

ДОГОВОР
управления многоквартирным домом

г. Липки

" 01 " апреля 2015 г.

1. Общие положения.

Общество с ограниченной ответственностью «НК-Гарант», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» в лице директора Нежданова А.А., действующего на основании Решения от 27.02.2015г. №1, с одной стороны и собственники жилых помещений многоквартирного дома, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Тульская область, г. Липки, ул. Лермонтова, дом № 12. Управляющая организация и Собственник в дальнейшем именуются «Стороны»

Настоящий Договор заключен на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников жилого дома.

Условия настоящего Договора устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Цель Договора.

Целью Договора является обеспечение надлежащего содержания мест общего пользования, инженерного оборудования и придомовой территории дома, в состав которого входит жилое (нежилое) помещение, и предоставление Собственнику услуг по управлению содержанием и ремонту общего имущества многоквартирным домом в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

3. Предмет Договора.

3.1. Собственник передает, а Управляющая организация принимает на себя полномочия по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно:

3.1.1. выполнение работ и оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем заключения от имени и за счет Собственника договоров с обслуживающими организациями на отдельные виды работ и услуг по содержанию, текущему ремонту;

3.1.2. приемку работ и услуг, выполненных и оказанных по заключенным договорам;

3.1.3. начисление, сбор и перерасчет платежей Собственника за содержание, текущий ремонт, и прочие услуги, с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам;

3.1.4. установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, участие в составлении соответствующих актов;

3.1.5. участие в установлении фактов причинения вреда имуществу Собственника;

3.1.6. подготовку предложений Собственника по проведению дополнительных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту и расчет расходов на их проведение;

3.1.7. организацию аварийно-диспетчерского обслуживания самостоятельно, либо путем заключения от имени и за счет Собственника соответствующих договоров;

3.1.8. подготовку экономических расчетов по планируемым работам и (или) услугам, касающимся содержания, текущего ремонта;

3.1.9. принятие и хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на многоквартирный дом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3.1.10. хранение копий правоустанавливающих документов на помещения, а также документов, являющихся основанием для использования гражданами помещений в многоквартирном жилом доме - карт прописки, договоров найма, аренды;

3.1.11. выдачу Собственнику справок и иных документов в пределах своих полномочий;

3.1.12. ведение бухгалтерской, статистической и иной документации;

3.1.13. участие в составлении перечня общего имущества;

3.1.14. оказание прочих услуг Собственнику.

3.2. Состав общего имущества и граница эксплуатационной ответственности в настоящем Договоре определены Приложением 1 в соответствии с техническим паспортом на жилой дом и сведений государственного земельного кадастрового учета. Состав общего имущества и граница эксплуатационной ответственности могут быть изменены на общем собрании собственников.

3.3. Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества определен в Приложении в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда. Данный перечень может быть изменен на общем собрании собственников.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Управляющая организация обязуется:

4.1.1. принимать полномочия по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусмотренные п. 3.1 настоящего Договора;

4.1.2. исполнять обязательства, предусмотренные п. 3.1 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном законодательством, в пределах предоставленных полномочий и фактического объема финансирования Собственником;

4.1.3.в случае привлечения третьих лиц для начисления, сбора и перерасчета платежей Собственника за содержание, текущий ремонт, и прочие услуги контролировать исполнение ими договорных обязательств;

4.1.4.согласовывать с уполномоченными представителями Собственника работы по выполнению данного договора;

4.1.5.информировать Собственника об изменении размеров установленных платежей, стоимости услуг, о сроках и продолжительности отключений и ограничений для проведения планово-профилактических и капитальных работ за 10 суток путем размещения соответствующей информации на входной двери в подъезд дома;

4.2. Управляющая организация вправе:

4.2.1.совершать юридически значимые и иные действия, предусмотренные п. 3.1 настоящего Договора;

4.2.2.принимать участие на общих собраниях собственников;

4.2.3.информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке помещений, общего имущества, а также об использовании их не по назначению;

4.2.4.информировать правоохранительные органы об административных правонарушениях;

4.2.5.требовать внесения платы за потребленные жилищные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, уплаты неустоек (штрафов, пеней);

4.2.6.требовать допуска в заранее согласованное с Собственником время в занимаемое им жилое (нежилое) помещение работников или представителей Управляющей организации (в т. ч. работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий - в любое время;

4.2.7.требовать от Собственника полного возмещения убытков, возникших по вине Собственника и (или) членов его семьи, в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение работников и представителей Управляющей организации (в т. ч. работников аварийных служб);

