

Информация об Управляющей организации, о ее представителях, контролирующих органах и об организациях, обязанных устанавливать индивидуальные приборы учета

I. Информация об Управляющей организации

1. Управляющая организация **ООО «Феникс»**
2. Сведения о наличии лицензии: №014-000015, дата выдачи «16»апреля 2015г.
3. Почтовый адрес : 678996 Республика Саха(Якутия) Нерюнгринский район с. Иенгра ул.40 Лет Победы д.5
4. Адрес фактического местонахождения органов управления Управляющей организации : 678996 Республика Саха(Якутия) Нерюнгринский район с. Иенгра ул.40 Лет Победы д.5
5. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Управляющая организация осуществляет информирование о деятельности по управлению многоквартирным домом : <http://www.fenix14.ru/>,<https://www.reformagkh.ru/>,<http://dom.gosuslugi.ru/>
6. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Управляющая организация раскрывает информацию о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731: <http://www.fenix14.ru/>,<https://www.reformagkh.ru/>,<http://dom.gosuslugi.ru/>
7. Адрес электронной почты : ismirnova@inbox.ru
8. Режим работы подразделений (служб) Управляющей организации и телефоны:

Наименование подразделения, должностных лиц	Вид деятельности данного подразделения	Режим работы	Телефон
Генеральный директор Смирнова Ирина Александровна	прием потребителей по вопросам управления и обслуживания многоквартирным домом	Два раза в неделю и по мере необходимости	8-924-161-77-60
Аварийно-диспетчерская служба	прием заявок потребителей	круглосуточно	2-31-92,8-924-179-92-81
Мастер жилого фонда Саркисова Татьяна Николаевна	Работа с потребителями, вызов по заявкам потребителей	Понедельник-пятница с 9.00-17.00 обед 13.00-14.00	8-924-179-92-81

II. Информация о Представителях Управляющей организации

В соответствии с п.2.1.9 Договора отдельные функции управления многоквартирным домом Управляющая организация может выполнять путем заключения договоров со специализированными организациями, которые соответственно выполняемым функциям вступают в непосредственное взаимодействие с потребителями. По условиям указанных договоров такие организации являются представителями

Управляющей организации, действуют от своего имени в отношениях с потребителями в интересах Управляющей организации с условием обеспечения требований законодательства о защите персональных данных (в Договоре – Представитель Управляющей организации или Представитель). Соответствующее представительство допускается в случаях, приведенных в нижеследующей таблице.

Информация об изменении порядка исполнения указанных в таблице функций (в т.ч. о смене Представителей или о выполнении таких функций непосредственно Управляющей организацией) в течение срока действия Договора доводится Управляющей организацией до сведения потребителей до начала выполнения соответствующих функций в ином порядке в сроки, указанные в Приложении № 5 к Договору для доведения Управляющей организацией до потребителей информации о Представителях.

Представитель Управляющей организации	Наименование организации, адрес, телефон	Выполняемые функции
Представитель по расчетам с потребителями	ПАО НОЭ «Якутскэнерго» Директор Осипов Сергей Николаевич Адрес приема потребителей: Касса по адресу с. Иенгра ул.40 Лет Победы д.5 Телефон: 23-108	- расчеты и начисления платы по Договору, а также другой платы, указанной Управляющей организацией, - подготовка и доставка потребителям платежных документов, - прием потребителей при их обращении для проведения проверки правильности исчисления платежей и выдачи документов, содержащих правильно начисленные платежи
Представитель по эксплуатации приборов учета	ООО «Межмуниципальное предприятие коммунального комплекса Нерюнгринского района» Директор Рубан Валентина Ананьевна Адрес приема потребителей: 678960РС(Я) г.Нерюнгри ул. Дружбы-Народов д.29 Телефон: (41147)4-27-57	- установка, замена, организация поверки индивидуальных (квартирных, комнатных) приборов учета коммунальных ресурсов, - введение установленных потребителями индивидуальных (квартирных, комнатных) приборов учета в эксплуатацию, - проверка наличия или отсутствия индивидуальных (квартирных, комнатных) приборов учета, (распределителей) и их технического состояния, достоверности предоставленных потребителями сведений о показаниях таких приборов учета (распределителей); - снятие показаний общедомового и индивидуальных приборов учета в автоматическом режиме (при установленном соответствующем оборудовании), или по заявкам потребителей

Все положения Договора и приложений к нему, регулирующие отношения потребителей с Представителем, при отсутствии соответствующего Представителя относятся к отношениям потребителей с Управляющей организацией.

