

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИШЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:**

**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОДОЛЬСК, П. СОСНОВЫЙ БОР, УЛ. ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, ДОМ 2**

| №  | Наименование параметра             | Значение   |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 13.03.2023 |
| 2. | Дата начала отчётного периода      | 01.01.2022 |
| 3. | Дата конца отчётного периода       | 31.12.2022 |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| №   | Наименование параметра                                                      | Значение         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):                         | 66151,14 руб.    |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | 0,00 руб.        |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода):                             | 5189198,38 руб.  |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 19701859,04 руб. |
| 8.  | - за содержание дома                                                        | 13989567,84 руб. |
| 9.  | - за текущий ремонт                                                         | 3631296,00 руб.  |
| 10. | - за услуги управления                                                      | 2087995,20 руб.  |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.:                                          | 19845931,24 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/наимателей помещений                    | 19845931,24 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/наимателей помещений                     | 0,00 руб.        |
| 14. | - субсидий                                                                  | 0,00 руб.        |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества                        | 0,00 руб.        |
| 16. | - прочие поступления                                                        | 0,00 руб.        |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 19845931,24 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):                          | 0,00 руб.        |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | 0,00 руб.        |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода):                              | 5052126,18 руб.  |

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

**Уборка территории домовладения**

|     |                                                                       |                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 21. | Наименование работы                                                   | Уборка территории домовладения                                                  |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 1484202,24 руб.                                                                 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Сезонная уборка территории домовладения ( зимнее содержание, летнее содержание) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно                                                                       |
| 25. | Единица измерения                                                     | кв. м                                                                           |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 3,27 руб.                                                                       |