4.2.8.осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и договором;

4.2.9.принимать меры по взысканию задолженности по оплате жилищных, и прочих услуг;

4.2.10.инвестировать средства в общее имущество с их последующим возмещением Собственником:

-для предотвращения или ликвидации аварийной ситуации, угрожающей здоровью и безопасности граждан;

-для выполнения предписаний государственных органов надзора;

-для выполнения решения общего собрания собственников;

4.3. Собственник обязуется:

4.3.1.передать Управляющей организации полномочия по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусмотренные п. 3.1 настоящего Договора;

4.3.2.вносить плату за содержание, текущий и капитальный ремонт, и прочие услуги в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

4.3.3.использовать помещение по его назначению и поддерживать его в надлежащем состоянии;

4.3.4.бережно относиться к общему имуществу, объектам благоустройства придомовой территории, зеленым насаждениям;

4.3.5.соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования;

4.3.6.за свой счет осуществлять содержание и ремонт имущества и оборудования, находящегося внутри помещения, не относящегося к общему имуществу;

4.3.7.соблюдать права и законные интересы соседей, Правила пользования помещениями, а также Правила пользования и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

4.3.8.соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, электромеханическими, газовыми и другими приборами;

4.3.9.соблюдать правила водоотведения;

4.3.10.в случае приобретения электробытовых приборов высокой мощности согласовать с Управляющей организации возможность их установки в помещении;

4.3.11.согласовать с Управляющей организации ремонтные работы в помещении, в т. ч. реконструкцию, переустройство или перепланировку в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.3.12.не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов;

4.3.13.немедленно сообщать Управляющей организации о сбоях в работе инженерных систем и оборудования и других неисправностях общего имущества через аварийно-диспетчерскую службу;

4.3.14.при временном или длительном отсутствии Собственника предоставлять Управляющей организации информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в помещение на случай проведения аварийных работ;

4.3.15.допускать в помещение представителей Управляющей организации для проведения профилактических работ, устранения аварий, осмотра инженерного оборудования ;

4.3.16.не передавать предусмотренные п. 3.1 настоящего Договора права другим организациям в период действия настоящего Договора;

4.3.17.ознакомить всех совместно использующих помещение граждан с условиями настоящего Договора;

4.3.18.своевременно информировать Управляющей организации в следующих случаях:

-изменения в составе семьи;

-изменений в предоставлении льгот согласно действующему законодательству;

-передачи (сдачи) в наем жилого помещения третьим лицам;

-изменений в технических характеристиках квартиры;

-в иных случаях, влекущих за собой необходимость перерасчета платежей за предоставляемые жилищные услуги;

4.4.Собственник вправе:

4.4.1.требовать от Управляющей организации исполнения своих обязательств по настоящему Договору в пределах предоставленных полномочий, предусмотренных п. 3.1 настоящего Договора;

- 4.4.2.получать в необходимых объемах и надлежащего качества услуги по содержанию и ремонту жилья,;
- 4.4.3.получать от Управляющей организации информацию об объемах и качестве услуг, условиях их предоставления, изменении размера и порядка их оплаты;
- 4.4.4.получать от Управляющей организации информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;
- 4.4.5.владеть, пользоваться и распоряжаться помещением и принадлежащим ему имуществом, находящимся внутри помещения;
- 4.4.6.определить уполномоченного представителя для оперативного решения вопросов, связанных с обслуживанием жилого дома;
- 4.4.7.получать от Управляющей организации сведения о состоянии расчетов по оплате жилья (лично или через своего представителя);
- 4.4.8.проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ;
- 4.4.9.требовать от Управляющей организации устранения выявленных дефектов и проверять полноту и своевременность их устранения;
- 4.4.10.получать от Управляющей организации акт о не предоставлении или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества по вине Управляющей организации и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки;
- 4.4.11.выступать с инициативой организации и проведения внеочередного собрания собственников по вопросам, связанным с организацией содержания и ремонта общего имущества;
- 4.4.12.вносить предложения по рассмотрению вопросов изменения настоящего Договора или его расторжения;
- 4.4.13.осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.
- 4.5.Собственник не вправе:
- 4.5.1.производить работы на инженерных сетях дома, отнесенных к общему имуществу дома, без согласования с Управляющей организацией и без решения общего собрания собственников;
- 4.5.2.устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети;
- 4.5.3.самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом и технический паспорт жилого (нежилого) помещения;
- 4.5.4.подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам, не имеющие технических паспортов, сертификатов;
- 4.5.5.осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- 4.5.8.отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на помещение.

