

## Отчет о проделанной работе за 2021 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: с. Никольское, ул. Меньковская, д. 7

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
1.	Содержание жилого помещения	руб.	785 530,20
<b>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2021 г.</b>		руб.	252 913,54
<b>Итого:</b>		руб.	<b>1 038 443,74</b>
из них оплачено:		руб.	716 170,13
<b>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2022 г.</b>		руб.	<b>322 273,61</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		<b>120 732,38</b>
1.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения), (заработная плата, страховые взносы сантехников), (замена участка трубопровода системы отопления, установка крана ду 3/4, установка крана ду 1/2, теплоизоляция трубопроводов, замена участка трубопровода системы ГВС, установка крана ду 80, установка крана ду 15, установка автоматического спускника, теплоизоляция трубопроводов)	руб.	45 424,75
1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования, (заработная плата, страховые взносы электриков), (замена ламп накаливания, замена светильников)	руб.	10 012,32
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), (заработная плата, страховые взносы газнорабочих), (ремонт кровли)	руб.	14 263,85
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	8 395,53
1.5.	Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	9 344,26
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем теплоснабжения в многоквартирном доме.	руб.	33 291,66
2.	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>115 330,44</b>
2.1.	Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	54 692,07
2.2.	Уборка лестничных площадок	руб.	43 754,61
2.3.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	0,00
2.4.	Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	3 919,46
2.6.	Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	12 964,30
3.	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:</b>	руб.	12 035,04
4.	<b>Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:</b>	руб.	264 140,82
<b>Итого:</b>		руб.	<b>512 238,67</b>

*Уважаемые собственники!*

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-пт. с 08.30 до 17.15, пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Краснопольский К.Н.