

МКД Бульвар Юности 7 а

Крупинский АВ

Председатель ТСЖ

Утверждено:

Согласовано: ЖСТРОЙ

Согласовано: ЖСТРОЙ

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2017 год

Начисление и сбор средств за 2017 год

	4699,9 площадь квартир	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	ХВС	ГВС	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2017 года		38487,8	28929,63	90277,97	209981,16	29531,9	38075,72	219446,19	46163,43		700893,8
начислено квартирлаты за 2017 год		224 151,24	124 695,93	339 013,51	1 219 906,47	253 794,80	334 235,10	865 484,51	54 722,12	41 457,49	3 457 461,17
получено от квартиросъемщиков за 2017 год		230 144,64	130 221,97	373 735,66	1 185 166,35	241 075,18	318 758,27	872 478,57	23 418,36	34 294,38	3 409 293,38
Задолженность за квартплату на 01.01.2018 года		32 494,40	23 403,59	55 555,82	244 721,28	42 251,52	53 552,55	212 452,13	77 467,19	7 163,11	749 061,59

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

4 699,90

наименование работ	стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	21,63	1 219 906,04
текущий ремонт	4,5	253 794,60
	26,13	122808,387

Произведенные расходы по тек. ремонту

253 794,60

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
ремонт доводчиков, домофонов		3755	2017 год
ремонт межпанельных швов, кв.50	30	12102	2017 год
част. ремонт стояка ХВС, под кв.83	2,13 пог.м.	2559	13.01.2017
замена светильника под.1 этаж 1	1 шт	1395	06.02.2017
част. ремонт аварийного участка теплотрассы в подвале под под.1.2	6,4 пог.м.	5421	06.03.2017
част. замена аварийного канала стояка под кв.89	2 пог.м.	3866	26.05.2017

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	15,35
норматив справочно	27,06
экономия в %	43,28

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
ремонт межпанельных швов	838 п/м	378212	05.08.2016

част. замена аварийного стояка ГВС кв. 71, 74, 77, 80	11 пог. м.	21252	02.08.2017
аварийный ремонт трубопровода ГВС в ТУ, в подвале между под. 3 и 4	2,3 пог. м.	5348	19.09.2017
замена крана на отоплении кв. 19	1 шт	797	21.09.2017
установка манометров в ТУ	2 шт	3936	21.09.2017
ремонт аварийного стояка канализ. кв. 60	0,5 пог. м.	6010	19.11.2017
ремонт врезки на ХВС под кв. 36	0,3 пог. м.	640	22.11.2017
замена светильников под. 4 этаж 2, под. 1 этаж 5	2 шт	3067	24.11.2017
замена циркул. насоса	1 шт	4526	31.12.2017
Затраты на тех. ремонт ИТОГО		74 674,00	

задолж-ть по ТР за 2016 год (по предыдущему отчету)

Экономия + / перерасход - за 2017 год

поступления от использования ОДИ

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)

- 385 501,83
179 120,60
3 048,00
- 203 333,23

справочно	
поступило на р/с всего, руб	850 143,33
списано с р/с в счет оплаты работ по КР (в т.ч. услуги банка), руб	378 811,91
остаток средств на р/с, руб	471 331,42

накопление по КР за 2016 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип. квартпир

начислено в 2017 году

использовано средств КР в 2017 году

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)

154 768,00
373 630,71

528 398,71