

ОТЧЕТ
управляющей компания ООО "МЖК Сервис" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лацкова, д. 1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей	17			
Кол-во подъездов	8			
Кол-во квартир	627			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	44 748,80			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	36 735,90			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)	8 012,90			
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,54	38,54	20 695 425,02	21 245 385,47
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,28	3 372 269,57	3 372 269,57
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,35	4,35	2 335 887,36	2 335 887,36
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,87	2,87	1 541 148,67	2 091 109,12
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,47	15,47	8 307 167,23	8 307 167,23
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,50	1,50	805 478,40	805 478,40
Работы по дератизации и дезинсекции	0,07	0,07	37 588,99	37 588,99
Работы по управлению МКД	8,00	8,00	4 295 884,80	4 295 884,80
Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)			Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	31 145 334,97			31 449 864,55
Содержание и текущий ремонт	18 344 395,74			17 688 711,38
Коммунальные услуги	18 344 395,74			17 688 711,38
Отопление	10 646 352,76			11 560 910,67
Горячее водоснабжение	2 395 432,36			3 044 531,37
Холодное водоснабжение	869 851,55			1 057 502,86
Водоотведение	266 225,96			254 836,37
ХВС в целях содержания общедомового имущества в МКД	212 537,43			201 791,98
ГВС в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 895,73			69 630,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	174 628,73			496 421,96
Электроснабжение	14 487,20			11 180,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 800 415,02			4 880 039,91
Дополнительные услуги	1 897 878,78			1 544 975,34
Охрана	2 154 586,47			2 200 242,50
Установка видеонаблюдения	1 231 556,67			1 305 226,07
	923 029,80			895 016,43
Дебиторская/ Кредиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)		По состоянию на 31.12.2021 (руб.)	
Отопление	6 350 092,38		5 965 937,91	
Горячее водоснабжение	1 525 211,76		876 112,75	
Холодное водоснабжение	401 689,96		-107 754,58	
Водоотведение	103 899,37		60 554,69	
Электроснабжение	97 497,89		111 549,66	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	369 087,20		289 462,31	
Содержание и текущий ремонт	409 413,49		682 692,04	
Охрана	3 226 004,90		3 881 689,26	
Установка видеонаблюдения	180 913,63		107 244,23	
	36 374,18		64 387,55	

Генеральный директор
 ООО "МЖК Сервис"



