ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д. 14

город Орёл **08 февраля 2022 года**

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского района, Орловской области, проведено в форме очно-заочного голосования в период с 14 января 2022 года по 07 февраля 2022 года (включительно).
Очная часть голосования (путём совместного присутствия) общего собрания собственников помещений, проведена 14 января 2022 года, начало в 09 часов 30 минут, во дворе дома.
Заочная часть голосования (опросным путём) внеочередного общего собрания собственников помещений, проведена в период с 14 января 2022 года по 07 февраля 2022 года.
Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 07 февраля 2022 года.
Дата и место подсчета голосов – 08 февраля 2022 года.
Общая площадь помещений дома: [i] 8807,80 м².
Инициаторы общего собрания и заочного голосования: **собственники жилых помещений дома № 14 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл., Коржакова Ольга Александровна - (кв. № 10), Панарин Вячеслав Вячеславович (кв. № 12).**
Общее количество голосов собственников[ii] помещений в многоквартирном доме – 8807,80 голосов.
Сведения о собственниках, принявших участие в собрании:
- приняло участие в голосовании 7018,10 голосов, что составляет 79,68 % от общего количества голосов собственников помещений[iii].

Кворум: имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания, Коржакову Ольгу Александровну (кв. № 10)
Выбрать секретарём собрания, Панарина Вячеслава Вячеславовича (кв. № 12)
2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников, принявших участие в собрании/голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания/голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).
3. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 08 февраля 2022 года. Выбрать управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 08 февраля 2022 года, на срок 3 года
4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с операторами связи и рекламодателями, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и/или текущий ремонт, по согласованию с собственниками дома.
5. Поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 14 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Комплексное обслуживание» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование не включается в состав общего имущества).
6. Поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить в многоквартирном доме № 14 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл., систему управления контроля доступа (СКУД) включающую в себя ip видеодомофоны. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования ООО «Комплексное обслуживание» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание системы СКУ[II]

в размере 60 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию системы СКУД (оборудование не включается в состав общего имущества).

7. Оплачивать коммунальные ресурсы, предоставленные на общедомовые нужды исходя из показаний общедомовых приборов учёта.

8. Разрешить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить на стене у входа в подвал многоквартирного жилого дома № 14 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл., аппарат по розливу очищенной питьевой воды с козырьком. Для указанных целей передать в пользование ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) часть общего имущества многоквартирного жилого дома № 14 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл. Размер и порядок оплаты за использование общего имущества согласовать с управляющей организацией. Подключение к системе водоснабжения и электроснабжения произвести по согласованию с управляющей организацией с обязательной установкой индивидуальных приборов учёта (холодного водоснабжения и электроэнергии).

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Коржакову Ольгу Александровну,
ПРЕДЛОЖИЛА: выбрать председателем собрания, Коржакову Ольгу Александровну (кв. № 10). Выбрать секретарём собрания Панарина Вячеслава Вячеславовича (кв. № 12).

за	против	воздержался
6246,80	181,00	590,30
89,01 %	2,58 %	8,41 %

РЕШИЛИ (постановили): выбрать председателем собрания, Коржакову Ольгу Александровну (кв. № 10). Выбрать секретарём собрания Панарина Вячеслава Вячеславовича (кв. № 12)

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Коржакову Ольгу Александровну,
ПРЕДЛОЖИЛА: наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников, принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
6403,70	241,40	373,00
91,25 %	3,44 %	5,31 %

РЕШИЛИ (постановили): Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников, принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Коржакову Ольгу Александровну,

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д. 14

город Орёл 08 февраля 2022 года

ПРЕДЛОЖИЛА: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 08 февраля 2022 года. Выбрать управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 08 февраля 2022 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
6643,90	120,50	253,70
94,67 %	1,72 %	3,61 %

РЕШИЛИ (постановили): Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 08 февраля 2022 года. Выбрать управляющей организацией ООО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1195749008322). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 08 февраля 2022 года, на срок 3 года.

