

адрес: Октябрьский 6  
период с 01.01.2021

по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
кирпич	5	4	70	3279	2254,8	0	30	13856	1147	мягкая	862,0	470,0	3 073,0	318,0	24	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.03.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.03.2020
Затраты на управление	4,18	13706,22	4,39	14394,81
Уборка лестничных клеток	3,31	10853,49	3,48	11410,92
Уборка дворовой территории	2,56	8394,24	2,69	8820,51
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,32	4328,28	1,38	4525,02
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,29	950,91	0,30	983,70
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	2426,46	0,77	2524,83
<b>Итого</b>	<b>12,40</b>	<b>40659,60</b>	<b>13,01</b>	<b>42659,79</b>
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.Энергия ОДН	0,25	819,75	0,26	852,54
ОДН ГВС	0,28	918,12	0,30	983,70
ОДН ХВС	0,06	196,74	0,09	295,11
<b>Всего</b>	<b>12,99</b>	<b>42594,21</b>	<b>13,66</b>	<b>44791,14</b>



3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		-248771,00												
<i>тариф с 01.03.2020г.</i>	18,28		<i>начисление</i>											
Начислено население с 01.09.21	19,20	731348	59940,12	59940,12	59940,12	59940,12	59940,12	59940,12	59940,12	59940,12	62956,80	62956,80	62956,80	62956,80
Начислено собств. неж. пом.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и	495916	40660	40660	40660	40660	40660	40660	40660	40660	40660	42660	42660	42660	42660
Затраты на текущий ремонт	303261	2080	7522	10077		9842	33906	13047	152432	15188	30541	10626	18000	
Остаток на конец отчетного периода от начисления	-316600	17201	11759	9203	19281	9439	-14625	6233	-133151	5109	-10244	9671	2297	

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено	92383	8632,53	7772,22	4231,78	7226,01	6330,56	7599,35	7477,46	7850,41	7930,71	7699,66	9171,18	10461,21
Хол вода по сч-фактуре	103218	9221,17	9614,90	9073,32	7703,52	7144,74	9651,22	9651,22	7662,90	9152,99	9238,20	6568,20	8535,80
Горячая вода начислено	137318	16074,43	35462,62	-22399,67	18430,48	10248,78	15372,65	10711,63	10374,45	3417,10	14422,51	15305,00	9897,76
Гор. вода по сч-фактуре	109839	6257,88	6397,57	10531,15	10396,16	9402,55	11792,66	8084,40	9195,69	11818,21	7413,37	8176,05	10372,97
Водоотведение начислено	95354	7957,96	10406,84	10406,84	7440,24	5592,48	7189,28	6622,93	6796,41	7478,09	7373,05	8460,32	9629,36
Водоотведение по сч-фактур	82930	7957,96	10406,84	-1016,85	7440,24	5592,48	7189,28	6622,93	6796,41	7478,09	7373,05	8460,32	9629,36
Экономия тепла	10182	-11407,94	-70209,24	-65213,60	-28703,57	27496,12	85461,01	79529,98	83301,84	43945,59	-33292,10	-48245,16	-70174,81
Итого ком-ных ресурсов	280680	9228	27222	-26349	7557	32	1528	453	1366	-9623	5471	9732	1450

Генеральный директор  
ООО "УК "Приоритет"



Экономист  
ООО "УК "Приоритет"

Л.Б. Нечелуренко



адрес: Октябрьский 8  
 период с 01.01.2021

по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	100	4410,4	2959,3	0	7	17898	1464	Шифер	718,0	185,0	3 982,0	477,0	36	2

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб.
Затраты на управление	4,30	18964,72	3,90	17200,56
Уборка лестничных клеток	4,06	17906,22	3,68	16230,27
Уборка дворовой территории	2,99	13187,10	2,71	11952,18
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,18	5204,27	1,07	4719,13
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,32	1411,33	0,29	1279,02
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	3484,22	0,72	3175,49
<b>Итого</b>	<b>13,64</b>	<b>60157,86</b>	<b>12,37</b>	<b>54556,65</b>
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	1,65	7277,16
Эл.Энергия ОДН	0,26	1146,70	0,24	1058,50
ХВС ОДН	0,08	352,83	0,07	308,73
ГВС ОДН	0,31	1367,22	0,28	1234,91
<b>Всего</b>	<b>14,29</b>	<b>63024,62</b>	<b>14,61</b>	<b>64435,94</b>



3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		53400,00												
тариф с 01.08.2020г.	19,13		начисление											
Начислено население	1012451	84370,95	84370,95	84370,95	84370,95	84370,95	84370,95	84370,95	84370,95	84370,95	84370,95	84370,95	84370,95	84370,95
Начислено собств. неж. пом.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		затраты												
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества	721894	60158	60158	60158	60158	60158	60158	60158	60158	60158	60158	60158	60158	60158
Затраты на текущий ремонт	205392	3120	15660	32194	1924	45233	0	800	16586	21250	16526	32110	19990	
Остаток на конец отчетного периода от начисления	-55869	21093	8554	-7981	22289	-21020	24213	23413	7627	2963	7688	-7897	4223	

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено	92383	8632,53	7772,22	4231,78	7226,01	6330,56	7599,35	7477,46	7850,41	7930,71	7699,66	9171,18	10461,21
Хол вода по сч-фактуре	103218	9221,17	9614,90	9073,32	7703,52	7144,74	9651,22	9651,22	7662,90	9152,99	9238,20	6568,20	8535,80
Горячая вода начислено	137318	16074,43	35462,62	-22399,67	18430,48	10248,78	15372,65	10711,63	10374,45	3417,10	14422,51	15305,00	9897,76
Гор. вода по сч-фактуре	109839	6257,88	6397,57	10531,15	10396,16	9402,55	11792,66	8084,40	9195,69	11818,21	7413,37	8176,05	10372,97
Водоотведение начислено	95354	7957,96	10406,84	10406,84	7440,24	5592,48	7189,28	6622,93	6796,41	7478,09	7373,05	8460,32	9629,36
Водоотведение по сч-фактуре	83930	7957,96	10406,84	-1016,85	7440,24	5592,48	7189,28	6622,93	6796,41	7478,09	7373,05	8460,32	9629,36
Экономия тепла	-194434	-163760,53	-110997,38	-103823,42	-48464,70	37106,94	103555,30	107479,39	111953,66	80453,30	-23819,79	-82153,05	-101963,73
Итого ком-ных ресурсов	28068	9228	27222	-26349	7557	32	1528	453	1366	-9623	5471	9732	1450

Генеральный директор  
ООО "УК "Приоритет"



Г.Е. Алексеев

Экономист  
ООО "УК "Приоритет"

*Лен*

Л.Б. Нечепуренко