» «Абонент»

А.П. Троя

ОАО «Химкинский водоканал»

Генеральный директор

ООО «МУЛЬТИСЕРВИС ПЛЮС»

ьтибервис

I llan

йихэнихмий "Пенеходов

Главный йнженер

**₩**.Π.

В.В. Чудов

Согласовано

Начальник ПТО

Л.Н. Селезнева

-Приложение-N	19-2		
к договору вод	<b>доотведения</b>		
No 1838 ot «	11	201	г

## АКТ о разграничении эксплуатационной ответственности

объекта по адресу: городской округ Химки, микрорайон Новогорск, улица Ивановская, дом 51, корпус 1, 2, 3.

Открытое акционерное общество «Химкинский водоканал», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице Главного инженера Чудова Вячеслава Валерьевича, действующего на основании Доверенности №8/17 от 11.03.2016, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «МУЛЬТИСЕРВИС ПЛЮС» (ООО «МУЛЬТИСЕРВИС ПЛЮС»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Троя Анны Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что граница раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства отсутствует. Границей является: со стороны Абонента — внешняя стенка первых выпускных колодцев канализации, со стороны Организации водопроводно-канализационного хозяйства - централизованная система водоотведения, проходящая в районе ГБОУ ЦО Детский сад №1601 имени Героя Советского Союза Е.К. Лютикова, через сети ООО «Химки Девелопмент», в лице Генерального директора УК ЗАО «Химки Групп» Алексеева Я.Ю.

Подписи сторон:

«Организация водопроводноканализационного хозяйства»

«Абонент»

ОАО «Химкинский водоканал»

кодоканал" « 000 «МУЛЬТИСЕРВИС ПЛЮС»

Генеральный дирентор

Уисервис Ллюс»

Главный инженер

В.В. Чудов

А.П. Троя

Согласовано

Начальник ПТО

Л.Н. Селезнева

#### РАСЧЕТ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ООО"Мультисервис плюс"

								•	наименование		н)						
			Кол-во часов	Нормы	и водопотреблени	t <b>x</b>		Ист	чники водосн	абжения, м <sup>1</sup>	/сут.			Вс	доотведения,	м <sup>3</sup> /сут.	
N⊵n√n	Наименование производственных и	Технологич,	работы				Общее водопот-	r	Артезнан-	Техия-	05	Безвозв- ратные		Городска	канализация	1	
76 1211	производственных к административных зданий	процесс	Кол-во единиц оборуд.	обоснование	расход на един. оборудо-вания, м <sup>3</sup> /сут.	требуемое качество воды	рсбленне, м <sup>3</sup> /сут.	Городской водопро-	ская вода от ВЗУ ООО "Мережи"	ческий водопро- вод	Оборот- повторные системы	потери <b>,</b> м <sup>3</sup> /сут.	Хоз-быт	Норма- тивно чистые	Загрязненные механически- ми примесями я минераль- ними	Загрязкенные жимическими, органическими и прочими примесями	Водосток
_ 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
I.	Жилого комплекс, жилы	е дома І степ	ени благоу		. Химки МО,	мкр. Нов	горск)										
1.	ул. Ивановская, д.51, корпус 1 (90 кв.), жители	хоз-быт. нужды	180	СП 30,13330,2012 таб. А2	0,250	питьевая	45,000		45,000				45,000				
	Нежилые помещения (4)	ремонт		СП 30.13330.2012													
	итого:						45,000		45,000				45,000				
	Ct	ірос сточных	вод в горо	дскую канали:	вацию от объс	ма водопо	требления с	оставляет:	100,0%								
2.	<u>ул. Ивановская, д.51,</u> корпус 2 (177 кв.), жители	хоз-быт. пужды	354	СП 30,13330,2012 таб. А2	0,250	питьевая	88,500		88,500				88,500				
	Нежилые помещения (8)	ремонт		СП 30.13330.2012													
	итого:						88,500		88,500				88,500				
	Co	брос сточных	вод в горо	дскую канали:	зацию от объ	ема водопо	требления с	оставляет	100,0%								
3.	ул. Ивановская, д.51, корпус 3 (111 кв.), жители	хоз-быт. нужды	222	СП 30.13330.2012 таб. А2	0,250		55,500		55,500				55,500				
	<u>Офис управляющей</u> компании, диспетчерская	хоз-быт. нужды	_	СП 30.13330.2012							_						
L	служащие		6		0,015		0,090	1	0,090		l		0,090				
l	душевая кабина		1	"	0,360		0,360		0,360				0,360				
	рабочие		1/3 смены		0,025		0,075	T	0,075				0,075				
	итого:						56,025		56,025				56,025				
	C	брос сточных	вод в горо	ACKYIO-KBHAJII		green.	THE REAL PROPERTY.		स्यास्य कार्यम् व								
	OAO "Xi	імкинский во		JAOF MARCO		*CHECK	COLUIA otkphice obii "Xmmii	rcieo Rcieo	нов		STATE HOW	TBEICIBE	COO	СТАВИЛ: Гультисеј	овис плюс'	1	

