

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово, Европейский пр., дом 18, корпус 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома	нет информации
3. Серия, тип постройки	не типовой
4. Год постройки	2016 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета	2%
6. Степень фактического износа	2%
7. Год последнего капитального ремонта	не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	информация отсутствует
9. Количество этажей:	14-20
10. Наличие подвала	Есть
11. Наличие мезонина-надстройки	Нет
12. Количество квартир	848
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества (шт.)	448
14. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	информация отсутствует
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	информация отсутствует
16. Общий строительный объем (куб.м.)	199319,0
17. Площадь (кв.м.):	
общая площадь здания	55724,2
всего общая площадь жилых помещений (квартир)(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	22938,4
всего общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	38773,5
общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5803,4
18. Количество лестниц (шт.):	9
19. Уборочная площадь лестниц (кв.м.)	8330,8
20. Технологические помещения (кв.м.) :	

Диспетчерская	10,7
Диспетчерская	10,7
техническое помещение (подвал)	579,4
помещения кабельного ввода	18,3
помещения кабельного ввода ¹	15,1
ИТП 1	20,9
ИТП 2	25,6
ИТП 3	21,8
ИТП 4	13,9
ИТП 5	8,4
Хозяйственная насосная	13,2
Хозяйственная насосная	9,8
водомерный узел	23,1
водомерный узел	6,7
насосная ПВ	11,1
насосная ПВ	8,6
электрощитовая	12,8
электрощитовая	9,3

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б плита	соответствует техническому регламенту
2. Стены несущие	монолитный ж/б	соответствует техническому регламенту
3. Стены ненесущие наружные	Бетонные блоки	соответствует техническому регламенту
4. Перекрытия	монолитные ж/б	соответствует техническому регламенту
5. Крыша (материал кровли)	Железобетонная, совмещенная; покрытие икопол	соответствует техническому регламенту
6. Световые проемы	металлопластик	соответствует техническому регламенту
7. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
мусоропровод	Отсутствует	
лифт	19 11 – грузовых до 1000 кг 8 грузо-пассажирских 450 кг	соответствует техническому регламенту
Вентиляция	в наличии	соответствует техническому регламенту

8. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
отопление	в наличии	соответствует техническому регламенту
холодное водоснабжение	в наличии	соответствует техническому регламенту
горячее водоснабжение	в наличии	соответствует техническому регламенту
водоотведение	в наличии	соответствует техническому регламенту
электроснабжение	в наличии	соответствует техническому регламенту
9. Общие сведения о земельном участке многоквартирного жилого дома		
Общая площадь земельного участка 12183 кв.м.		
Кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:622		
10. Элементы благоустройства: площади проездов, тротуаров и площадок ; площадь озеленения под посадками (кв.м.)		
тротуары	1771,8	соответствует техническому регламенту
площадки: контейнерная - 1шт., для временного хранения а/м- 3 шт.	31,00 700,1	соответствует техническому регламенту
проезды	2865,7	соответствует техническому регламенту
площадь озеленения (газоны)	2606,0	соответствует техническому регламенту

Застройщик



А.И. Новгородская

Управляющая организация



А.А. Козлов

**Перечень работ и услуг
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение,
дер. Кудрово, Европейский пр., д.18, корп.2**

№ п/п		Периодичность
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, в т.ч:	
1.1	<p>Работы выполняемые в отношении фундаментов, в т.ч.:</p> <p>Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания</p> <p>Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения</p> <p>Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов</p> <p>Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений</p> <p>Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями</p> <p>Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.</p>	2 раза в год
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в т.ч.:	

	<p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств</p> <p>Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков</p> <p>Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен</p>	<p>2 раза в год</p> <p>По результатам выявленных повреждений и нарушений</p>
1.3	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, в т.ч.:</p> <p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры</p> <p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ</p>	<p>2 раза в год</p> <p>По результатам выявленных повреждений и нарушений</p>
1.4	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов, в т.ч.:</p> <p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали</p> <p>Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона</p>	<p>2 раза в год</p>