III. Информация о территориальных органах исполнительной власти, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением жилищного законодательства¹

Органы государственного жилищного надзора : Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) 677018 г.Якутск ул.Аммосова д.8 тел.(4112) 34-26-44,34-50-53,42-56-79

Территориальный орган Роспотребнадзора : Территориальный отдел управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха(Якутия) в Нерюнгринском районе 678962 г.Нерюнгри ул.Сосновая д.5

Орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Иенгринская наследная администрация 678996 Республика Саха(Якутия) Нерюнгринский район с. Иенгра ул.40 Лет Победы д.5 тел.23-1-33,23-2-33,23-1-45

Орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление контроля за выполнением Управляющей организацией условий договора управления Иенгринская наследная администрация 678996 Республика Саха(Якутия) Нерюнгринский район с. Иенгра ул.40 Лет Победы д.5 тел.23-1-33,23-2-33,23-1-45

Органы прокуратуры : Прокуратура г.Нерюнгри 678960 РС(Я) г.Нерюнгри ул.Карла-Маркса д.8/2 тел. 4-25-18

IV.² Информация о ресурсоснабжающих организациях, обязанных осуществлять установку индивидуальных приборов учета с рассрочкой платежа

Сведения об организациях, которые в соответствии с Законом об энергосбережении не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязаны предоставить рассрочку по оплате услуг по установке прибора учета.

Вид прибора учета	Наименование ресурсоснабжающей организации	Адрес	Телефон для приема заявок на установку приборов учета и согласование условий о рассрочке платы
ХВС,ГВС	ООО «МП КК НР»	678960РС(Я) г.Нерюнгри ул. Дружбы-Народов д.29	(41147)4-27-57

Глава Иенгринской наследной администрации

О.Г.Игнатенко

Генеральный директор ООО «Феникс»

И.А.Смирнова

¹ В целях исполнения требований п.49 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам № 307, пп. «п» п.31 Правил № 354, в этом разделе необходимо указать наименования, адреса и телефоны федеральных органов исполнительной власти (их территориальных органов и подразделений), органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением жилищного законодательства, в том числе, территориальных органов государственной жилищной инспекции, территориальных органов Роспотребнадзора, прокуратуры и т.д.

² Требование об указании в Договоре такой информации установлено в пп. «п» п.31 Правил № 354.

