

**Уведомление по установке коллективных (общедомовых) приборов учета ресурсов
от 30.03.2017г.**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Управляющая организация ООО «УК Комфорт» настоящим уведомляет Вас о том, что в соответствии с ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ от 23 ноября 2009 года N261-ФЗ», собственники помещений многоквартирных домов обязаны обеспечить оснащение своих домов общедомовыми приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию (ОДПУ): воды, тепловой энергии, электрической энергии до 1 января 2013 года; природного газа до 1 января 2019 года.

Оснащение многоквартирных домов ОДПУ ресурсов является обязанностью собственников помещений в многоквартирном доме, а значит, и производится за их счет. Оплаченные собственниками денежные средства на приобретение и установку ОДПУ будут приняты к зачету в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт помещений, т. е. собственники будут получать квитанции с нулевыми начислениями (пп. 6 п. 1 ст. 4 Закона Челябинской области от 27.06.2013 № 512-ЗО). Такой зачет осуществляется региональным оператором по заявлению лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, с приложением необходимых документов.

Предлагаем собственникам помещений на общем собрании в ближайшее время решить вопрос установки ОДПУ и выбора уполномоченного лица из своего числа. За дополнительной информацией по вопросу организации проведения собраний, подготовки бланков, Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «УК Комфорт» по адресу: г. Еманжелинск, ул. Чайковского, д. 5. (тел. 2-19-60).

Установка общедомового прибора позволит собственникам: фиксировать факты утечки в системах водо- и теплоснабжения жилого дома; обязать компенсировать потери ресурсов в домовых сетях свою управляющую компанию в случае, если все собственники жилья установят индивидуальные приборы учета; перейти на оплату за фактическую величину потребленного ресурса; получить реальные возможности для ресурсосбережения.

С уважением, ООО «УК Комфорт».

**Уведомление по установке, своевременной проверке, передаче показаний индивидуальных приборов учета ресурсов от
30.03.2017г.**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Управляющая организация ООО «УК Комфорт» напоминает Вам о необходимости установки, а также своевременной передаче **(ежемесячно не позднее 23 числа расчетного месяца по телефонам: 2-12-09 – ХВС, ГВС; 8-800-1000-172 – электроэнергия)** показаний индивидуальных приборов учета (далее ИПУ) коммунальных ресурсов, а именно холодной воды, горячей воды, электрической энергии, во избежание применения повышающих коэффициентов в расчетах за услуги.

Плата за коммунальную услугу, предоставленную в жилое помещение, при отсутствии, а также по истечении трех расчетных периодов подряд с момента выхода из строя, утраты, истечения срока эксплуатации ИПУ холодной воды, горячей воды, электрической энергии, рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента величиной 1,5 (п. 60, пп.а п. 59, аб. 3 п. 42 Правил № 354). В случае несанкционированного вмешательства в работу ИПУ расчет платы за коммунальную услугу определяется, исходя из объема, рассчитанного на основании норматива ее потребления, с применением повышающего коэффициента 10. В случае отказа собственника в допуске к ИПУ, расположенному в жилом помещении, расчет платы за коммунальную услугу производится, исходя из норматива ее потребления с учетом повышающего коэффициента величиной 1,5 (п. 60, подп. «в» п. 59 Правил № 354). В случае отсутствия информации о постоянно и временно проживающих в жилом помещении гражданах, расчет объема коммунальных услуг производится с учетом количества собственников такого помещения (данные Росреестра), на основании пункта 85(3) Правил № 354.

В целях снижения объемов коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, и понуждению недобросовестных собственников оплачивать за фактически потребленные коммунальные услуги, ООО «УК Комфорт» призывает устанавливать индивидуальные приборы учета и регистрировать временно проживающих граждан. О фактах временного проживания граждан и не имеющих регистрацию, просьба сообщать по телефонам: 2-19-60.

С уважением, ООО «УК Комфорт».