

## ДОГОВОР № 43ТО-04/19

на техническое обслуживание лифтового оборудования

г. Москва

«01» апреля 2019 г.

### 1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

ООО «Мультисервис плюс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Троя Анны Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «МОДТФИЛ-СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Абасова Рустама Арифовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 2. ТЕРМИНЫ

«Договор» – настоящий Договор и все приложения к нему, составляющие неотъемлемую часть Договора, а также все дополнения, изменения и соглашения к Договору.

«Лифтовое Оборудование или Оборудование» – лифты – количество и тип оборудования указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

«Оборудование связи» – оборудование диспетчерской связи

«Акт/ы приемки выполненных работ и услуг» – подписываемые *Заказчиком* и *Исполнителем* Акт/ы приемки выполненных работ и услуг, предусмотренных настоящим Договором.

«Ростехнадзор» – Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

«Орган по сертификации» – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, аккредитованные в установленном порядке для выполнения работ по сертификации.

«Технический регламент» – «Технический регламент о безопасности лифтов» – Технический регламент Таможенного Союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011, утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824.

«ГОСТ» – ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 года № 44-ст. и ГОСТ Р 55964-2014 Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации, Пр. № 93ст от 06.03.2014.

«Правила по организации безопасного использования и содержания лифтов» - правила по организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» - утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743

«Объект» – *Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, д. 53*

### 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**3.1. Заказчик** поручает, а **Исполнитель**, в качестве специализированной организации, принимает на себя выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Лифтового оборудования и Оборудования связи в количестве согласно Приложения №1 к настоящему Договору на Объекте.

**3.2. Заказчик** оплачивает **Исполнителю** оказанные услуги и работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, и создает необходимые условия для выполнения **Исполнителем** принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором и в соответствии с Техническим регламентом, ГОСТ и Правилами по организации безопасного использования и содержания лифтов.

### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

#### 4.1. Работы, выполняемые **Исполнителем**:

4.1.1. В рамках настоящего Договора **Исполнитель** выполняет следующие виды работ и оказывает следующие виды услуг:

- Периодические осмотры и техническое обслуживание Лифтового Оборудования, Оборудования связи
- Текущий ремонт Лифтового Оборудования, Оборудования связи
- Аварийно-техническое обслуживание Лифтового Оборудования
- Подготовка Лифтового Оборудования к техническому освидетельствованию и участие в освидетельствовании.

4.1.2. **Исполнитель** приступает к выполнению обязательств по настоящему Договору после составления дефектного акта на каждую единицу Лифтового Оборудования в отдельности перед началом выполнения Работ.

#### 4.1.3. Периодические осмотры Оборудования

4.1.3.1. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Исполнитель производит детальный осмотр Оборудования, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору, составляет Акт осмотра и направляет в адрес Заказчика письмо с указанием узлов лифта, которые, по мнению Исполнителя, изношены и подлежат ремонту капитального характера и/или которые необходимо иметь в аварийном комплекте запасных частей.

4.1.3.2. Осмотры диспетчеризированных лифтов, оборудованных автоматическим контролем, выполняются ежемесячно и совмещаются с ежемесячным текущим ремонтом (техническим обслуживанием) лифтов.

4.1.3.3. Проверка состояния Оборудования связи и линий связи производится ежемесячно.

#### **4.1.4. Текущий ремонт Оборудования**

4.1.4.1. Текущий ремонт Оборудования включает проведение ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых и ежегодных ремонтов с целью обеспечения или восстановления работоспособности Оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей.

4.1.4.2. В перечень работ и услуг, стоимость которых указана в п. 6.1. настоящего Договора, входит техническое обслуживание Оборудования согласно п.4.1.1. настоящего Договора. Заказчик производит за свой счет замену материалов вышедших из строя узлов/деталей, а так же узлов, перечисленных ниже, включая входящие в них детали, замена которых относится к работам капитального характера и не является предметом настоящего Договора. Работы капитального характера выполняются на условиях п.4.1.6 настоящего Договора.