COLIACOBARIO
OTKPHTOR AKLHOHEPHOE
OBINECIEO
"XMMKMENCKENI
BOLOKARRAJI"
HAY MHCHEKUMM
BOLHEX FECYPOB

OBUC AIL Tpo

Приложение № 3 к договору водоотведения № 1838 от «\_\_»\_\_\_\_\_ 201\_г.

## РЕЖИМ приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход	Максимальный расход
	сточных вод (часовой)	сточных вод
	м3/час	(секундный) л/с
1	2	3
М.о., г. Химки, мкр. Новогорск, ул.	3,75	1,042
Ивановская, д. 51, корп. 1		
М.о., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская,	7,375	2,049
д.51, корп.2		
М.о., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская,	4,669	1,297
д.51, корп.3		

Режим установлен на период действия договора. Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод: 4 часа.

Подписи сторон:

«Организация водопроводноканализационного хозяйства»

ОАО «Химкинекий водоканал»

Главный инженерышесть

химкинский (т) водВ:ВэНудов

Начальник инспекции

водных ресурсов

Л.Н.Николаева

«Абонент»

000 «МУЛЬТИСЕРВИС ПЛЮС»

.П.Троя

Генеральный директор

плюс»

Приложение № 4 к договору водоотведения № 1838 or «\_\_\_»\_\_\_ 201 г.

#### СВЕДЕНИЯ об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод

<b>№</b> n/n	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата приемки на коммерческий учет	Дата очередной поверки
1	-	-	-
2	010037	27.01.2017	18.09.2021
3			

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (количество листов)
1	М.о., г. Химки, мкр.	-	-	-
	Новогорск, ул.			
	Ивановская,д.51,корп.1			
2	М.о., г. Химки, мкр.	65	BCXH-65	22
	Новогорск, ул. Ивановская, д.51,		№15357827	
	корп.2 подвал			
3	М.о., г. Химки, мкр.	•	-	-
	Новогорск, ул. Ивановская, д.51,			
	корп.3			

№ п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб

«Абонент»

Генеральный директор

посковской сбиос

ООО «МУЛЬТИСЕРВИС ПЛЮС»

А.П.Троя

Подписи сторон:

«Организация водопроводноканализационного хозяйства»

ОАО «Химканский водоканал»

Главный инженер

MAI.

P OKON OKPYLY Налальник ОР

Начальник инспекции

водных ресурсов

Е.С.Пруткова

Л.Н.Николаева

"Мультисервис плюс»

#### Сведения

о допустимых значениях концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых абонентом в централизованную систему водоотведения и оказывающих негативное воздействие на окружающую среду

#### АДРЕС ОБЪЕКТА:

М.о., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, д. 51, корп. 1

М.о., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, д.51, корп.2

М.о., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, д.51, корп.3

В целях предотвращения сверхнормативного сброса загрязняющих веществ отводимых со сточными водами абонентом в централизованную систему водоотведения и оказывающих негативное воздействие на окружающую среду Организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод, а именно:

- температура сточных вод  $\leq 40^{\circ}$ ;
- 6,5 <pH<8,5;
- кратность разбавления, при котором исчезает окраска в столбике 10 см≤1:11;
- XΠK : БΠK<sub>5</sub>< 2,5;
- растворенный O<sub>2</sub> более 4 мг/л;
- взвешенные вещества 500 мг/л;
- сульфиды ≤1,5 мг/л для предупреждения разрушения канализационной сети; Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