---

4. По четвёртому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Коржакову Ольгу Александровну,
ПРЕДЛОЖИЛА: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с операторами связи и рекламодателями, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и/или текущий ремонт, по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
6502,40	179,40	336,30
92,65 %	2,56 %	4,79 %

РЕШИЛИ (постановили): Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с операторами связи и рекламодателями, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и/или текущий ремонт, по согласованию с собственниками дома.

---

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Коржакову Ольгу Александровну,
ПРЕДЛОЖИЛА: Поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 14 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Комплексное обслуживание» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование не включается в состав общего имущества).

за	против	воздержался
6157,10	525,50	335,50
87,73 %	7,49 %	4,78 %

РЕШИЛИ (постановили): Поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 14 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина,

Орловского р-на, Орловской обл. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Комплексное обслуживание» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование не включается в состав общего имущества).

---

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Коржакову Ольгу Александровну,
ПРЕДЛОЖИЛА: Поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить в многоквартирном доме № 14 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл., систему управления контроля доступа (СКУД) включающую в себя ip видеодомофоны. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования ООО «Комплексное обслуживание» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание системы СКУД в размере 60 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию системы СКУД (оборудование не включается в состав общего имущества).

за	против	воздержался
5766,40	628,40	623,30
82,16 %	8,95 %	8,88 %

РЕШИЛИ (постановили): Поручить ООО «Комплексное обслуживание» (ИНН 5751061976) установить в многоквартирном доме № 14 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл., систему управления контроля доступа (СКУД) включающую в себя ip видеодомофоны. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования ООО «Комплексное обслуживание» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание системы СКУД в размере 60 рублей. Поручить ООО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию системы СКУД (оборудование не включается в состав общего имущества).

---

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Коржакову Ольгу Александровну,
ПРЕДЛОЖИЛА: Оплачивать коммунальные ресурсы, предоставленные на общедомовые нужды исходя из показаний общедомовых приборов учёта.

за	против	воздержался
6347,70	204,00	508,10
90,45 %	2,91 %	7,24 %

РЕШИЛИ (постановили): Оплачивать коммунальные ресурсы, предоставленные на общедомовые нужды исходя из показаний общедомовых приборов учёта.

---

8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Коржакову Ольгу Александровну,
ПРЕДЛОЖИЛА: Разрешить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить на стене у входа в подвал многоквартирного жилого дома № 14 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл., аппарат по розливу очищенной питьевой воды с козырьком. Для указанных целей передать в пользование ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) часть общего имущества многоквартирного жилого дома № 14 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл. Размер и порядок оплаты за использование общего имущества согласовать с управляющей организацией. Подключение к системе водоснабжения и электроснабжения произвести по согласованию с управляющей организацией с обязательной установкой индивидуальных приборов учёта (холодного водоснабжения и электроэнергии).

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д. 14

город Орёл **08 февраля 2022 года**

за	против	воздержался
6406,50	216,20	395,40
91,29 %	3,08 %	5,63 %

РЕШИЛИ (постановили): Разрешить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить на стене у входа в подвал многоквартирного жилого дома № 14 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл., аппарат по розливу очищенной питьевой воды с козырьком. Для указанных целей передать в пользование ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) часть общего имущества многоквартирного жилого дома № 14 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл. Размер и порядок оплаты за использование общего имущества согласовать с управляющей организацией. Подключение к системе водоснабжения и электроснабжения произвести по согласованию с управляющей организацией с обязательной установкой индивидуальных приборов учёта (холодного водоснабжения и электроэнергии).

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения:
- сообщение о проведении общего собрания собственников, на 135 листах размещено на обороте решения собственника;
- решение собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Генерала Лаврова, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл., на 135 листах.

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Коржакова Ольга Александровна (кв. № 10) _____

Панарин Вячеслав Вячеславович (кв. № 12) _____

---

[i] В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

[ii] Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность.

[iii] Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с уведомлением на обороте, являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся в органе Государственного жилищного надзора. Копии материалов собрания, находятся у инициаторов собрания, их законного представителя либо в управляющей организации.