##### ***У лифтов таковыми узлами являются:***

- лебедка главного привода и ее составные части: редуктор, червячная пара, тормоз, отводной блок, моторный или редукторных полумуфт;
- электродвигатель лебедки главного привода;
- канатоведущий шкив лебедки главного привода, барабан трения;
- оборудование гидропривода (гидроагрегат, гидроцилиндр, трубопровод);
- привод дверей кабины и его составные части: редуктор, электродвигатель, балки привода дверей;
- пост управления;
- кабина и ее составные части: рамы кабины, рамы пола, щиты купе кабины, подвеска в сборе, отводные блоки (при наличии) грузозвешивающее устройство;
- двери шахты, кабины и их составные части: створки, пороги, замки, верхние балки дверей;
- шкаф управления и его составные части: электронные платы, трансформаторы;
- преобразователь частоты и его составные части: силовой модуль, сетевой фильтр, тормозной резистор, электронные платы;
- натяжное устройство уравнивающих канатов;
- ограничитель скорости в сборе, шкив ограничителя скорости, натяжное устройство ограничителя скорости;
- ловители;
- противовес и его составные части: рамы противовеса, подвеска в сборе, отводные блоки (при наличии);
- разводка проводов по машинному помещению, шахте и кабине;
- подвесной кабель;
- тяговые элементы;
- уравнивающие канаты, цепи;
- канаты ограничителя скорости;
- буфер.

##### **У Оборудования связи таковыми узлами являются:**

- пульт диспетчерской связи (телекомплекс);
- периферийные устройства;
- отдельные участки электрических цепей и кабельных линий.

#### **4.1.5. Аварийно – техническое обслуживание Лифтового оборудования и Оборудования связи**

4.1.5.1 Аварийно-техническое обслуживание Лифтового Оборудования и Оборудования связи включает проведение работ по безопасной эвакуации пассажиров из кабин остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов в работу.

4.1.5.2. Аварийно-техническое обслуживание Оборудования связи обеспечивает устранение неисправностей Оборудования связи. При этом работы по монтажу оборудования (также и кабельных линий) не входят в состав аварийно-технического обслуживания.

4.1.6. По отдельному соглашению с *Заказчиком* (только после его подписания), на согласованных с ним условиях и в сроки, за дополнительную к стоимости работ по настоящему Договору плату, *Исполнитель* произведет и выполнит следующие работы (в том числе капитального характера) и услуги:

4.1.6.1. Ремонт или замену оборудования, перечисленного в п. 4.1.4.2 настоящего Договора;

4.1.6.2. Ремонт или замену Оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, порчи, хищения, обстоятельств непреодолимой силы, аварии в здании;

4.1.6.3. Работы, направленные на повышение безопасности и надежности Оборудования по требованию органов Ростехнадзора или заводов-изготовителей;

4.1.6.4. Работы по модернизации лифтов;

4.1.6.5. Закупку и поставку аварийного комплекта запасных частей (хранится у *Заказчика*) по списку *Заказчика* или на основании рекомендательного перечня *Исполнителя*.

4.1.6.6. Работы в выходные и праздничные дни.

#### **4.2. Сроки выполнения работ *Исполнителем*:**

4.2.1. Техническое обслуживание и текущий ремонт производится персоналом *Исполнителя* в рабочие дни (понедельник – пятница) в период с 9.00 до 18.00 часов. *Исполнитель* информирует *Заказчика* о датах проведения работ.

4.2.2. Периодические осмотры и текущий ремонт производится персоналом *Исполнителя* в соответствии с графиком согласованным и утвержденным Сторонами.

4.2.3. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, *Исполнитель* осуществляет эвакуацию пассажиров из кабины лифта в течение 30 (тридцати) минут после получения сообщения от диспетчера *Заказчика*.

4.2.4. После получения сообщения от диспетчера *Заказчика* заявки о неисправности Оборудования, гарантируется прибытие специалиста *Исполнителя* в течение 20 (двадцати) минут. Время устранения неисправности Оборудования зависит от ее типа и причины. *Заказчик* будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 4 (четырёх) часов.

Телефоны диспетчерской службы *Исполнителя*: (495) 665-67-89, (925) 600-36-45

4.2.5. *Исполнитель* будет выполнять работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в срок, согласованный с *Заказчиком* после составления двустороннего Акта, в котором указываются причины неисправности Оборудования.