№ п/п	Наименование показателя	Допустимая концентрация загрязняющего вещества (ДК), мг/л
1	2	5
1.	Алюминий	1
2.	Азот аммониевых соединений	
		20
3.	БПК полн	500
4.	Ванадий	1,2
5.	Железо	3,0
6	Жиры	20,0
7.	Кадмий	0,01
8	Кобальт	0,3
9	Марганец	2
10.	Медь	0,5
11.	Молибден	0,5
12.	Мышьяк	0,05
13.	Натрий	200
14.	Нефтепродукты	4,0

1.5	TT	0.5
15.	Никель	0,5
16.	Нитрат ион	45
17.	Олово	4
18.	СПАВ анионо- генный	2,5
19.	Ртуть	0,005
20.	Свинец	0,1
21.	Стирол	1
22.	Стронций	2
23.	Сульфаты	500
24.	Сухой остаток	2000
25.	Фенолы	0,01
26.	Формальдегид	0,55
27.	Фосфаты	1,14
28.	Фториды	1,5
29.	Хлориды	350
30.	Xром 3 <sup>+</sup>	1,0
31.	Xром 6 <sup>+</sup>	0,1
32.	Цианиды	0,1
33.	Цинк	2,0
34.	Эфироизвлека-емые в-ва	20,0

#### Подписи сторон:

«Организация водопроводноканализационного хозяйства»

«Абонент»

ОАО «Химкинский водоканал»

Химкинский

водоканал

ООО «МУЛЬТИСЕРВИС ПЛЮС»

Главный инженер

Генеральный директор

А.П.Троя

Убтисервис Плюс»

Исп.

Начальник инспекции водных ресурсов

Л.Н.Николаева

договору водоотведения № 1838 от «\_\_»\_\_\_\_201 г.

#### Перечень объектов Абонента

№ п/ п	Адрес объекта (город, мкр., улица, дом)		Назначение объекта	Дата начала распространения действия Договора на объект
1	2	3	4	5
	М.о., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская,д.51корп.1		Жилой комплекс	01.01.2017
	М.о., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская,д.51корп.2		Жилой комплекс	01.01.2017
	М.о., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская,д.51корп.3		Жилой комплекс	01.01.2017

#### Подписи сторон:

«Организация водопроводноканализационного хозяйства»

ОАО «Химкинский водоканал»

В.В. Чудов

Химкинский водоканал

Главный инженер

«Абонент»

ООО «МУЛЬТИСЕРВИС ПЛЮС»

Генеральный директор

А.П.Троя

ультисервис

плюс»

Исп. Начальник ОР

При.	пожение	. № 9		
к до	говору	водоо	тведения	
Nº 18	838 от	« »	201	г.

#### Системные требования

Для работы с веб-клиентом предъявляются минимальные требования:

- 1. Веб-браузер (любой из нижеперечисленных)
- Safari (версия не ниже 5.0)
- GoogleChrome (версия не ниже 14.0)
- MozillaFirefox (версия не ниже 10)
- Орега (версия не ниже 11.60)
- MicrosoftInternetExploer (версия не ниже 7.0)
- \*режим совместимости в браузере должен быть включен
- 2. Java плагин версии не ниже 1.6 (устанавливается автоматически в момент регистрации)
  - 3. Если вы планируете подписывать документы своей электронной подписью с носителя, то обязательно должна быть установлена операционная система Microsoft (любая из перечисленных):
  - Windows 7
  - Windows VISTA
  - WindowsServer 2003 с пакетом обновления 1(SP1) и выше
  - Windows XP с пакетом обновления 2(SP2) и выше
  - 4.Открыт доступ к сайтам:
  - online.sbis.ru (https-протокол, открытый порт: 443)
  - sbis.ru (https-протокол, открытый порт: 443)
  - help.sbis.ru (http-протокол, порт: 80)
  - download.sbis.ru (http-протокол, порт: 80)

——Приложені	ne-N2-10-		
к договору			
водоотведе	ния		
№ 1838 от «	<b>(                                    </b>	201	г.