Приложение 2
к договору 1/2018 от 01 декабря 2017 года

№		Улица	Дом	ГОД ввода	Площадь жилых помещений	Общая площадь	% износа на 01.05.2015	Тип дома	Аварийность
1	Нерюнгринский район с.Иенгра	40 ЛЕТ ПОБЕДЫ	2	1984	120,3	120,3	58	блокированный	
2	Нерюнгринский район с.Иенгра	40 ЛЕТ ПОБЕДЫ	4	1976	238,9	253,1	60	МКД	аварийный
3	Нерюнгринский район с.Иенгра	40 ЛЕТ ПОБЕДЫ	6	1985	731,8	830,4	51	МКД	
4	Нерюнгринский район с.Иенгра	40 ЛЕТ ПОБЕДЫ	6/1	1975	141,1	202,2	40	блокированный	аварийный
5	Нерюнгринский район с.Иенгра	40 ЛЕТ ПОБЕДЫ	7	1983	222,4	282,2	72	блокированный	аварийный
6	Нерюнгринский район с.Иенгра	40 ЛЕТ ПОБЕДЫ	8	1981	141,3	184,6	58	блокированный	аварийный
7	Нерюнгринский район с.Иенгра	40 ЛЕТ ПОБЕДЫ	30	1981	88,8	166	60	блокированный	аварийный
8	Нерюнгринский район с.Иенгра	ДРУЖБЫ	13	1975	141,6	185,9	54	блокированный	аварийный
9	Нерюнгринский район с.Иенгра	ДРУЖБЫ	14	1975	118,6	136,2	60	блокированный	аварийный
10	Нерюнгринский район с.Иенгра	ДРУЖБЫ	16	1975	77,6	144,5	54	блокированный	аварийный
11	Нерюнгринский район с.Иенгра	ДРУЖБЫ	18	1975	97,3	128,8	56	блокированный	аварийный
12	Нерюнгринский район с.Иенгра	ДРУЖБЫ	20	1975	76,3	125,8	60	блокированный	аварийный
13	Нерюнгринский район с.Иенгра	ДРУЖБЫ	21	1975	97	134,8	55	блокированный	
14	Нерюнгринский район с.Иенгра	ДРУЖБЫ	22	1986	91,4	129,3	52	блокированный	
15	Нерюнгринский район с.Иенгра	ДРУЖБЫ	23	1975	177	212,3	53	блокированный	
16	Нерюнгринский район с.Иенгра	ИЕНГРИНСКАЯ	16	1976	238,4	262,1	50	блокированный	аварийный
17	Нерюнгринский район с.Иенгра	ИЕНГРИНСКАЯ	17	1986	176,2	196,4	55	блокированный	
18	Нерюнгринский район с.Иенгра	ИЕНГРИНСКАЯ	18	1992	121,1	172,9	55	блокированный	
19	Нерюнгринский район с.Иенгра	ИЕНГРИНСКАЯ	19	1987	365,5	421,8	60	МКД	аварийный
20	Нерюнгринский район с.Иенгра	ИЕНГРИНСКАЯ	20	1992	121,9	146,3	45	блокированный	
21	Нерюнгринский район с.Иенгра	ЛЕСНАЯ	1	1992	180,2	226,2	39	блокированный	
22	Нерюнгринский район с.Иенгра	ЛЕСНАЯ	3	1989	167,5	209,4	44	блокированный	
23	Нерюнгринский район с.Иенгра	ЛЕСНАЯ	7	1975	167,3	212	47	блокированный	
24	Нерюнгринский район с.Иенгра	ЛЕСНАЯ	9	1989	165,4	212	49	блокированный	