5. Размер и порядок оплаты услуг по настоящему Договору.

- 5.1.При исполнении настоящего Договора Управляющая организация является Поставщиком жилищных услуг. Во исполнение Жилищного кодекса РФ, постановлений Правительства РФ и Закона о защите прав потребителей Управляющая организация предоставляет услугу соответствующего качества, а Потребитель обязан своевременно оплатить полученную услугу.
- 5.2.В состав платы за жилое (нежилое) помещение включаются:
- платежи за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 5.3. Размер платы за содержание, текущий ремонт принимается на срок не менее чем один год на общем собрании собственников помещений, чтобы обеспечить содержание общего имущества в много квартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. Если общее собрание не определило размер платы, то он устанавливается органом местного самоуправления. Размер платы определен Приложением к данному договору.
- 5.4. Размер платы за все виды услуг в доме устанавливается по тарифам, одинаковым для всех собственников жилых (нежилых) помещений.
- 5.5. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность по вине Управляющей организации, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством РФ.
- 5.6. Плата за жилищные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых Управляющей организацией не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата. Обязанность Управляющей организации по доставке платежного документа считается исполненной надлежащим образом, если платежный документ опущен в почтовый ящик потребителя до указанного срока. Потребитель обязан установить почтовый ящик в специально отведенном для этого месте. При отсутствии почтового ящика обязанность по доставке исполнителем платежного документа считается исполненной в срок
- 5.7. При неполучении платежного документа, неправильном начислении платежей Собственник обязан срочно обратиться к Управляющей организации.
- 5.8. Неиспользование Собственником помещения не является основанием невнесения платы за жилищные услуги.
- 5.9. Собственник обязан оплатить оказанные услуги не позднее 9-го числа месяца, следующего за истекшим.

6. Ответственность сторон.

6.1. Ответственность Управляющей организации .

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Управляющая организация несет ответственность, в т. ч. по возмещению ущерба, в порядке, установленном действующим законодательством.

6.2. Ответственность Собственника.

6.2.1. В случае невнесения в установленный настоящим Договором срок платы за жилищные услуги Собственник уплачивает Управляющей организации пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации (ст. 155, п. 14 "одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ" от суммы долга за каждый день просрочки платежа).

6.2.2. В случае уклонения Собственником от оплаты в течение 6 месяцев Управляющая организация после письменного уведомления Собственника вправе прекратить предоставление услуг в порядке, установленном законодательством.

6.2.3. Собственник, виновный в порче общего имущества и помещений многоквартирного дома, допустивший самовольное переустройство и перепланировку жилого помещения, несет ответственность в соответствии с жилищным законодательством.

6.2.4. Собственник, выполнивший реконструкцию и (или) замену внутриквартирных сетей, несет полную ответственность за их работу и техническое состояние.

6.2.5. Собственник несет ответственность за причинение материального и морального вреда третьим лицам в случае, если в период его отсутствия не было доступа в квартиру для устранения аварийной ситуации.

6.2.6. Управляющая организация вправе взыскивать с Собственника ущерб, вызванный ненадлежащим исполнением обязанностей Собственника по настоящему Договору.

6.2.7. В случае неисполнения Собственником обязанностей по надлежащему техническому содержанию инженерных систем в занимаемых помещениях, вследствие чего возникла аварийная ситуация в доме, Собственник несет перед Управляющей организацией и третьими лицами (другими собственниками, членами их семей, имуществу которых причинен вред) ответственность за причиненный ущерб.

6.2.8. Собственник, не обеспечивший допуск должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право на проведение работ на системах электро-, тепло - водоснабжения, канализации, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несет ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий перед Управляющей организацией и третьими лицами (другими собственниками, членами их семей).

6.3. Условия освобождения от ответственности:

6.3.1. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- а) в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
- б) их невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, под которыми понимаются стихийные бедствия, гражданские волнения, военные действия и т. п.

6.3.2. Управляющая организация освобождается от ответственности за вред, причиненный Собственнику из-за недостатков в содержании общего имущества многоквартирного дома, возникших до заключения настоящего Договора, также неисполнения или ненадлежащего исполнения Собственником своих обязательств.

6.3.3. Управляющая организация не несет ответственности по обязательствам третьих лиц.

