

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, Лаврушинский переулок, дом 11, корпус 1**

г. Москва

«26» декабря 2012 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Лаврушинский переулок, дом 11, корпус 1, проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Лаврушинский переулок, дом 11, корпус 1, проводилось в период с «5» декабря 2012 г. по «25» декабря 2012 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в офис управляющей компании ООО «ГОРЖИЛКОМПЛЕКС ПЛЮС» (адрес: город Москва, Лаврушинский переулок, дом 11, корпус 1).

На момент окончания голосования поступило 30 решений собственников помещений, обладающих 57,46% (Пятьдесят семь целых сорок шесть десятых процентов) голосов от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Вопрос: В связи с решением Учредителей ООО «ГОРЖИЛКОМПЛЕКС ПЛЮС» о прекращении деятельности по управлению и эксплуатации недвижимости, выбрать формой управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: город Москва, Лаврушинский переулок, дом 11, корпус 1, управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «Орион Групп», ИНН 7727762276, ОГРН 1117746794021, согласно п. 3, ч. 2, ст. 161 ЖК РФ, с «01» января 2013 г. со ставками за управление, содержание и текущий ремонт и службу дежурных администраторов аналогичными с ООО «ГОРЖИЛКОМПЛЕКС ПЛЮС»:

- ставка за управление, содержание и текущий ремонт для собственников жилых и нежилых помещений 61,72 (Шестьдесят один рубль семьдесят две копейки) руб./кв. м в месяц;
- ставка за службу дежурных администраторов для собственников жилых и нежилых помещений 24,98 (Двадцать четыре рубля девяносто восемь копеек) руб./кв. м в месяц.

По первому вопросу проголосовало:

ЗА – 85,71 % голосов (от принявших участие в голосовании),

ПРОТИВ – 12,21 % голосов (от принявших участие в голосовании),

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,08% голосов (от принявших участие в голосовании).

Решили: В связи с решением Учредителей ООО «ГОРЖИЛКОМПЛЕКС ПЛЮС» о прекращении деятельности по управлению и эксплуатации недвижимости, выбрать формой управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: город Москва, Лаврушинский переулок, дом 11, корпус 1, управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «Орион Групп», ИНН 7727762276, ОГРН 1117746794021, согласно п. 3, ч. 2, ст. 161 ЖК РФ, с «01» января 2013 г. со ставками за управление, содержание и текущий ремонт и службу дежурных администраторов аналогичными с ООО «ГОРЖИЛКОМПЛЕКС ПЛЮС»:

- ставка за управление, содержание и текущий ремонт для собственников жилых и нежилых помещений 61,72 (Шестьдесят один рубль семьдесят две копейки) руб./кв. м в месяц;

- ставка за службу дежурных администраторов для собственников жилых и жилых помещений 24,98 (Двадцать четыре рубля девяносто восемь копеек) руб./кв. м в месяц.

Подсчет голосов на данном общем собрании проводился Председателем и Секретарем общего собрания.

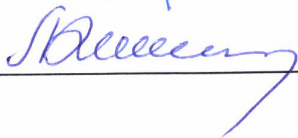
Уведомить собственников помещений о принятых решениях, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом (копии протокола общего собрания) на информационном стенде, размещенном в холле первого этажа многоквартирного дома.

Председатель



/Пирумов Г. У.,
собственник квартиры № 5/

Секретарь



/Копсов А. Я.,
собственник квартиры № 38/