25	Нерюнгринский район с.Иенгра	ЛЕСНАЯ	10	1989	174,7	222,8	47	МКД	аварийный
26	Нерюнгринский район с.Иенгра	НОВАЯ	1А	1987	360,2	510,7	65	МКД	
27	Нерюнгринский район с.Иенгра	СОСНОВАЯ	2	1989	154,4	196,2	50	блокированный	
28	Нерюнгринский район с.Иенгра	СОСНОВАЯ	3	1992	157,9	192,4	45	блокированный	
29	Нерюнгринский район с.Иенгра	СОСНОВАЯ	4	1993	100,1	147,9	40	блокированный	
30	Нерюнгринский район с.Иенгра	СОСНОВАЯ	5	1992	179,4	238,1	40	блокированный	
31	Нерюнгринский район с.Иенгра	СОСНОВАЯ	6	1989	168,2	210,8	51	блокированный	
32	Нерюнгринский район с.Иенгра	СОСНОВАЯ	7	1992	202	242,9	41	блокированный	
33	Нерюнгринский район с.Иенгра	СОСНОВАЯ	8	1989	207,4	273,4	51	блокированный	
34	Нерюнгринский район с.Иенгра	СОСНОВАЯ	9	1992	168	226,5	35	блокированный	
35	Нерюнгринский район с.Иенгра	СОСНОВАЯ	10	1990	165,4	235,2	47	блокированный	
36	Нерюнгринский район с.Иенгра	СОСНОВАЯ	11	1990	177,8	217,8	37	блокированный	
37	Нерюнгринский район с.Иенгра	СОСНОВАЯ	12	1990	223,8	243	50	блокированный	
38	Нерюнгринский район с.Иенгра	СОСНОВАЯ	13	1992	168,2	180,8	45	блокированный	
39	Нерюнгринский район с.Иенгра	СТРОИТЕЛЬНАЯ	1/1	2006	735	1045,3	5	МКД	
40	Нерюнгринский район с.Иенгра	СТРОИТЕЛЬНАЯ	2	1976	355,5	355,5	45	блокированный	
41	Нерюнгринский район с.Иенгра	СТРОИТЕЛЬНАЯ	4	1992	157,1	224,9	63	МКД	аварийный
42	Нерюнгринский район с.Иенгра	СТРОИТЕЛЬНАЯ	5	1984	327,5	401,8	60	МКД	аварийный
43	Нерюнгринский район с.Иенгра	СТРОИТЕЛЬНАЯ	6	1982	177,4	217,9	66	блокированный	аварийный
44	Нерюнгринский район с.Иенгра	СТРОИТЕЛЬНАЯ	7	1986	131,6	206,1	55	МКД	
45	Нерюнгринский район с.Иенгра	СТРОИТЕЛЬНАЯ	9	1984	154,6	195,5	50	блокированный	
46	Нерюнгринский район с.Иенгра	СТРОИТЕЛЬНАЯ	10	1985	157,1	240,3	59	блокированный	аварийный
47	Нерюнгринский район с.Иенгра	СТРОИТЕЛЬНАЯ	11	1986	161,6	230,6	45	блокированный	аварийный
48	Нерюнгринский район с.Иенгра	СТРОИТЕЛЬНАЯ	12	1986	119,5	159,2	46	блокированный	
49	Нерюнгринский район с.Иенгра	СТРОИТЕЛЬНАЯ	13	1986	124,5	156,3	55	блокированный	
50	Нерюнгринский район с.Иенгра	СТРОИТЕЛЬНАЯ	14	1986	129,19	176,4	48	блокированный	
51	Нерюнгринский район с.Иенгра	СТРОИТЕЛЬНАЯ	15	1986	124,7	156,2	50	блокированный	аварийный
					9 727,69	12400			