**Уборка МОП (лестничных клеток и холлов)**

|     |                                                                       |                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 21. | Наименование работы                                                   | Уборка МОП (лестничных клеток и холлов)                 |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 1588692,00 руб.                                         |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение влажной и сухой уборки МОП, согласно графика |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25. Единица измерения                                                                                                                                                                                                                               | кв. м                                                                                                                                                                                                                                        |
| 26. Стоимость на ед. измерения                                                                                                                                                                                                                      | 3,50 руб.                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Санитарная обработка МОП (СЭС)</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                              |
| 21. Наименование работы                                                                                                                                                                                                                             | Санитарная обработка МОП (СЭС)                                                                                                                                                                                                               |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                                                                                     | 363129,60 руб.                                                                                                                                                                                                                               |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела                                                                                                                                                                           | проведение работ по обработке МОП от грызунов и насекомых                                                                                                                                                                                    |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                                                                                 | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                        |
| 25. Единица измерения                                                                                                                                                                                                                               | кв. м                                                                                                                                                                                                                                        |
| 26. Стоимость на ед. измерения                                                                                                                                                                                                                      | 0,80 руб.                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Обслуживание мусоропроводных шахт и мусороприемных помещений, в случае принятия большинством собственников решения на ОСС, «О закрытии мусоропроводов» данные средства перенаправить на содержание и ремонт придомовых контейнерных площадок</b> |                                                                                                                                                                                                                                              |
| 21. Наименование работы                                                                                                                                                                                                                             | Обслуживание мусоропроводных шахт и мусороприемных помещений, в случае принятия большинством собственников решения на ОСС, «О закрытии мусоропроводов» данные средства перенаправить на содержание и ремонт придомовых контейнерных площадок |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                                                                                     | 363129,60 руб.                                                                                                                                                                                                                               |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела                                                                                                                                                                           | ремонт и содержание МСП, имущества мусоропровода                                                                                                                                                                                             |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                                                                                 | Ежедневно                                                                                                                                                                                                                                    |
| 25. Единица измерения                                                                                                                                                                                                                               | кв. м                                                                                                                                                                                                                                        |
| 26. Стоимость на ед. измерения                                                                                                                                                                                                                      | 0,80 руб.                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Услуги управления</b>                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                              |
| 21. Наименование работы                                                                                                                                                                                                                             | Услуги управления                                                                                                                                                                                                                            |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                                                                                     | 2087995,20 руб.                                                                                                                                                                                                                              |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела                                                                                                                                                                           | Управление имуществом МКД                                                                                                                                                                                                                    |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                                                                                 | Ежедневно                                                                                                                                                                                                                                    |
| 25. Единица измерения                                                                                                                                                                                                                               | кв. м                                                                                                                                                                                                                                        |
| 26. Стоимость на ед. измерения                                                                                                                                                                                                                      | 4,60 руб.                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Услуги «Расчетно-кассового центра», паспортный стол</b>                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                              |
| 21. Наименование работы                                                                                                                                                                                                                             | Услуги «Расчетно-кассового центра», паспортный стол                                                                                                                                                                                          |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                                                                                     | 1043997,60 руб.                                                                                                                                                                                                                              |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела                                                                                                                                                                           | Оказание услуг, по ведению лицевых счетов, формированию и выпуску квитанций                                                                                                                                                                  |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                                                                                 | Ежедневно                                                                                                                                                                                                                                    |
| 25. Единица измерения                                                                                                                                                                                                                               | кв. м                                                                                                                                                                                                                                        |
| 26. Стоимость на ед. измерения                                                                                                                                                                                                                      | 2,30 руб.                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Аварийно-диспетчерская служба</b>                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                              |
| 21. Наименование работы                                                                                                                                                                                                                             | Аварийно-диспетчерская служба                                                                                                                                                                                                                |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                                                                                     | 1452518,40 руб.                                                                                                                                                                                                                              |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела                                                                                                                                                                           | Оказание услуг по предотвращению и устранению аварийных ситуаций                                                                                                                                                                             |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                                                                                 | Ежедневно                                                                                                                                                                                                                                    |
| 25. Единица измерения                                                                                                                                                                                                                               | кв. м                                                                                                                                                                                                                                        |
| 26. Стоимость на ед. измерения                                                                                                                                                                                                                      | 3,20 руб.                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Противопожарные мероприятия</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                              |
| 21. Наименование работы                                                                                                                                                                                                                             | Противопожарные мероприятия                                                                                                                                                                                                                  |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                                                                                     | 1089388,80 руб.                                                                                                                                                                                                                              |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела                                                                                                                                                                           | Обслуживание станции пожаротушения, системы пожаротушения в МКД. За не работающую систему опознания и дымоудаления ежемесячно производится перерасчет в сумме 1,2руб/кв.м                                                                    |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                                                                                 | Ежедневно                                                                                                                                                                                                                                    |
| 25. Единица измерения                                                                                                                                                                                                                               | кв. м                                                                                                                                                                                                                                        |
| 26. Стоимость на ед. измерения                                                                                                                                                                                                                      | 2,40 руб.                                                                                                                                                                                                                                    |



Обслуживание инженерного оборудования (КИП,ИТП, ВРУ, домофон входных групп)

|                                                                           |                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. Наименование работы                                                   | Обслуживание инженерного оборудования (КИП,ИТП, ВРУ, домофон входных групп)                               |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 1634083,20 руб.                                                                                           |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт и содержание инженерного оборудования МКД в исправном состоянии, обеспечение бесперебойной работы. |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно                                                                                                 |
| 25. Единица измерения                                                     | кв. м                                                                                                     |
| 26. Стоимость на ед. измерения                                            | 3,60 руб.                                                                                                 |

ТО , содержание, аварийно диспетчерское обслуживание, измерение сопротивления петли «фаза-ноль»,техническое освидетельствование и электроизмерительные работы лифтового оборудования

|                                                                           |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. Наименование работы                                                   | ТО , содержание, аварийно диспетчерское обслуживание, измерение сопротивления петли «фаза-ноль»,техническое освидетельствование и электроизмерительные работы лифтового оборудования |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 2832410,88 руб.                                                                                                                                                                      |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ТО, содержание лифтового оборудования, проведение экспертизы, прочие работы связанные с лифтовым оборудованием МКД                                                                   |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно                                                                                                                                                                            |
| 25. Единица измерения                                                     | кв. м                                                                                                                                                                                |
| 26. Стоимость на ед. измерения                                            | 6,24 руб.                                                                                                                                                                            |

