

Согласовано:

Главный инженер

ОАО «Орелжилэксплуатация»

Миронова С.Н.

Утверждаю

Директор ООО «МРС»

Фараонов А.А.

План-график работ и услуг

По содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 11 пер. Межевой
на 2018год

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечания
1	2	3	4	5	6
Сантехнические работы					
1	Ул. Межевой, д.11	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей). Замена запорной арматуры (вентилей ХГВС). Ревизия, подготовка водомерного узла. Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб отводов, полуотводов. Мелкий ремонт теплоизоляции.	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц май-июнь м-ц май-июль м-ц по мере необходимости март м-ц май-июнь м-ц по мере необходимости май-июль м-ц	Мастер участка Савонин А.Н. - - - - -	

	Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на этаже.	май-июнь м-ц по мере необходимости	-	
	Ремонт трубопроводов ЦО, ХВС, ГВС с заменой участка.	по мере необходимости	-	
	Малярные работы			
	Частичный ремонт фасада - покраска надписей.	май-июнь м-ц по мере необходимости	-	
	Частичный ремонт выкатных площадок.	май-сентябрь м-ц	-	
	Окраска контейнеров.	май-июль м-ц	-	
	Окраска газовых труб.	апрель-октябрь м-ц	-	
	Ремонт межпанельных швов.	май-октябрь (по мере необходимости)	-	
	Ремонт фасада цоколя	май-август м-ц	-	
	Плотницкие, кровельные работы			
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей.	по мере необходимости	-	
	Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой.	по мере необходимости	-	
	Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше.	апрель-октябрь	-	
	Укрепление дефлекторов.	по мере необходимости	-	

	Ремонт кровли отдельными местами.	май-октябрь м-ц (по мере необходимости)	-	
	Удаление с козырьков (вальшкровли) снега и наледи.	декабрь, январь, февраль, март м-ц	-	
	Замена разбитых стекол в местах общего пользования.	по мере необходимости	-	
	Укрепление железа на парапетах.	по мере необходимости	-	
	Ремонт слуховых окон и жалюзей.	по мере необходимости	-	
	Ремонт порогов у входа в кабину лифта (цементная стяжка).	по мере необходимости	-	
	Установка пружин, ручек на дверях.	по мере необходимости	-	
	Ремонт межпанельных швов	по мере необходимости	-	
	Ремонт отмостки, тротуаров	по мере необходимости	-	
	Установка пандусов	по мере необходимости	-	
	Электрооборудование			
	Замена перегоревших эл. лампочек на л/клетках в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входа в подъезды.	по мере необходимости	-	
	Осмотр уличных светильников с заменой эл. ламп, фотоэлементов.	по мере необходимости	-	
	Смена вышедших из строя энергосберегающих, светодиодных светильников.	по мере необходимости	-	

	Смена вышедших из строя электровыключателей.	по мере необходимости	-	
	Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений.	по графику	-	
	Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и тд.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	по графику	-	
	Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий.	по графику по мере необходимости	-	
	Благоустройство		-	
	Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка деревьев, кустарников, цветов, уход за зелеными насаждениями).	2 раза в год	-	
	Уборка и очистка придомовой территории.	постоянно	-	
	Механизированная уборка придомовой территории.	постоянно в период снегопада, в весенний период	-	
	Окос травы на газонах бензокосами.	май-сентябрь м-ц	-	
	Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз.	по мере необходимости	-	
	Очистка и промывка стволов	по мере загрязнения	-	

	мусоропровода, мусорокамер. Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке. Окраска дворового оборудования. Завоз песка в песочницу. Завоз чернозема. Установка ограждения газонов				

Составил: мастер участка  Савонин А.Н.