Глава Иенгринской наследной администрации

О.Г.Игнатенко

Генеральный директор ООО "Феникс"

И.А.Смирнова



Перечень муниципальных жилых домов сельского поселения Иенгринский эвенкийский национальный наслег, передаваемых на содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт и вывод ТБО

№ п/п	Адрес дома	Количество квартир	Количество пользовдов	Количество крылец
1	Нерюнгринский район с. Иенгра	друзьбы 1	1	1
2	Нерюнгринский район с. Иенгра	друзьбы 3	1	1
3	Нерюнгринский район с. Иенгра	друзьбы 4	1	1
4	Нерюнгринский район с. Иенгра	друзьбы 5	1	1
5	Нерюнгринский район с. Иенгра	друзьбы 6	1	1
6	Нерюнгринский район с. Иенгра	друзьбы 7	1	1
7	Нерюнгринский район с. Иенгра	друзьбы 8	1	1
8	Нерюнгринский район с. Иенгра	друзьбы 9	1	1
9	Нерюнгринский район с. Иенгра	друзьбы 10	1	1
10	Нерюнгринский район с. Иенгра	друзьбы 15	1	1
11	Нерюнгринский район с. Иенгра	друзьбы 19	1	1
12	Нерюнгринский район с. Иенгра	лесная 2	1	1
13	Нерюнгринский район с. Иенгра	лесная 5	1	1
14	Нерюнгринский район с. Иенгра	лесная 14	1	1
15	Нерюнгринский район с. Иенгра	40 лет Победы 5/1	1	1
1	Нерюнгринский район с. Иенгра	друзьбы 20	2	2
2	Нерюнгринский район с. Иенгра	друзьбы 21	2	2
3	Нерюнгринский район с. Иенгра	друзьбы 22	2	2
4	Нерюнгринский район с. Иенгра	друзьбы 23	2	2
5	Нерюнгринский район с. Иенгра	друзьбы 13	2	2
6	Нерюнгринский район с. Иенгра	друзьбы 14	2	2
7	Нерюнгринский район с. Иенгра	друзьбы 16	2	2
8	Нерюнгринский район с. Иенгра	друзьбы 18	2	2
9	Нерюнгринский район с. Иенгра	Иенгринская 18	2	2
10	Нерюнгринский район с. Иенгра	Иенгринская 20	2	2
11	Нерюнгринский район с. Иенгра	Сосновая 2	2	2
12	Нерюнгринский район с. Иенгра	Сосновая 3	2	2
13	Нерюнгринский район с. Иенгра	Сосновая 4	2	2
14	Нерюнгринский район с. Иенгра	Сосновая 5	2	2
15	Нерюнгринский район с. Иенгра	Сосновая 6	2	2
16	Нерюнгринский район с. Иенгра	Сосновая 7	2	2
17	Нерюнгринский район с. Иенгра	Сосновая 9	2	2
18	Нерюнгринский район с. Иенгра	Сосновая 11	2	2
19	Нерюнгринский район с. Иенгра	сосновая 13	2	2
20	Нерюнгринский район с. Иенгра	лесная 1	2	2
21	Нерюнгринский район с. Иенгра	40 лет Победы 2	2	2
1	Нерюнгринский район с. Иенгра	Иенгринская 16	3	3
2	Нерюнгринский район с. Иенгра	Иенгринская 17	3	3
3	Нерюнгринский район с. Иенгра	Строительная 9	3	3
4	Нерюнгринский район с. Иенгра	Строительная 13	3	3
5	Нерюнгринский район с. Иенгра	40 лет Победы 30	3	3
1	Нерюнгринский район с. Иенгра	строительная 6	4	4
2	Нерюнгринский район с. Иенгра	Строительная 7	4	2
3	Нерюнгринский район с. Иенгра	Строительная 10	4	4
4	Нерюнгринский район с. Иенгра	Строительная 11	4	4
5	Нерюнгринский район с. Иенгра	Строительная 12	4	4
6	Нерюнгринский район с. Иенгра	строительная 14	4	4
7	Нерюнгринский район с. Иенгра	строительная 15	4	4
8	Нерюнгринский район с. Иенгра	Сосновая 8	4	4
9	Нерюнгринский район с. Иенгра	Сосновая 10	4	4
10	Нерюнгринский район с. Иенгра	Сосновая 12	4	4
11	Нерюнгринский район с. Иенгра	лесная 3	4	4
12	Нерюнгринский район с. Иенгра	лесная 7	4	4
13	Нерюнгринский район с. Иенгра	лесная 9	4	4
14	Нерюнгринский район с. Иенгра	лесная 10	4	4
15	Нерюнгринский район с. Иенгра	40 лет Победы 6/1	4	4
16	Нерюнгринский район с. Иенгра	40 лет Победы 7	4	4
17	Нерюнгринский район с. Иенгра	40 лет Победы 8	4	4
1	Нерюнгринский район с. Иенгра	Строительная 4	5	2
2	Нерюнгринский район с. Иенгра	40 лет Победы 4	6	1
1	Нерюнгринский район с. Иенгра	Новая д. 1А	8	1
1	Нерюнгринский район с. Иенгра	Иенгринская 19	11	1
1	Нерюнгринский район с. Иенгра	40 лет Победы 6	12	3
1	Нерюнгринский район с. Иенгра	Строительная 2	10	10
2	Нерюнгринский район с. Иенгра	Строительная 3	10	1
1	Нерюнгринский район с. Иенгра	Строительная д. 1/1	20	3
ИТОГО 66				

Глава Иенгринской наследной администрации

О.Г.Игнатенко

Генеральный директор ООО "Феникс"

И.А.Смирнова

