

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г.Н.Новгород, ул. 40 лет Победы, д.4

Дата составления протокола: 16.10.2020 г.

Дата проведения общего собрания: с 25.08.2020 года по 14.10.2020 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 26867,70

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 21458,44(79,87% от общего количества голосов всех собственников МКД). КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

№	ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопросы, поставленные на голосование)	Результаты голосования												
<b>1.Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии</b>														
1	Избрать: Председателем собрания: Белоусову Анастасию Сергеевну (собственника кв.198) секретарем собрания: Пыркову Надежду Александровну (специалиста по работе с населением ООО «ДУК «БАСТИОН») членами счетной комиссии: Павленко Владимира Николаевича (собственника кв.178) Туршатов Юрия Кузьмича(собственника кв.238) Хаирову Веру Евгеньевну (управляющего домами ООО «ДУК «БАСТИОН»).	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> Процент от общего числа <b>88,58%</b> голосов собственников, принявших участие в голосовании												
<b>2. Выбор Совета дома во главе с Председателем Совета МКД.</b>														
2	Избрать сроком на 3 года <b>Совет дома</b> в количестве 5 членов Совета. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Совет дома избрать в составе следующих собственников:</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Помещение в собственности:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Павленко Владимир Николаевич</td> <td style="text-align: center;">кв.178 (3 подъезд)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Шпилевский Юрий Викторович</td> <td style="text-align: center;">кв.197 (3 подъезд)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Белоусова Анастасия Сергеевна</td> <td style="text-align: center;">кв.198 (3 подъезд)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Туршатов Юрий Кузьмич</td> <td style="text-align: center;">кв.238 (4 подъезд)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Ноздрин Дмитрий Вадимович</td> <td style="text-align: center;">кв.265 (4 подъезд)</td> </tr> </table> Избрать Председателем Совета дома - Туршатов Юрия Кузьмича(собственник кв.238).	Совет дома избрать в составе следующих собственников:	Помещение в собственности:	Павленко Владимир Николаевич	кв.178 (3 подъезд)	Шпилевский Юрий Викторович	кв.197 (3 подъезд)	Белоусова Анастасия Сергеевна	кв.198 (3 подъезд)	Туршатов Юрий Кузьмич	кв.238 (4 подъезд)	Ноздрин Дмитрий Вадимович	кв.265 (4 подъезд)	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> Процент от общего числа <b>76,70 %</b> голосов собственников, принявших участие в голосовании
Совет дома избрать в составе следующих собственников:	Помещение в собственности:													
Павленко Владимир Николаевич	кв.178 (3 подъезд)													
Шпилевский Юрий Викторович	кв.197 (3 подъезд)													
Белоусова Анастасия Сергеевна	кв.198 (3 подъезд)													
Туршатов Юрий Кузьмич	кв.238 (4 подъезд)													
Ноздрин Дмитрий Вадимович	кв.265 (4 подъезд)													
<b>3. Изменение размера вознаграждения председателю Совета дома за выполнение предусмотренных ЖК РФ и Приказами Минстроя РФ обязанностей.</b>														
3	<b>Изменить размер вознаграждения председателю Совета дома за выполнение предусмотренных ЖК РФ и Приказами Минстроя РФ обязанностей в размере с 0,60 руб. до 0,20 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц; выплату указанного вознаграждения производить за счет средств от использования общего имущества МКД, необходимые в соответствии с законодательством РФ отчисления по налогам, в социальные фонды, пенсионный фонд и т.д. также производить за счет средств от передачи в пользование общего имущества МКД дополнительно к указанной сумме; осуществление расчетов с Председателем Совета дома по установленному вознаграждению поручить ООО «ДУК «БАСТИОН».</b>	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> Процент от общего числа <b>92,29%</b> голосов собственников, принявших участие в голосовании												
<b>4. Наделение управляющей организации полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.</b>														
	Наделить ООО «Домоуправляющая компания «БАСТИОН» полномочиями на представление интересов собственников в отношениях с Интернет-провайдерами и иными лицами, использующими общее имущество МКД. В случае нарушения Интернет-провайдером или иным лицом условий договора (либо отказа от его заключения) ООО «Домоуправляющая компания «БАСТИОН» наделяется правом отключения от электроснабжения, демонтажа оборудования и взыскания стоимости расходов по его хранению и демонтажу, а также правом представления в суде интересов собственников.	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> Процент от общего числа <b>88,08%</b> голосов собственников, принявших участие в голосовании												
<b>5. Утверждение условий заключения договоров об использовании общего имущества МКД</b>														
5	Утвердить следующие условия договоров на использование общего имущества для договоров, заключаемых с 01.10.2020: 1.Срок договоров - 11 месяцев с возможностью пролонгации. 2.Стоимость использования общего имущества составляет в месяц: 2500рублей за 1 кв.м. площади земельного участка; 1000 рублей за 1 кв.м. площади нежилого помещения, подвала; 5000рублей за размещение в одном подъезде многоквартирного дома сетей Интернет-провайдера. Стоимость размещения рекламных конструкций и информационных вывесок определяется в соответствии с прилагаемым прейскурантом цен. 1000 рублей за подключение к общедомовым сетям электроснабжения, при условии	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> Процент от общего числа <b>84,07%</b> голосов собственников, принявших участие в голосовании												