	<p>Контроль состояния металлических закладных деталей</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – составление плана восстановительных работ</p>	<p>По результатам выявленных повреждений и нарушений</p>
1.5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов, в т.ч.:</p> <p>Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин</p> <p>Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – составление плана восстановительных работ</p>	<p>2 раза в год</p> <p>По результатам выявленных повреждений и нарушений</p>
1.6	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в т.ч.:</p> <p>Проверка кровли на отсутствие протечек</p> <p>Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше</p> <p>Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока</p> <p>Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах</p> <p>Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий</p> <p>Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод</p>	<p>2 раза в год</p> <p>По мере необходимости</p>

	<p>Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи</p> <p>Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами</p> <p>Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей</p> <p>При выявление нарушений приводящим к протечкам – незамедлительное их выполнение. В остальных случаях выявления повреждений и нарушений – составление плана восстановительных работ</p>	<p>По результатам выявленных повреждений и нарушений</p>
<p>1.7</p>	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов, в т.ч.:</p> <p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p> <p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях</p>	<p>2 раза в год</p>
<p>1.8</p>	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов, в т.ч.:</p> <p>Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды</p> <p>Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)</p> <p>Контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами</p> <p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях</p> <p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков</p> <p>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках</p>	<p>По мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p>

	<p>При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу</p>	<p>По результатам выявленных повреждений и нарушений</p> <p>По мере необходимости</p>
1.9	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах, в т.ч.:</p> <p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов</p> <p>Проверка звукоизоляции и огнезащиты</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана мероприятий восстановительных работ</p>	<p>2 раза в год</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По результатам выявленных повреждений и нарушений</p>
2	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме относящихся к общему имуществу, в т.ч.:</p>	
2.1	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, в т.ч.:</p> <p>Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем</p>	<p>1 раз в месяц</p>

	<p>Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений</p>	1 раз в год
	<p>Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов</p>	2 раза в год
2.2	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):</p> <p>Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах, водоподкачках</p> <p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования</p> <p>Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек</p> <p>Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений</p> <p>Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления</p> <p>Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) Удаление воздуха из системы отопления Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений При выявлении повреждений – разработка плана восстановительных работ</p> <p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:</p> <p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем</p>	<p>2 раза в год</p> <p>Постоянно</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год По мере необходимости 1 раз в год По результатам выявленных повреждений и нарушений</p> <p>2 раза в год</p> <p>Постоянно</p>

	<p>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)</p> <p>Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу</p> <p>Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации</p> <p>Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, локальных очистных сооружений и дворовой канализации</p> <p>Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе</p> <p>Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p>	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>По мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p> <p>После проведения ремонтных работ</p> <p>1 раз в год</p>
2.3	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, в т.ч.:</p> <p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки</p> <p>Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения</p> <p>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования</p> <p>Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации</p>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>4 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>
2.4	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов, в т.ч.:</p> <p>Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта</p> <p>Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов</p>	<p>Постоянно</p> <p>Ежемесячно</p>

	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов	По мере необходимости
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, в т.ч.:	
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:	
	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, в т.ч.:	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю
	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год
	Мытье окон	2 раза в год
	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в неделю
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	4 раза в год
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в т.ч.:	

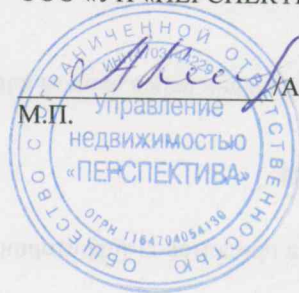
	<p>В холодный период года</p> <p>Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</p> <p>Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см</p> <p>Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)</p> <p>Очистка придомовой территории от наледи и льда</p> <p>Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества</p> <p>Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p> <p>В теплый период года</p> <p>Подметание и уборка придомовой территории</p> <p>Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества</p> <p>Уборка и выкашивание газонов</p> <p>Прочистка ливневой канализации</p> <p>Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка</p>	<p>1 раз в сутки во время гололеда</p> <p>3 раза в сутки в дни снегопада</p> <p>1 раз в сутки в дни без снегопада</p> <p>1 раз в трое суток во время гололеда</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в двое суток</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>2 раза в сезон</p> <p>По мере необходимости</p> <p>1 раз в месяц</p>
3.3	<p>Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, в т.ч.:</p> <p>Незамедлительный вывоз твердых коммунальных отходов при накоплении более 2,5 куб. метров</p>	<p>Ежедневно</p>
3.4	<p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</p>	<p>2 раза в год</p>

