

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ

Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного жилого дома №7 по ул.Алроса за период с 01. 2011 по 12.2011

Полезная площадь дома	16540,7	м2
в том числе жилые	16540,7	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2011 год

Услуга	задолженность на 01.01.2011г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2012г.
содерж.и тек.ремонт	-75838,9	2027723,1	1935579,6	16304,6
эл.энергия	39939,31	916328,66	815568,49	140699,48
захоронение тбо	-13,4	10623,59	10365,81	244,38
водоснабжение	21308	375392,13	347166,9	49533,23
сигнализация				
кодовый замок	-1511,15	68841,28	66461,09	869,04
ИТОГО	-16116,14	3398908,76	3175141,89	207650,73
Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет)			2610	
Всего поступило)			3177751,89	
НДС			518875,74	
Всего поступило денежных средств без НДС			2658876,15	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда

Расходование денежных средств (без НДС):

Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, выкат контейнеров, уборка лифтовых кабин, окос газонов)

580643,13

Дератизация

5463,36

Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей

45222,27

Техническое обслуживание и ремонт газовых сетей

Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период, ремонт внутридомового инженерного оборудования

320897,34

Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы

74470,1

Содержание лифтового хозяйства

156630,9

Обслуживание кодового замка и домофонной связи

27602,71

Вывоз твердых бытовых отходов

74508,81

Вывоз крупногабаритного мусора, механизированная уборка проездов, завоз материалов

69334,19

Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО

8784,58

Услуги банков и почты по приему платежей

44996,97

Водоснабжение и водоотведение

312949,34

Электроснабжение по договору с Орловским филиалом ОАО "Интер РАО ЕЭС"

761699,42

Всего израсходовано денежных средств за 2011 год

2483203,12

175673

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.orel-gek.narod2.ru>

С уважением, управляющая компания ОАО "Орелжилэксплуатация"

г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90