

МКД Октябрьское шоссе 71

Крупинский АВ

Председатель ТСЖ

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2017 год

Начисление и сбор средств за 2017 год

ГВС	ХВС	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2017 года	55065,12	16249,84	45700,42	41569,35	229695,14	4838,86		580490,47
начислено квартплаты за 2017 год	591489,85	185816,60	405722,64	282789,17	1541542,57	4382,24		5525013,76
получено от квартиросъемщиков за 2017 год	578036,81	181073,52	406744,90	319790,70	1555977,30	6102,79		5492298,79
Задолженность за квартплату на 01.01.2018 года	68 518,16	20 992,92	44 678,16	4 567,82	215 260,41	3 118,31	18 853,44	613 205,44

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

наименование работ	стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	26,62	171 432,80
текущий ремонт	5,25	33 810,00
	31,87	205242,8

Произведенные расходы по тек.ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
перевод долга по КР со статьи КР		257271,06	
ремонт доводчиков, домофонов			в счет собираемых средств
материалы на ремонт лифтов		21545,2	2017 год
замена кухонного стояка, кв.41,45,49,53,57,61,65,69,73,77	34,12 пог.м.	54647	23.05.2017
замена светильников под.3 этаж 1, под.2 этаж 8	2 шт	3121	15.06.2017
замена окон на ПВХ под.3	10 шт	210799	29.09.2017
замена врезки на стояке ХВС кв.21		4502	29.09.2017
установка манометров	2 комплекта	3457	29.09.2017
замена светильников под.1 тамбур		1732	29.09.2017
замена светильников под.2 этаж 2, под.3 тамбур	2 шт	3201	19.12.2017

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	19,95
норматив справочно	27,06
экономия в %	26,27

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
ремонт межпанельных швов	1180 п/м	594419	15.05.2017

справочно	
поступило на р/с всего, руб	986 054,86
использовано / переведено к региональному оператору	986 054,86

Затраты на тех.ремонт ИТОГО		560 275,26	

задолж-ть по ТР за 2016 год (по предыдущему отчету)

Экономия+/перерасход- за 2017 год

поступления от использования ОДИ

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)

- 316 596,65

- 154 555,26

3 048,00

- 468 103,91

остаток средств на р/с, руб

накопление по КР за 2016 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муниц.квартиры

130 840,00

начислено в 2017 году

288 190,00

использовано средств КР в 2017 году, переведено региональному оператору

419 030,00

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)