

**ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ**  
**Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного**  
**жилого дома №5 по ул.Б-р Молодежи**  
**за 2013 год**

Полезная площадь дома 13199,9 м2  
 в том числе жилые 13199,9 м2

**Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 год**

Услуга	задолженность на 01.01.2013г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2014г.
содерж.и тек.ремонт	56505,88	1623462,68	1624531,6	55437,01
эл.энергия	137701,43	997039,9	996393,29	138348,04
захоронение тбо	336,49	11288,07	11202,49	422,07
водоснабжение и водоотведение	45418,51	532536,49	529458,66	48496,34
<b>итого</b>	<b>239893,41</b>	<b>3164327,14</b>	<b>3161586</b>	<b>242703,46</b>
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)			<b>21680</b>	
Всего поступило			<b>3183266</b>	
НДС			250953,97	
Всего поступило денежных средств без НДС			2932312	

**Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.**

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов, (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, начато оформление электронного паспорта на дом

**Расходование денежных средств (без НДС):**

Услуги управления	125074,17
Санитарное содержание( уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	416948,96
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	9420,36
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	31810,96
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	233578,71
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	51611,61
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газовых сетей	637,05
Содержание лифтового хозяйства в т.ч.	173168,11
замена пальца тормоза (МЛЗ) - 1 шт, замена реле R4-2014-2331110 WT - 1 шт, замена тиристора - 1 шт, замена платы ПСК - 1 шт.	
Обслуживание домофонной связи	18672,38
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	113184,78
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	11288,07
Услуги банков и почты по приему платежей	51322,72
Водоснабжение и водоотведение	532536,49
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	997039,9
<b>Текущий ремонт</b>	
ремонт ХВС (смена фильтров - 1 шт, вентилей - 2 шт, сгон - 1 шт, водомеров - 1 шт)	9046,63
эл.монтажные работы (смена автомат.выкл.100А)	1259,29
<b>Благоустройство</b>	
ремонт контейнеров	4651,16
<b>Всего расход денежных средств за 2013 год</b>	<b>2781251,35</b>

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>

С уважением, управляющая организация ОАО "Орелжилэксплуатация"  
 г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90