3.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	По мере поступления заявок
4	Управление многоквартирным домом	ежедневно
5	Дополнительные услуги	
5.1.	Услуги консьержа: -организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; - осуществление контроля за сигналами пожарной системы, своевременное оповещение обслуживающей организации.	Круглосуточно




А.И. Новгородская/

Управляющая организация
ООО «УН «ПЕРСПЕКТИВА»



А.А. Козлов/

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, Европейский пр., д.18 корпус 2

№	Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг	Единица изм.	Плата, в руб.
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	руб/м2	31,31
	А) Содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов, уборка лестниц, технические осмотры, аварийное обслуживание) за исключение работ, услуг, указанных в пп. Б-И настоящего перечня		
	Б) Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома		
	В) Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты		
	Г) Содержание и ремонт лифтов		
	Д) Обслуживание общедомовых узлов учета (электрической энергии, тепловой энергии, горячей воды, холодной воды)		
	Е) Обслуживание переговорно-замочного устройства		
	Ж) Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления		
	З) Управление многоквартирным домом		
	И) Услуги консьержа		
2	Телевидение	с кв.	по договору с поставщиком услуг
3	Радио	с кв.	по договору с поставщиком услуг
4	Электроэнергия	По фактическим показаниям счетчиков индивидуальных и/или общедомовых узлов учета по тарифу поставщика ресурсов в соответствии с Постановлением Правительства № 354	
5	Холодное водоснабжение		
6	Горячее водоснабжение		
7	Водоотведение		
8	Отопление		
9	ОДН горячее водоснабжение		
10	ОДН холодное водоснабжение		
11	ОДН водоотведение	По фактическим показаниям общедомовых приборов учета по тарифу поставщика ресурсов в соответствии с Постановлением Правительства № 354	
12	ОДН электроэнергия		

Тарифы на коммунальные услуги для населения

Наименование, единица измерения	Тариф на коммунальную услугу, руб., в т.ч. НДС
Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	1544,24
Тариф на горячую воду, руб./м ³	134,92
Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт·ч	3,83
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:	
дневная зона	2,37
ночная зона	1,32
Тариф на холодную воду, руб./м ³	42,27
Тариф на водоотведение, руб./м ³	42,49

Застройщик
 ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-5»
 А.И. Новгородская/



Управляющая организация
 ООО «УИ «ПЕРСПЕКТИВА»
 /А.А. Козлов/
 М.П.



**Перечень
технической документации на многоквартирный дом
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
дер. Кудрово, Европейский пр., д. 18 корпус 2
и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов**

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечания
I. Техническая документация на многоквартирный дом			
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на Многоквартирный дом)		
2.	Документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки		
3.	Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти		Содержит рекомендации застройщика (подрядчика), проектировщиков по содержанию и ремонту общего имущества, сроки службы его отдельных частей
II. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы			
4.	Кадастровый план (карта) земельного участка		Копия, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра
5.	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП	-	Отсутствуют (сервитут не установлен)
6.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство многоквартирного дома		
7.	Разрешение на ввод Многоквартирного дома		
8.	Акты освидетельствования скрытых работ		
9.	Протокол измерения шума и вибрации		
10.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации		
11.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями		
12.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета		
13.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование		
14.	Расчёт противопожарных рисков		

Застройщик

ООО «Инвесторг-Недвижимость 6-4»

/А.И. Новгородская/

М.П.



Управляющая организация
ООО «УИ «ПЕРСПЕКТИВА»
Управление /А.А. Козлов/



