

Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта"



Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"

Демина Татьяна Викторовна

РАСЧЕТ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД

Адрес: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева 5
площадь МКД, м2

9 002,60

Наименование статьи затрат	Тариф руб., кв.м.	сумма в месяц руб.
1 Содержание общедомового имущества, в т.ч.	15,88	143 005,66
1.1. Содержание конструктивных элементов МКД	2,53	22 761,40
ФОТ (инженера по ТО,обслуживающий персонал)	1,20	10 761,40
Приобретение материалов	1,33	12 000,00
1.2. Содержание инженерного оборудования МКД, электрооборудования МКД	3,45	31 034,13
Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления, устранение дефектов. Приобретение материалов: вентили, манометры, прокладки, Профилактическая прочистка канализации, чистка фильтров	2,05	18 500,00
Электротехнические работы, включая приобретение малоценных запчастей, ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (э.ламп, выключатели, светильники, э.счетчики и др.)	0,44	4 000,00
ФОТ (обслуж.персонал: слесаря-сантехники, электрики) (с ПФР и ФСС)	0,95	8 534,13
1.3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	9,91	89 210,13
Уборка придомовой территории (дворник/клининг)	2,77	24 903,09
Уборка мест общего пользования (уборщицы/клининг)	2,47	22 235,97
Ландшафтный дизайн (услуги дендрологов,материалы)	1,01	9 106,67
Инвентарь и бытовая химия (мопаты, ведра, метлы, совки, соль, ветошь и пр)	1,62	14 571,67
Расчистка снега с придомовой территории	1,48	13 281,25
Услуги спецтехники в зимний период по уборке снега	0,46	4 166,67
Очистка снега и наледи у козырьков балкона	0,06	500,00
Обработка дворовой территории от клещей	0,05	444,82
2. Специализированные организации по содержанию имущества	1,70	15 260,07
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд дни)	0,27	2 392,05
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	0,25	2 250,65
Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	1,05	9 466,67
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	0,13	1 150,70
3. Расходы по управлению (затраты по организации работы по управлению общедомовым имуществом, ведение технической документации, ведение претензионной, исковой и договорной работы, банковское обслуживание, аренда офиса, ПК, Мажордом - мобильное приложение, обучение, проф.стандарты, услуги по начислению коммунальных услуг, паспортный стол, договорная работа с РСО)	4,17	37 527,76
4. Видеонаблюдение	0,60	5 370,10
5. Домофоны	0,55	4 960,00
Итого затрат	22,90	206 123,59