

Отчет о проделанной работе за 2023 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: с. Никольское, ул. Меньковская, д. 11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание жилого помещения		
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2023 г.</i>	руб.	28 617,99
		руб.	32 185,44
	Итого:	руб.	60 803,43
	из них оплачено:	руб.	16 697,69
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2024 г.</i>	руб.	44 105,74
РАСХОДЫ			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		23 532,53
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения), (заработная плата, страховые взносы сантехников) замена обратного клапана ИТП	руб.	14 297,46
	2.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования, (заработная плата, страховые взносы электриков), (замена ламп)	руб.	358,97
	2.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), (заработная плата, страховые взносы разнорабочих)	руб.	3 977,25
	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, обследование вентканалов	руб.	266,85
	1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	2 232,00
	1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем теплоснабжения в многоквартирном доме.	руб.	2 400,00
2.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:		10 240,71
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	1 617,49
	2.2. Уборка лестничных площадок	руб.	7 383,61
	2.3. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	0,00
	2.5. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	1 239,62
3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	руб.	1 647,48
	Итого:	руб.	35 420,72

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт, с 08.30 до 17.15, пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Белоградов Л.С.