#### **4.3. Персонал *Исполнителя***

4.3.1. *Исполнитель* приказом назначает специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию Оборудования, прошедшего подготовку и имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности.

4.3.2. *Исполнитель* приказом назначает электромехаников, закрепляет за ними соответствующее оборудование и допускает их для выполнения соответствующих работ на оборудовании.

4.3.3. *Исполнитель* организует проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п.п.4.3.1 и 4.3.2. настоящего Договора, в том числе обучение и проверку по электробезопасности. Обеспечивает персонал экземплярами Технического регламента, производственными и должностными инструкциями, инструкциями по охране труда и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе

#### **4.4. Соблюдение требований безопасной эксплуатации**

4.4.1. *Исполнитель* имеет право приостановить или прекратить техническое обслуживание Лифтового Оборудования при нарушении правил его безопасной эксплуатации. О прекращении технического обслуживания Лифтового Оборудования *Исполнитель* должен поставить *Заказчика* в известность письменно. Лифтовое Оборудование, остановленное по причине нарушения безопасной эксплуатации, пускать может только *Исполнитель* после устранения выявленных нарушений.

4.4.2. *Исполнитель* обязан при выполнении работ по настоящему Договору руководствоваться требованиями Технического регламента, ГОСТ, правил по организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» - утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743, иных нормативных технических документов, действующих в РФ, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ персоналом.

4.4.3. *Исполнитель* подает заявку в орган по сертификации для проведения оценки соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования.

#### **4.5. Предоставление информации**

*Исполнитель* своевременно уведомляет *Заказчика* о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревшего Лифтового Оборудования с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с Техническим регламентом и Сводом правил.

*Исполнитель* своевременно информирует *Заказчика* о введении новых норм и правил, инструкций, связанных с эксплуатацией Лифтового Оборудования.

#### **4.6. Документация**

4.6.1. **Исполнитель** производит запись в паспорте Оборудования о проведенных ремонтах, заменах узлов и деталей.

4.6.2. **Исполнитель** обеспечивает надлежащее ведение паспортов Оборудования, в части обязанностей **Исполнителя**.

## 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

### 5.1. Эксплуатация Оборудования

5.1.1. **Заказчик** организует эксплуатацию Лифтового Оборудования и выполнение своим персоналом обязательств, не входящих в перечисленные в статье 4 настоящего Договора обязательства **Исполнителя**, согласно требований Технического регламента, ГОСТ, правил по организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» - утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743.

5.1.2. **Заказчик** при проведении периодического технического освидетельствования, контрольных проверок и диагностики Лифтового Оборудования обеспечивает присутствие специалиста по организации эксплуатации Лифтового Оборудования в работе комиссии по техническому освидетельствованию Лифтового Оборудования, предоставляет документацию по эксплуатации Лифтового Оборудования.

**Заказчик** организует Комиссию, в составе представителей Заказчика и Исполнителя. Комиссией по каждому переданному и разрешенному к эксплуатации лифту производится проверка его работоспособности в режимах, предусмотренных заводом-изготовителем, проверяются установочные размеры, целостность оборудования. Данные проверки оформляются Актом.

5.1.3. По результатам мероприятий, указанных в п.5.1.2. настоящего Договора, Сторонами составляется Акт с отметкой о проведении периодического технического освидетельствования в Паспорте лифта.

### 5.2. Документация

5.2.1. **Заказчик** передает **Исполнителю** необходимую техническую документацию на Лифтовое Оборудование и Оборудование связи, в том числе руководство по эксплуатации, инструкцию по монтажу, ведомость ЗИП, ведомость комплекта запасных изделий для пусконаладочных работ. **Заказчик** обязан предоставить паспорта лифтов с актом и отметкой о проведении органом по сертификации последнего и действующего на момент начала эксплуатации по Договору периодического технического освидетельствования, а также результатами электроизмерений. Указанная в настоящем пункте документация передается **Заказчиком** по просьбе **Исполнителя**.

