



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО
«Альянс»

Зотова
Н.Н. Зотова

Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома 37Д по ул.Балакирева
за 2021 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-
1.	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.		453 661,12
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		448 761,12
1.2.	Начислено сторонним организациям (провайдер, аренда и пр.)		4 900,00
2.	Оплачено всего, в т.ч.		420 207,61
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		415 307,61
2.2.	Оплачено сторонними организациями		4 900,00
3.	Выполнено работ, в т.ч.		572 623,09
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Техносервис"	29 271,09
3.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	5 226,98
3.3.	Периодическая проверка вентиляционных каналов	ООО "Мастер'Ок", ООО "Вента"	9 669,91
3.4.	Санитарное содержание лестничных клеток и мест общего пользования	ООО "Техносервис плюс"	55 405,99
3.5.	Санитарная обработка (дератизация, дезинсекция, дезинфекция)		-
3.6.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	ООО "Техносервис плюс"	59 326,22
3.7.	Содержание общего имущества МКД (зарплата сотрудникам (сантехник, электрик, сварщик), отчисления с заработной платы, расходные материалы). Выполнение минимального перечня услуг. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в рамках минимального перечня услуг.	ООО "Техносервис"	104 539,60
3.8.	Текущий ремонт общего имущества МКД***		197 133,97
3.9.	Услуги управления в т.ч.	ООО "Альянс"	83 893,03
3.10.	Банковское обслуживание		10 360,22
3.11.	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды	АО "ЭнергосбыТ Плюс"	15 705,09
3.12.	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды	АО "Владимирские коммунальные системы"	2 090,99
4.	Экономия (+), перерасход (-) на конец отчетного периода		- 118 961,97
5.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2021г.) за услуги содержания и текущего ремонта		33 453,51

Расшифровка затрат п.3.8. Текущий ремонт общего имущества МКД***

№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма, руб.
фев	Замена спускников в подвале	ООО "Техносервис"	2 076,03
фев	Заявочный ремонт по сантехоборудованию (кв.33, 35,44)	ООО "Техносервис"	599,41
фев	Замена информационных досок 1-3 подъезд	ООО "Техносервис"	787,25
мар	Заявочный ремонт по сантехоборудованию (кв.44)	ООО "Техносервис"	536,04
мар	очистка части кровли от наледи и снега	ООО "Техносервис"	2 049,00
апр	Калькуляция на открытие/закрытие задвижек - Включение, отключение по телефонограмме ОАО "ВКС" от 09.04.2021г.	ООО "Техносервис"	713,56
апр	Ремонт входной двери (доводчик, усиление сварного шва)	ООО "Техносервис"	3 496,10
май	Подготовка и сдача теплового узла (смена вентилей и обратных клапанов, смена сгонов, окраска труб)	ООО "Техносервис"	3 607,41
май	отключение отопления (закрытие задвижек, установка заглушек)	ООО "Техносервис"	1 921,15
июн	Калькуляция на открытие/закрытие задвижек - Включение, отключение по телефонограмме ОАО "ВКС" от 24.05.2021г., 25.05.2021г.	ООО "Техносервис"	1 427,12
июн	Промывка и опрессовка драма. ФЕРр 65-23-2 (Приказ № 876/пр от 26.12.2019)		
июн	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы.	ООО "Техносервис"	11 549,89
июн	Общестроительные работы - выход на кровлю (ушко, шпингалет на двери, замок висячий)	ООО "Техносервис"	1 934,84
июл	Ремонт фасада (закрашивание надписей)	ООО "Техносервис"	80,58
июл	Косметический ремонт МОП	ООО "Техносервис"	135 636,05
авг	Заявочный ремонт по электроснабжению (смена 2 светильников, датчика движения)	ООО "Техносервис"	1 525,28
сен	Заявочный ремонт по сантехоборудованию (2 возд. пробки)	ООО "Техносервис"	536,04
окт	Заявочный ремонт по сантехоборудованию (возд. пробки кв.44, 1,39,34 (3 шт),37,31	ООО "Техносервис"	2 144,16
окт	Ремонт силового предохранительного шкафа, вкл. замену шины	ООО "Техносервис"	3 148,10
ноя	Заявочный ремонт по электроснабжению (л/площадка 2 эт.) - смена патрона	ООО "Техносервис"	189,37
дек	Заявочный ремонт по электроснабжению (1 под.) - смена светильника с лампой накаливания и светодиодного	ООО "Техносервис"	1 351,59
дек	Диагностика ВДГО (по ПП №1091 от 9.09.2017 и приказу Ростехнадзора №613)	ООО "Газовая безопасность"	15 300,00
дек	Вывоз КГМ с конт. площадки (по графику совместного использования КП)	ООО "Спецтранс"	6 525,00
ИТОГО			197 133,97