	<p>заключения пользователем отдельного договора с поставщиком электроэнергии.</p> <p>Указанные суммы утверждены с последующим ежегодным их увеличением на индекс потребительских цен на жилищные на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации, определенный и официально опубликованный на сайте Федеральной службы статистики.</p> <p>Наделить ООО «Домоуправляющая компания «БАСТИОН» полномочиями по заключению договоров об использовании общего имущества собственников.</p> <p>Распространить действие настоящего решения на отношения по использованию общего имущества, возникшие до его принятия, с момента начала такого использования.</p> <p>Разрешить безвозмездное использование общего имущества управляющей организацией в целях обслуживания общего имущества МКД.</p>	
--	--	--

**6. Накопление и расходование денежных средств от использования общего имущества МКД.**

6	<p>Денежные средства, полученные от передачи общего имущества в пользование третьим лицам, аккумулируются на бухгалтерском счёте управляющей организации (резервный фонд) и направляются на цели ремонта и содержания МКД, а также иные цели, устанавливаемые Советом МКД, за вычетом вознаграждения управляющей организации за услуги по ведению документооборота по таким договорам, которое составляет 5% от денежных средств, полученных по таким договорам.. Расходование полученных денежных средств осуществляется по указанию Совета МКД при накоплении суммы, достаточной для финансирования реализации целей, на любые нужды/цели по содержанию/управлению МКД, не входящие в договорные обязанности ООО "ДУК"БАСТИОН".</p>	<p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p> <p>Процент от общего числа <b>86,53%</b> голосов собственников, принявших участие в голосовании</p>
---	---	---

**7. Установка автоматической системы (шлагбаум) на земельном участке МКД.**

7	<p>Для обеспечения возможности парковки автомобилей жителей дома установить автоматическую систему, блокирующую въезд посторонних автомобилей (шлагбаум) напротив ворот для въезда в парковку в пределах границ земельного участка, принадлежащего собственникам МКД по адресу г.Н.Новгород, ул.40 лет Победы д.4</p>	<p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p> <p>Процент от общего числа <b>83,52%</b> голосов собственников, принявших участие в голосовании</p>
---	---	---

**8. Определение места хранения протоколов и иных материалов общих собраний.**

8	<p>Определить местом хранения протоколов и иных материалов общих собраний собственников помещений по адресу: офис ООО "ДУК "БАСТИОН" г. Н. Новгород, ул. 40 лет Победы, д.4, П.10.</p>	<p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p> <p>Процент от общего числа <b>97,16%</b> голосов собственников, принявших участие в голосовании</p>
---	--	---

*Руководитель ЕИО ООО «ДУК «БАСТИОН» Ершова О. П. 23.10.2020г.*