### 5.3. Сохранность Оборудования и доступ к нему

5.3.1. **Заказчик** обеспечивает сохранность Лифтового Оборудования и предоставляет **Исполнителю** доступ к нему в любое время суток. **Заказчик** обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахт лифтов, входных площадок, подходов к машинным помещениям и непосредственно машинных помещений, шахт лифтов.

5.3.2. Обеспечивать надлежащее хранение паспортов Лифтового Оборудования и Оборудования связи.

5.3.3. **Заказчик** обеспечивает надежное электроснабжение и содержит в полной исправности электрическую проводку, предохранительные устройства до главного рубильника в машинных помещениях Лифтового Оборудования, содержит в полной исправности кабели диспетчерской связи.

Для разграничения зоны эксплуатационной ответственности электрохозяйства Стороны в течение 1 (одного) месяца с даты подписания настоящего Договора составляют соответствующий акт (по форме ПТЭ ЭП 2003г). Зона ответственности **Исполнителя** начинается с нижних точек подключения входного автоматического выключателя.

5.3.4. **Заказчик** содержит запертыми на ключ машинные помещения и обеспечивает надлежащее хранение ключей.

5.3.5. **Заказчик** обеспечивает соблюдение температурного и влажностного режима в зонах и помещениях установки составных частей Лифтового оборудования и Оборудования связи в соответствии с паспортами и руководствами по эксплуатации завода-изготовителя.

**Заказчик** обязуется исключать попадание влаги на лифтовое оборудование. В случае затопления приямков, **Заказчик** своими силами производит удаление воды и осушение.

5.3.6. **Заказчик** обеспечивает содержание в чистоте купе кабины, дверей шахты, порогов дверей кабины и шахты лифтов.

5.3.7. **Заказчик** производит ремонт строительной части Оборудования только по согласованию с **Исполнителем**.

### 5.4. Техническое освидетельствование и испытания Оборудования.

5.4.1. Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента проводится в форме периодического технического освидетельствования не реже 1 (одного) раза в 12 (двенадцать) месяцев органом по сертификации. Исполнитель обязуется заключить Договор с органом по сертификации для проведения таких ежегодных освидетельствований.

5.4.2. **Заказчик** уполномочивает **Исполнителя** на подачу в орган по сертификации заявки на оценку соответствия лифтов.

5.4.3. В период проведения испытаний Оборудования, выполняемых после проведения наладочных и ремонтных работ или в объеме периодического технического освидетельствования, при необходимости, **Заказчик** предоставляет испытательный груз и производит такелажные работы, связанные с его перемещением.

## 6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

6.1. Стоимость работ и услуг на каждую единицу Лифтового Оборудования определена Сторонами и указана в Приложении №1 к настоящему Договору.

6.2. **Заказчик** осуществляет оплату стоимости работ и услуг по настоящему Договору ежемесячно, на основании подписанных Сторонами актов выполненных работ услуг до 5 (пятого) числа месяца следующего за отчетным периодом (календарным месяцем, в течение которого были оказаны Услуги).

6.3. Оплата производится ежемесячно, за фактически выполненные работы, на основании счета подготовленного Исполнителем.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. **Исполнитель** несет ответственность за качество технического обслуживания Оборудования. В случае внеплановых простоев Оборудования по зависящим от **Исполнителя** причинам, **Заказчик** вправе, на основании составленного представителями Сторон Акта о приемке выполненных работ, оформленного за отчетный период с учетом простоя и суммы уменьшения оплаты, уменьшить сумму очередного платежа:

- на 20% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае простоя единицы Оборудования более 48 (сорока восьми) часов в течение 1 (одного) месяца;
- на 30% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае простоя единицы Оборудования более 10 (десяти) дней в течение 1 (одного) месяца.

Периоды простоя фиксируются в Актах о простое Оборудования, которые составляют по каждому случаю простоя совместно представитель **Заказчика** и **Исполнителя**. Корректировка расчетов с **Исполнителем** по снижению оплаты за расчетный период производится не позднее 2 (второго) числа месяца, следующего за отчетным периодом.