П.В. Соболев

Реестр смет по текущему ремонту по ул. Лацкова д.1 ООО "МЖК СЕРВИС" за 2021 год

№ п/п	Месяц выполнения	Лимит средств	Наименование работ	кол-во	Сумма за ед. изм	Сумма на тек.рем. По УСН, руб.
1.	Январь	128 429,06	Замена задвижек на тех.этажах ГВС рециркуляция	4,00	1 445,94	5 783,77
			Смена доводчиков дверных, ремонт площадки	4,00	4 400,28	17 601,12
			Замена воздушных клапанов	22,00	656,05	14 433,09
			Электромонтаж	1,00	2 537,01	2 537,01
			Замена фасадной плитки	2,00	1 919,44	3 838,87
			Мойка фасадов на 2021 г.	1,00	258 500,00	258 500,00
2.	Февраль	128 429,06	Замена задвижек на тех.этажах ГВС рециркуляция	5,00	1 579,84	7 899,21
			Смена доводчиков дверных, ремонт площадки	3,00	4 478,78	13 436,33
			Замена воздушных клапанов	26,00	656,05	17 057,27
			Электромонтаж	2,00	2 537,00	5 074,00
			Замена фасадной плитки	2,00	1 919,44	3 838,87
			Замена задвижек на тех.этажах ГВС рециркуляция	3,00	1 579,84	4 739,52
3.	Март	128 429,06	Смена доводчиков дверных, ремонт площадки	3,00	4 478,78	13 436,33
			Замена воздушных клапанов	22,00	656,05	14 433,09
			Электромонтаж	1,00	2 537,01	2 537,01
			Замена фасадной плитки	3,00	1 919,43	5 758,29
			Замена задвижек на тех.этажах ГВС рециркуляция	6,00	1 579,84	9 479,04
			Смена доводчиков дверных, ремонт площадки	8,00	3 890,07	31 120,55
4.	Апрель	128 429,06	Замена воздушных клапанов	16,00	656,05	10 496,78
			Электромонтаж	2,00	2 537,00	5 074,00
			Подпоры входных дверей	16,00	408,07	6 529,15
			Замена шаровых кранов	19,00	1 365,43	25 943,14
			Смена доводчиков дверных, ремонт площадки	2,00	4 164,80	8 329,59
			Замена воздушных клапанов	71,00	656,05	46 579,48
5.	Май	128 429,06	Электромонтаж	1,00	2 537,01	2 537,01
			Установка полусфер	2,00	1 678,63	3 357,25
			Ремонт тротуарной плитки	12,00	1 756,14	21 073,72
			Установка навесов для ТБО	2,00	113 945,00	227 890,00
			Замена шаровых кранов	16,00	1 149,18	18 386,95
			Замена задвижек	4,00	11 333,85	45 335,38
6.	Июнь	128 429,06	Смена доводчиков дверных, ремонт площадки	9,00	3 537,09	31 833,77
			Замена воздушных клапанов	90,00	633,66	57 029,57
			Электромонтаж	2,00	2 568,31	5 136,62
			Ремонтные работы	2,50	1 960,44	4 901,11
			Разработка проекта озеленения придомовой территории	1,00	40 000,00	40 000,00
			Установка шлагбаума за 1-2 секцией	1,00	120 000,00	120 000,00
7.	Июль	128 429,06	Нанесение дорожной разметки	1,00	93 320,00	93 320,00
			Замена шаровых кранов	5,00	1 374,63	6 873,15
			Смена доводчиков дверных, ремонт площадки	5,00	3 857,54	19 287,70
			Замена воздушных клапанов	48,00	664,04	31 873,91
			Электромонтаж	3,00	2 568,30	7 704,91
			Покраска бортовых камней, ограждения	310,50	438,22	136 068,52
8.	Август	128 429,06	Ремонт лифтовых холлов	636,00	234,46	149 116,45
			Отливы и гермитизация швов остекления	666,00	181,93	121 162,89
			Устройство тротуара к 8 секции	15,00	5 170,59	77 558,81
			Замена шаровых кранов	7,00	1 117,80	7 824,59
			Смена доводчиков дверных, ремонт площадки	6,00	3 633,18	21 799,08
			Замена воздушных клапанов	8,00	633,66	5 069,28
9.	Сентябрь	128 429,06	Электромонтаж	3,00	2 568,30	7 704,91
			Замена шаровых кранов	10,00	1 121,85	11 218,51
			Смена доводчиков дверных, ремонт площадки	5,00	3 690,83	18 454,16
			Замена воздушных клапанов	10,00	633,66	6 336,60
			Электромонтаж	3,00	2 568,30	7 704,91
			Замена шаровых кранов	15,00	1 112,40	16 685,95
10.	Октябрь	128 429,06	Смена доводчиков дверных, ремонт площадки	7,00	3 592,00	25 143,98
			Замена воздушных клапанов	43,00	633,66	27 247,43
			Электромонтаж	3,00	2 568,30	7 704,91
			Замена шаровых кранов	26,00	1 102,26	28 658,66
			Смена доводчиков дверных, ремонт площадки	9,00	3 694,44	33 249,99
			Замена воздушных клапанов	32,00	633,66	20 277,17
11.	Ноябрь	128 429,06	Электромонтаж	3,00	2 568,30	7 704,91
			Газонное ограждение (за 7 секцией)	16,00	2 034,28	32 548,45
			Замена шаровых кранов	6,00	1 669,55	10 017,32
			Смена доводчиков дверных, ремонт площадки	7,00	3 629,88	25 409,13
			Замена воздушных клапанов	12,00	637,76	7 653,16
			Электромонтаж	3,00	2 597,60	7 792,79
12.	Декабрь	128 429,06				2 091 109,12

Остаток по ТР по результатам на 2021 год

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	Тариф, руб/м2	Итого, за один месяц	Итого, за 2021 г.
44 748,80	2,87	128 429,06	1 541 148,67
			Входящий остаток на 01.01.2021 г. -570 145,52
			Итого остаток по результатам на 2021 г. 971 003,15
			Сумма ТК за 2021 г. 2 091 109,12
			Итого остаток на 2021 г. -1 120 105,97