

## Отчет о проделанной работе за 2023 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

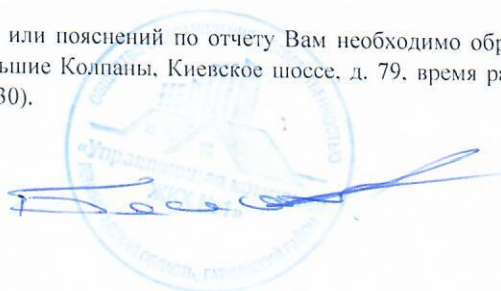
по адресу: д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
1.	Содержание жилого помещения	руб.	1 366 408,10
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2023 г.</i>	руб.	306 379,08
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>1 672 787,18</b>
	из них оплачено:	руб.	1 449 371,09
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2024 г.</i>	руб.	<b>223 416,09</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		342 185,44
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения), подготовка к отопительному сезону, промывка, (зарботная плата, страховые взносы сантехников)	руб.	99 550,95
	1.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования ,(замена ламп накаливания, замена розетки),(зарботная плата, страховые взносы электриков)	руб.	46 950,04
	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),(ремонт входной двери, заделка окон в подвальном помещении, заливка бетоном отмостки под.4, под.5, спил и уборка деревьев).(зарботная плата, страховые взносы разнорабочих)	руб.	180 787,25
	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, обследование вентканалов	руб.	3 204,00
	1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	11 693,20
2.	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>555 413,38</b>
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	219 761,63
	2.2. Уборка лестничных площадок	руб.	309 872,55
	2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	1 470,00
	2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	2 262,04
	2.6. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	22 047,16
3.	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:</b>	руб.	42 854,95
4.	<b>Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:</b>	руб.	458 819,09
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>1 399 272,86</b>

*Уважаемые собственники!*

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15.пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор  
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Белоградов Л.С.