Техническое обслуживание общего имущества дома

|                                                                           |                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. Наименование работы                                                   | Техническое обслуживание общего имущества дома                                                                        |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 2137025,52 руб.                                                                                                       |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | подготовка домов к работе в осенне -зимний период, проведение работ по содержанию в исправном состоянии имущества МКД |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно                                                                                                             |
| 25. Единица измерения                                                     | кв. м                                                                                                                 |
| 26. Стоимость на ед. измерения                                            | 4,71 руб.                                                                                                             |

Размер платы за текущий ремонт сформирован исходя из плана текущего ремонта, утвержденного общим собранием собственников (Протокол №1 от 19.12.2019г.)

|                                                                           |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. Наименование работы                                                   | Размер платы за текущий ремонт сформирован исходя из плана текущего ремонта, утвержденного общим собранием собственников (Протокол №1 от 19.12.2019г.) |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 3631296,00 руб.                                                                                                                                        |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Первый этап восстановительных работ системы оповещения и дымоудаления                                                                                  |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                                                                                                                        |
| 25. Единица измерения                                                     | кв. м                                                                                                                                                  |
| 26. Стоимость на ед. измерения                                            | 2,50 руб.                                                                                                                                              |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Строительство спортивной площадки ( третий этап благоустройства)                                                                                       |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                                                                                                                        |
| 25. Единица измерения                                                     | кв. м                                                                                                                                                  |
| 26. Стоимость на ед. измерения                                            | 2,20 руб.                                                                                                                                              |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Высотные работы                                                                                                                                        |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                                                                                                                        |
| 25. Единица измерения                                                     | кв. м                                                                                                                                                  |
| 26. Стоимость на ед. измерения                                            | 1,00 руб.                                                                                                                                              |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Косметический ремонт пожаро незадымляемых лестничных клеток ( п. 1;2;3)                                                                                |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                                                                                                                        |
| 25. Единица измерения                                                     | кв. м                                                                                                                                                  |
| 26. Стоимость на ед. измерения                                            | 1,99 руб.                                                                                                                                              |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Непредвиденные работы                                                                                                                                  |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                                                                                                                        |
| 25. Единица измерения                                                     | кв. м                                                                                                                                                  |

|     |                                                                       |                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,11 руб.                       |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт инженерных систем        |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения                                                     | кв. м                           |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,24 руб.                       |

#### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|     |                                                         |           |
|-----|---------------------------------------------------------|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|     |                                                           |                  |
|-----|-----------------------------------------------------------|------------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода):        | 0,00 руб.        |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб.        |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода):           | 11019834,67 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода):         | 0,00 руб.        |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):  | 0,00 руб.        |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода):            | 7585219,61 руб.  |

#### ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

##### Отопление

|     |                                                                                |                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги                                                        | Отопление        |
| 38. | Единица измерения                                                              | Гкал             |
| 39. | Общий объем потребления                                                        | 5568,34          |
| 40. | Начислено потребителям                                                         | 12416507,00 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями                                                         | 12241323,93 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей                                                     | 5025736,81 руб.  |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 12416507,00 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 12416507,00 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 3958762,12 руб.  |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.        |

##### Компонент на тепловую энергию для ГВС

|     |                                                                                |                                       |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги                                                        | Компонент на тепловую энергию для ГВС |
| 38. | Единица измерения                                                              | Гкал                                  |
| 39. | Общий объем потребления                                                        | 2031,51                               |
| 40. | Начислено потребителям                                                         | 5250128,26 руб.                       |
| 41. | Оплачено потребителями                                                         | 5100891,28 руб.                       |
| 42. | Задолженность потребителей                                                     | 2152781,50 руб.                       |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 5250128,26 руб.                       |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 5250128,26 руб.                       |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 1346417,21 руб.                       |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.                             |



# ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| 47. Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 48. Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 50. Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

|                                                                          |                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 51. Направлено претензий потребителям-должникам                          | 340             |
| 52. Направлено исковых заявлений                                         | 35              |
| 53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 6520000,00 руб. |

Генеральный директор  
ООО "Импульс"



Л.В. Зинин  
13.03.2023г.