ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Орёл, ул. Зареченская, д. 2, кор. 1

город Орел **01 декабря 2018 года**

Дата проведения голосования с 22 ноября 2018 года по 30 ноября 2018 года, (включительно).
Дата и место подсчета голосов – 01 декабря 2018 года, дом № 2, корпус 1, по ул. Зареченская в городе Орле.
Общая площадь помещений дома: [i] 12867,50 м^2.
Инициаторы общего собрания и заочного голосования: **собственники жилых помещений дома № 2, корпус 1 по улице Зареченская в городе Орле, Малащенко Наталья Ильинична - (кв. № 239), Верижникова Юлия Александровна (кв. № 3);**

Общее количество голосов собственников[ii] помещений в многоквартирном доме - 12867,50 голосов,

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:
приняло участие в голосовании 11408,00 голосов, что составляет 88,66 % от общего количества голосов собственников помещений[iii].

Кворум: ***имеется***

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

---

1. Выбрать председателем собрания, Малащенко Наталью Ильиничну. Выбрать секретарём собрания Верижникову Юлию Александровну.

за	против	воздержался
10304,85	487,55	647,50
90,33 %	4,27 %	5,68 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, Малащенко Наталью Ильиничну. Выбрать секретарём собрания Верижникову Юлию Александровну.

---

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
10355,65	486,85	565,80
90,78 %	4,27 %	4,96 %

РЕШИЛИ: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

---

3. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 декабря 2018 года. Выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Орёл, ул. Зареченская, д. 2, кор. 1

город Орел **01 декабря 2018 года**

типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 01 декабря 2018 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
10995,80	0,00	412,50
96,39 %	0,00 %	3,62 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 декабря 2018 года. Выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 01 декабря 2018 года, на срок 3 года.

---

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
11020,55	30,20	357,55
96,60 %	0,26 %	3,13 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

---

5. Поручить ООО «Порядок плюс» (ИНН 5751062000) оказание услуги - уборка подъездов. Утвердить ежемесячную стоимость услуги по уборке подъездов в размере 120 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъездов по утвержденной цене.

за	против	воздержался
10347,95	431,75	628,60
90,71 %	3,78 %	5,51 %

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Порядок плюс» (ИНН 5751062000) оказание услуги - уборка подъездов. Утвердить ежемесячную стоимость услуги по уборке подъездов в размере 120 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъездов по утвержденной цене.

---

6. Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 2 корпус 1 по улице Зареченская в городе Орле. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование системы видеонаблюдения является собственностью ООО «Универсал-57»).

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Орёл, ул. Зареченская, д. 2, кор. 1

город Орел 01 декабря 2018 года

за	против	воздержался
8168,65	2007,60	1232,05
71,60 %	17,60 %	10,80 %

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 2 корпус 1 по улице Зареченская в городе Орле. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование системы видеонаблюдения является собственностью ООО «Универсал-57»).

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Малащенко Наталья Ильинична (кв. № 239) _____

Верижникова Юлия Александровна (кв. № 3) _____

[i] В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

[ii] Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность

[iii] Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений принявших участие в заочном голосовании являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся у инициаторов собрания или у законного представителя инициаторов собрания, копии материалов собрания находятся в УК и в органе Государственного жилищного надзора.