

**ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год**

Адрес дома: 606023 г.Дзержинск, пр-т Циолковского, дом № 57

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	4079,81
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	3904,51
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	175,3
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	1320,13

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
(1)	(2)
<b>1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2020 г. за содержание и текущий ремонт	0,00
Начислено собственникам и нанимателям за 2020 г. за содержание и текущий ремонт	244 790,10
Оплачено собственниками и нанимателями в 2020 г. За содержание и текущий ремонт	103 804,77
Задолженность собственников и нанимателей за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г., руб	140 985,33
<b>2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>212 149,86</b>
Текущий ремонт общего имущества	7 535,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов ХВС,электроэнергии. Контроль параметров холодной воды, снятие показаний коллективных приборов учета ХВС,электроэнергия. Периодическая проверка вентканалов и дымоходов. Промывка и опрессовка системы ЦО. Подготовка МКД к ОЗП	7 597,62
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	31 778,60
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	3 847,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 000,00
Содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования и линий диспетчерской связи, Техническое освидетельствование и страхование лифтов	39 666,38
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	14 000,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8 462,00
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка	24 501,64
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевого счета собственников,бухгалтерская отчетность.Комиссия платежных агентов по приему платежей,ведение расчетного счета.Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных, юридические услуги.Налоги НДФЛ, ПФ, НСиПЗ в бюджет по УСН.Расходы по управлению	56 761,62
<b>6.ПЕРЕРАСХОД денежных средств на 01.01.2021 г.("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)</b>	<b>-108 345,09</b>

**Предоставление коммунальных услуг**

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2020 г.	Оплачено собственниками в 2020 г.	Задолженность собственников на 01.01.2021 г.	Объем потребленных ресурсов	
					Ед.изм.	кол-во
Холодное водоснабжение		29 043,16	12 877,27	16 165,89		
Водоотведение		32 102,79	14 759,75	17 343,04		
Горячее водоснабжение		77 564,22	38 266,01	39 298,21		
Отопление		358 131,78	157 013,14	201 118,64		
Электроэнергия		55 520,66	28 551,39	26 969,27		
<b>ИТОГО</b>	0,00	552 362,61	251 467,56	300 895,05		
Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2020 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2020 г.	Задолженность перед Поставщиком на 01.01.2021 г., руб	Объем потребленных ресурсов		
Холодное водоснабжение	37 390,37	12 877,27	24 513,10	куб.м.	787,00	
Водоотведение	44 489,78	14 759,75	29 730,03	куб.м.	2 217,79	
Горячее водоснабжение	118 534,61	38 266,01	80 268,60	куб.м.	1 430,79	

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию  
многоквартирного дома № 57 по пр-ту Циолковского за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	сроки выполнения	план	плановая стоимость работ
<b>1. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>					
1.1	Текущий ремонт				<b>7 535,00</b>
1.	Замена крана в подвале	шт	ноябрь	3	7 535,00
1.2.	Сантехнические работы				<b>7 597,62</b>
1	Контроль параметров теплоносителя и воды, снятие показаний коллективных приборов учета	шт	ноябрь, декабрь	6	7 148,00
2	Осмотр состояния герметичности участков трубопровода и соединительных элементов внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, откачка хозфекальных стоков, восстановление циркуляции, прочистка ливневой канализации, консервация поливочной системы	мес	ежемесячно	12	449,62
1.3	Электротехнические работы				<b>31 778,60</b>
1	ППР ВРУ, техническое обслуживание электрооборудования	шт	ноябрь	27	14 460,60
2	Замена и установка светильников в хол и пожарный проход, замена ламп на энергосберегающие, замена датчика	шт	по мере необходимости	8	17 318,00
<b>2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	<b>18 000,00</b>
<b>3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома 3 847,00</b>					
1	Ремонт дверей, Регулировка дверей пожарного прохода	шт	декабрь	12	2 467,00
2	Ремонт пола холла	кв.м.	декабрь	1	1 380,00
<b>4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности 8 462,00</b>					
1	Содержание и ремонт автоматической системы пожаротушения и дымоудаления	шт	ежемесячно	12	8 462,00
<b>5. Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
1	Мытье лестничных площадок и маршей	кв.м площади	1 раз в неделю	752	<b>14 000,00</b>
2	Протирка стен, дверей, подоконников, обметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	кв.м площади	1 раз в месяц		
<b>6. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения 24 501,64</b>					
1	Подметание территории с твердым покрытием	кв.м площади	5 раз в неделю		17 600,00
2	Уборка мусора с газона	кв.м площади	3 раза в неделю;		
3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, Сдвигка и подметание снега при снегопаде	кв.м площади	1 раз в сутки; Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		
4	Ликвидация скользкости (антигололедный реагент)	кв.м площади	по мере необходимости		
5	Промывка мусоропровода	шт	ноябрь	1	3 750,00
6	Механизированная уборка придомовой территории	час	декабрь	1	1 650,00
7	Дератизация подвала	шт	ноябрь, декабрь	2	1 501,64
<b>7. Услуги по управлению многоквартирного дома 56 761,62</b>					
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц.сч.	Ежемесячно	83	12 571,66
-	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные	кв.м площади			

4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв. м площади	Ежемесячно	4079,81	9 866,92
5	Налог по УСН	кв. м площади	1 раз в квартал	4079,81	853,00
6	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, ведение технической документации по МКД, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации	кв. м площади	Ежемесячно	4079,81	17 959,52
7	Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, производство оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением	кв. м площади	Ежемесячно	4079,81	
<b>8. Техническое обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи</b>					
1.	по договору со специализированной организацией	кв. м площади	ежемесячно	3904,51	<b>41 622,08</b>