7.2. **Исполнитель** не несет ответственность за простои Оборудования и причинение прямого или *косвенного* ущерба другим лицам, нанесенного вмешательством **Заказчика**, его работников или третьих лиц в работу Оборудования, если простои и/или ущерб явились результатом нарушения правил безопасной эксплуатации Оборудования персоналом **Заказчика** или третьими лицами, актов вандализма, доступа в машинные помещения посторонних лиц без представителей **Исполнителя**, поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа **Заказчика** от рекомендованной Исполнителем замены узла (детали), аварий, обстоятельств непреодолимой силы и тому подобных действий. В этом случае, **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования в полном объеме.

7.3. **Заказчик** обязуется принять выполненные работы и подписать Акт выполненных работ. Если в течение 5 (пяти) дней с даты получения **Заказчиком** таких Актов, **Заказчик** не предъявил документально обоснованных претензий по объему и качеству выполненных работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в соответствии с настоящим Договором, то они считаются выполненными и принятыми **Заказчиком** в полном объеме, и подлежат оплате.

7.4. **Заказчик** несет ответственность за полную оплату работ **Исполнителя** по настоящему Договору. В случае нарушения сроков оплаты, определенных в п.6.3. настоящего Договора, **Исполнитель** вправе взыскать пени в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.5. Ответственность за эксплуатацию Лифтового Оборудования несет **Заказчик**.

7.6. Ответственность каждой Стороны по настоящему Договору ограничивается уплатой неустойки (штрафов, снижение суммы платежа), предусмотренных настоящим Договором.

7.7. **Заказчик** и **Исполнитель** должны сверять расчеты один раз в 6 (шесть) месяцев, путем подписания Акта сверки расчетов до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным периодом.

7.8. В случае необходимости изменения цены, **Исполнитель** за 30 (тридцать) дней до момента такого изменения направляет **Заказчику** уведомление об изменении цены с приложенным Дополнительным соглашением. В случае отсутствия ответа **Заказчика** или его отказа от изменения цены, по истечении указанного тридцатидневного периода **Исполнитель** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив об этом уведомление **Заказчику** с указанием даты расторжения.

7.9. **Исполнитель** вправе привлекать субподрядные организации к выполнению работ по настоящему Договору. При этом **Исполнитель** несет ответственность перед **Заказчиком** за деятельность субподрядных организаций по настоящему Договору, как за свою собственную.

## 8. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ

8.1. **Заказчик** вправе остановить выполнение **Исполнителем** Работ по своему усмотрению, предварительно письменно уведомив Исполнителя, не менее чем за 15 (пятнадцать) дней. В случае отсутствия письменного уведомления к оплате предъявляется все дни обслуживания оборудования.

8.2. В случае задержки **Заказчиком** платежей на срок более 14 (четырнадцати) календарных дней, **Исполнитель** направляет **Заказчику** письменное уведомление о наличии задолженности и возможности приостановки работ и услуг по настоящему Договору в случае непогашения задолженности в течение последующих 15 (пятнадцати) календарных дней. По истечении пятнадцатидневного срока и непогашении **Заказчиком** задолженности за этот период, **Исполнитель** вправе остановить выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования по настоящему Договору. **Исполнитель** возобновит работы и услуги по техническому обслуживанию Оборудования после оплаты **Заказчиком** 100% суммы задолженности.

## 9. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами. При возникновении подобных обстоятельств, срок исполнения настоящего Договора продлевается на время их действия.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в пятидневный срок известить об этом другую Сторону по факсу или с нарочным.

9.3. Если подобные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон, в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

## 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.

10.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.

10.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

## 11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в арбитражный суд г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

12.2. Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, но необходимость в которых может возникнуть во время эксплуатации Оборудования по требованию компетентных лиц или **Заказчика**, выполняются **Исполнителем** по отдельным соглашениям Сторон за дополнительную стоимость.

12.3. После подписания настоящего Договора все предшествующие соглашения и договоренности между Сторонами по вопросам технического обслуживания Оборудования, не содержащиеся в настоящем Договоре, считаются недействительными.

12.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными при условии их выполнении в письменном виде, подписания Сторонами и скрепления их печатями.

