

Утверждаю:

Директор ООО УК " Наш дом - ЖЭУ - 2" _____

А. Н. Волков

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. № 882/пр

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № 14А/1 по пр. Космический

Текущая управляющая организация		ООО УК " Наш дом ЖЭУ - 2"	
Данные за период управления		с 01.01.2016 - 31.12.2016 год	
1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода) от использования общего имущества	руб.	10 509,20
3	Задолженность потребителей(на начало периода)	руб.	448 921,63
4	Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 155 281,95
5	за содержание дома	руб.	1 478 205,32
6	за текущий ремонт	руб.	164 944,04
7	за услуги управления	руб.	512 132,58
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 040 432,25
9	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 031 648,25
10	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
11	субсидий	руб.	0,00
12	денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 784,00
13	прочие поступления	руб.	0,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
15	Авансовые платежи потребителей(на конец периода)	руб.	0,00
16	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода) от использования общего имущества	руб.	19 293,20
17	Задолженность потребителей(на конец периода)	руб.	572 555,33
	Итого долг	руб.	566 395,54
Выполненные работы			
	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (рублей)	Количество работ (ед)
18	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	385 524,76	
19	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	115 008,66	
20	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	11 599,16	
21	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки,полов), в том числе проверка	26 737,06	
22	Техническое обслуживание систем вентиляции,водоснабжения (холодного и горячего) , отопления,водотоповедения,электрооборудования	181 064,92	
23	Измерение,сопротивления изоляции	12 778,74	
24	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	58 192,42	
25	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	
26	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	456 299,32	
27	Страхование лифтов	7 077,46	
28	Уборка помещений,входящих в состав общего имущества	161 405,32	
29	Влажная протирка подоконников,перил,дверей	8 060,44	
30	Мытье окон	17 497,04	
31	Дератизация,дезинсекция	5 897,88	
32	Очистка придомовой территории(в холодный период года-очистка от снега, льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора,очистка урн)	218 221,56	
33	Уборка контейнерных площадок	6 880,86	
34	Уборка и выкашивание газонов	11 795,76	
35	Вывоз твердых бытовых отходов	149 609,56	
36	Вывоз крупногабаритного мусора	57 995,82	

37	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	6 880,86	
38	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 359,15	
39	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	89 451,18	
40	Текущий ремонт	35 150,56	
	Изоляция трубопроводов в подвале	476,20	5 м. п.
	Окраска ограждения детской площадки	393,73	50 м. п.
	Замена кранов ХГВС Ду-32	4 859,20	8 шт.
	Ремонт двери на кровлю	333,77	2 шт.
	Замена замка	664,68	2 шт.
	Замена обратного клапана	1 633,14	3 шт.
	Гидроизоляция балконных козырьков 9-х этажей	23 207,95	20,4 кв. м.
	Ремонт ливневой канализации	598,17	1 шт.
	Ремонт МАФ	483,45	1 шт.
	Замена бочонка на повысительной станции ХВС	46,54	1 шт.
	Замена бочонка на выпуске поливочного крана	39,54	2 шт.
	Ремонт двери в подвальном помещении	311,55	1 шт.
	Ремонт отмостки	570,27	1,05 кв. м.
	Замена стекол в тамбурных дверях под. №2,3,4	1 532,37	2,72 кв. м.
	Итого	2 025 488,46	

Претензии по качеству работ

43	Количество поступивших претензий	ед	6
44	Количество удовлетворенных претензий	ед	6
45	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
46	Сумма произведенного перерасчета	ед	0

Объемы по коммунальным услугам

	Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Единица измерения	Начислено потребителям, рублей
47	Водоотведение	35480	м.куб	785 030,55
48	Холодное водоснабжение	35480	м.куб	510 379,31
49	Холодная вода на нужды ГВС		м.куб	
50	Электроснабжение	430128	к.Вт	1 035 141,41
51	Отопление	4531,938	Гкал	4 904 603,79

Претензионно - исковая работа

52	Направлено претензий потребителям - должникам	шт	29
53	Направлено исковых заявлений, судебных приказов	шт	11
54	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	107 510,00

Примечание: За период с января по февраль 2016 года тариф на содержание жилья составляет 16,83руб. кв.м. С марта по декабрь 2016 года - 18,56 руб.кв.м.

Отчет составила Моковозова М.В.