## Инструкция для клиентов по работе с ЭДО на сайте оператора ЭДО ООО «Компания «Тензор»

#### www.sbis.ru.

Для начала работы с электронными документами необходимо пройти простую процедуру регистрации:

- 1. На сайте www.sbis.ru нажмите «Зарегистрироваться».
- 2. Если у вас есть электронная подпись, например, для сдачи отчетности:
  - а. Вставьте носитель с подписью и нажмите «Зарегистрироваться по сертификату»;
  - b. Укажите логин/пароль для входа в ваш кабинет без подписи;
  - с. Войдите в кабинет, вы можете получать и обрабатывать документы
- 3. Если у вас нет электронной подписи:
  - а. Укажите ваши реквизиты, e-mail и нажмите «Зарегистрировать компанию».
  - b. Зайдите в свою почту, получите письмо-приглашение, перейдите по ссылке в письме.
  - с. Укажите пароль (логин это по умолчанию e-mail, но вы его можете изменить).
  - d. Войдите в кабинет и оформите заявку на получение электронной подписи:
    - На главной странице нажмите «Электронные подписи», затем «Получить новую»
    - Выберите тип ключа «Электронный ключ с хранением на нашем сервере»
    - Проверьте правильность реквизитов и нажмите «Отправить заявку на выпуск».
    - Подготовьте указанные в заявке документы и нажмите «Документы приготовил(а)»
    - Для получения подписи предоставьте документы по адресу, указанному в заявке.
  - е. Вы сможете получать и обрабатывать электронные документы.

#### Работа с электронными документами:

- 1. На сайте <u>www.sbis.ru</u> зайдите в кабинет по сертификату (если у вас подпись на носителе) или по логину/паролю.
- 2. Перейдите в реестр «Входящие» и обработайте полученные электронные документы.

Контактный телефон оператора ЭДО ООО «Компания «Тензор» - 8-800-100-33-06

«15» gellegeend 2017 r. ung noterregeen yn Manobenen,
Настоящий акт составлен представителем ОАО «Химкинский водоканал» 9.51 к.1, к.2, к.3
BINIE UNUVERIODE LINGUERISME OUGHLIEX PROGRESOS UPPRIRE C.S.
(должность, фамилия, инициалы) тел.8(495) -793-73-55
в присутствии представителя Абонента 000 Мультивервые писос
В ЛИЦЕ <u>главного имененеро, Ромпонови Евгения Петровича</u> (должность, фамилия, инициалы) Т. 8-985-416-82-90
в том, что сего числа при обследовании состояния водоснабжения и водоотведения установлено следующее:
000 Myrisuceplus nuos " ubiscies unpalathionies xaunament
3 broke merricular receler sound i berpoluriseme nencialorius
NITOT OF 11.04. 20112 4 NITES OF 23.06. 2016; & COCTAR ESPOPLIER FAMILIES
TOURT ME ENGLET. His BASIABLEIGED JANGERING OVE HOLDESPONDER AND TUME &
na 146 02 m3/out bojosuper manual n 1256 M3/24 Kance de journesses.
BIS COUNTERED TO LANGUAGE LUGA TO N 1712 DE 21.12.20162
ООО Менения по в виору на которым в насочного позвана к. 2 устиновлен
LANGULD BCXIT-65 N 15357827 (NOK. 010715) NULLES 00583149 YELDESCOUNTS, POUNTS LOTHE & 3 KOPNICON. TOBORDE BOTOL ST 11887 & XUNEROLI KOMMICE
K.1 8 stoucer 30 Chaptup 4 uncully namelyment (pluserymenter)
K.Z 8 stances 177 x baptily 8 remains naturalist (perior represent
X3 - 8 Franceis 111 Kbaptap 8 Newindows namenskinis (planetrupy notch)
1 using greverepend: loss he northerny Teleconent: MTP-6 red
quenerles - 1 red. (6 oxure 4K 1 pupillbal xabina)
Croenul light no i language noetynemat & representations
Theoreticale:
Tregniciane;
1) ordinicance; " C OHO! L'envenionis Coponionan"
1) ordinicance; " C OHO! L'envenionis Coponionan"
1) ordinicance; " C OHO! L'envenionis Coponionan"
1) ordinicance; " C OHO! L'envenionis Coponionan"
1) ordinicance; " C OHO! L'envenionis Coponionan"
1) ordinicance; " C OHO! L'envenionis Coponionan"
1) ordinicance; " C OHO! L'envenionis Coponionan"
1) ordinicance; " C OHO! L'envenionis Coponionan"
Theomicanie:  1) orderiant sordios c OHO "Xumumento Coportament"  NA Gerrardegenia. C POK SO 01 mapper 20172
Thencraphtens  Thencraphtens  Thencraphtens
Thencraphtens  Thencraphtens  Thencraphtens
Представитель ОАО «Химкинский водоканал»  ОАО «Химкинский водоканал»  Абобента VVV, Муметисервие  имварт плос"
Thencraphtens  Thencraphtens  Thencraphtens