12.5. Настоящий Договор вместе с Приложениями к нему содержит 8 (восемь) страниц и составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

12.6. Настоящий Договор вступает в силу с «01» апреля 2019 г. и действует по 31 декабря 2019 года. Действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий период продолжительностью 12 (двенадцать) месяцев, если ни одна из Сторон за 15 (пятнадцать) дней до окончания срока действия Договора не передаст другой Стороне письменное уведомление об его расторжении.

12.7. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор по обоюдному согласию, подписав соответствующее соглашение о расторжении.

Сторона-инициатор расторжения настоящего Договора за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения направляет письменное уведомление другой Стороне. С даты подписания соглашения о расторжении Стороны в течении 30 (тридцати) дней проводят взаиморасчеты и составляют соответствующие Акты.

12.8. Если соответствующая единица (лифт) Оборудования не запущена в эксплуатацию (отсутствует уведомление **Заказчика** об этом) в течение 3 (трех) месяцев с даты ввода в эксплуатацию, либо по письменному уведомлению **Заказчика** приостановлена эксплуатация соответствующей единицы (лифта) Оборудования на срок более 3 (трех) месяцев, перед пуском Оборудования в эксплуатацию **Исполнитель** по отдельному соглашению, в котором определяются условия проведения работ, сроки и стоимость, проводит ревизию Оборудования и пуско-наладочные работы. При выявлении по результатам ревизии некомплектности и дефектности Оборудования (или его узлов, частей), доукомплектация и/или замена дефектного Оборудования (или его узлов, частей), осуществляется за счет **Заказчика**. В таких случаях, возобновление Исполнителем технического обслуживания Оборудования осуществляется только после проведения ревизии, пуско-наладочных работ и подтверждения комплектности и бездефектности Оборудования.

### 13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Исполнитель: ООО «МОДТФИЛ-СЕРВИС»**

ИНН 5041207966

КПП 504101001

АДРЕС (ЮРИДИЧЕСКИЙ): 143960, Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, д. 11, помещение III, офис 29

Р/СЧЕТ: 40702810938000095799 в банке ПАО СБЕРБАНК

БИК:044525225

К/СЧЕТ: 30101810400000000225

ОГРН: 1185053028808

т/ф: (495) 665-67-89

**Заказчик: ООО «Мультисервис плюс»**

ИНН: 5047161242

КПП: 504701001

АДРЕС (ЮРИДИЧЕСКИЙ): 141435, Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д. 2, корп. 2, этаж 1, помещение 084

Р/СЧЕТ: 40702810400000083685 в банке Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

БИК: 044525745

К/СЧЕТ: 30101810345250000745

Тел./факс (495) 988-32-55



**РАСЧЕТ**

**договорной цены на техническое обслуживание Оборудования, установленного по адресу:  
Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, д.53**

№ п/п	Тип лифта Завод изгот. КОНЕ/ Модель	Г/П (кг)	Этаж	Скор. движен кабины м/с	Стоимость с учетом этажн. (руб.)	Повышающ. коэф.			Итого стоимость в месяц (руб.)
						г/п	повышен. интенсивн	компл обсл	
1	MiniSpace 42446872	1000	9	1,0	7129,94	1	1	1	7129,94
2	MiniSpace 42446873	1000	9	1,0	7129,94	1	1	1	7129,94
3	MiniSpace 42446874	1000	9	1,0	7129,94	1	1	1	7129,94
4	MiniSpace 42446875	1000	9	1,0	7129,94	1	1	1	7129,94
5	MiniSpace 42446876	1000	9	1,0	7129,94	1	1	1	7129,94
6	MiniSpace 42446877	1000	9	1,0	7129,94	1	1	1	7129,94
7	MiniSpace 42446878	1000	9	1,0	7129,94	1	1	1	7129,94
8	MiniSpace 42446879	1000	9	1,0	7129,94	1	1	1	7129,94
9	MiniSpace 42446880	1000	9	1,0	7121,94	1	1	1	7121,94
						<b>Итого:</b>			<b>64 161,46</b>
						<b>НДС 20%:</b>			<b>12 832,29</b>
						<b>Всего:</b>			<b>76 993,75</b>

**Заказчик**  
Генеральный директор  
Троя А.П.  
М.П.



**Исполнитель**  
Генеральный директор  
Абасов Р.А.  
М.П.