6.4. Контроль за исполнением настоящего Договора осуществляется Собственником и органами власти в рамках действующего законодательства, в пределах своей компетенции.

7. Срок действия и расторжения Договора.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 апреля 2015г. и действует в течение двух лет, по 31 марта 2017 г.

7.2. Настоящий Договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за 2 месяца до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае расторжения настоящего Договора Собственник обязан компенсировать убытки Управляющей организации по фактическим затратам, в т. ч. средства, направленные на инвестирование в общее имущество.

8. Прочие условия.

8.1. Споры, возникающие при исполнении обязательств по настоящему Договору, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.3. Приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

8.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение 1. Состав общего имущества и граница эксплуатационной ответственности.

Приложение 2. Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Приложение 3. Тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

8.6. Протоколы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решения таких собственников о заключении договора с ООО «НК-Гарант» на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и прочая документация по данному общему собранию передается собственниками для ознакомления и дальнейшего хранения в ООО «НК-Гарант».

При прекращении договорных отношений на предоставление услуг, предусмотренных настоящим договором, между ООО «НК-Гарант» и собственниками помещений многоквартирного дома указанная документация возвращается собственникам.

9. Особые условия.

9.1. Настоящий Договор от имени нескольких собственников одного жилого (нежилого) помещения имеет право по доверенности заключать один из собственников данного помещения.

10. Реквизиты и адреса сторон:

Исполнитель:

ООО «НК-Гарант»
ИНН 7128030080
КПП 712801001
Юридический адрес: 301264,
Тульская обл,
г. Липки, ул. Советская, 15А

Директор ООО «НК-Гарант»

_____ А.А. Нежданов

Собственники:

_____ / _____ /

Состав общего имущества многоквартирного жилого дома и граница эксплуатационной ответственности

1. В состав общего имущества входят:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в т. ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

2. В состав общего имущества входят внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

3. В состав общего имущества входит внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях; внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

4. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в т. ч. сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом, если иное не установлено договором на оказание услуг между Исполнителем и Поставщиком.

5. Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

7. Границей эксплуатационной ответственности между общедомовым оборудованием и квартирным является:

- по строительным конструкциям - внутренняя поверхность стен квартиры, оконные заполнения и входная дверь в квартиру;
- на системах теплоснабжения - отвод к реестру отопления;
- на системах холодного водоснабжения - отсекающая арматура (первый вентиль);
- на системе канализации - плоскость раструба тройника;
- по электрооборудованию - отходящий от аппарата защиты (автоматический выключатель, УЗО, предохранитель и т.п.) провод квартирной электросети;
- на системе газоснабжения - отсекающая арматура (первый вентиль);

**Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома**

№ п/п	Вид работы (услуги)	Общий перечень работ (услуг)
1	2	3
Ремонт жилищного фонда		
1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	Устранение мелких деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток, входов в подвалы, стен, фасадов, перекрытий, крыш, оконных и дверных заполнений, полов, внутренних отделок в подъездах и других общедомовых технических и вспомогательных помещений
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Установка замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, холодного водоснабжения, канализации, систем электроснабжения, газоснабжения, вентиляции, технических устройств, находящихся в составе общего имущества дома
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий		
3	Уборка придомовых территорий	Летняя и зимняя уборка тротуаров, дорог и зеленой зоны, относящихся к жилым домам, и вывоз мусора после их уборки
Содержание общего имущества жилых зданий		
4	Освещение мест общего пользования	Содержание и ремонт сетей электроснабжения, этажных электрощитов
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилых зданий (технический надзор)		
5	Аварийно- диспетчерское обслуживание	Круглосуточное содержание работников, обеспечивающих устранение аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем и оборудования, внутриквартирных инженерных сетей
6	Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание газопроводов, предназначенных для обслуживания более одной квартиры
7	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов на кухне и в санитарных узлах зданий
8	Техническое обслуживание электрооборудования	Техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)
9	Техническое обслуживание систем отопления	Испытание трубопроводов систем центрального отопления перед пуском отопительного сезона и консервация систем отопления после окончания отопительного сезона.

Тариф

**на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г.Липки, ул. Лермонтова, д. № 12 для граждан, проживающих в жилищном фонде всех
форм собственности .**

Виды благоустройства жилищного фонда	Оборудован - ного индивидуаль- ными источниками отопления руб/м2
II. Жилые дома (коттеджи) со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода	10,22

Приложение

к Договору управления многоквартирным домом
от «01» апреля 2015г.