

**ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год**

Адрес дома: г.Дзержинск, ул.Терешковой, дом № 44А

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

2851,6

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

2851,6

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

0

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

1137,93

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
(1)	(2)
<b>1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020 г., руб	73 626,95
Начислено собственникам и нанимателям в 2020 г. за содержание и текущий ремонт	865 355,52
Оплачено собственникам и нанимателям в 2020 г. За содержание и текущий ремонт	855 784,92
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г., руб	83 197,55
<b>2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>789 712,48</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	10 597,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Периодическая проверка вентканалов и дымоходов. Подготовка МКД к ОЗП. Прочистка лежака канализации.	76 787,36
ВДГО, ВКГО (Техническое обслуживание внутридомового/внутриквартирного газового оборудования)	64 255,44
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	17 863,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	144 000,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	74 000,00
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории	114 518,32
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевых счетов собственников, бухгалтерская отчетность. Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных, юридические услуги. Налоги НДФЛ, ПФ, НСИПЗ в бюджет по УСН. Расходы по управлению. Вознаграждение председателю	287 691,36
<b>6. Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)</b>	<b>-41 214,76</b>

**Предоставление коммунальных услуг**

Наименование коммунальных услуг	задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г.	Начислено и предъявлено собственникам за 2020 г.	Оплачено собственниками за 2020 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб
Холодное водоснабжение	10 548,38	148 002,55	146 281,91	12 269,02
Водоотведение	12 735,44	176 747,33	173 487,16	15 995,61
Электроэнергия	26 760,23	341 903,39	336 006,35	32 657,27
Горячее водоснабжение	36 148,36	480 856,38	468 162,71	48 842,03
Обращение с ТКО	15 351,87	176 739,87	165 573,07	26 518,67
Отопление	97 643,55	1 119 315,00	1 142 657,10	74 301,45
<b>ИТОГО</b>	<b>199 187,83</b>	<b>2 443 564,52</b>	<b>2 432 168,30</b>	<b>210 584,05</b>
Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2020 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2020 г.	Задолженность Поставщику на 01.01.2021 г., руб	Объем коммунальных услуг
Электроэнергия	346 482,60	336 006,35	10 476,25	89383 Квт*ч
Холодное водоснабжение	167 755,52	146 281,91	21 473,61	3544 куб.м.
Водоотведение	200 700,76	176 747,33	23 953,43	6557,739
Горячее водоснабжение	543 732,25	468 162,71	75 569,54	3013,739 куб.м.
Отопление	1 053 814,13	1 045 013,55	8 800,58	419,993 Гкал
Обращение с ТКО	176 739,87	150 221,20	26 518,67	213,87 куб.м.
<b>ИТОГО</b>	<b>2 489 225,13</b>	<b>2 322 433,05</b>	<b>166 792,08</b>	

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию  
многоквартирного дома № 44А по ул.Терешковой за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	сроки выполнения	кол-во	плановая стоимость работ
<b>1. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>					
<b>1.1</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома</b>				<b>10 597,00</b>
1.	Установка неровности на проезжей части дороги	шт	август	2	10 597,00
<b>1.2. Сантехнические работы</b>					
					<b>72 467,36</b>
1	Промывка системы отопления, слив и наполнение водой системы отопления Гидравлические испытания труб центрального отопления	м	по окончании отопительного сезона		20 280,00
2	Ликвидация воздушных пробок	квартира	1 раз в год	80	
3	Снятие показаний коллективных приборов учета	шт	ежемесячно	9	22 588,00
4	Прочистка выпуска и лежаков канализации, прочистка ливневой канализации	пог.м.	май,август,октябрь	24	18 492,00
5	Поверка ОДПУ	шт	август	1	5 782,00
6	Контроль состояния герметичности участков трубопровода и соединительных элементов внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы ХВС, ГВС, отопления	мес	ежемесячно	9	5 325,36
<b>1.3 Электротехнические работы</b>					<b>17 863,00</b>
1	Замена ламп, электроавтоматов, замер сопротивления эл.проводов	шт	по мере необходимости	6	5 424,00
2	ППР силовых установок, Техническое обслуживание и мелкий ремонт	ВРУ	2 раза в год	2	12 439,00
<b>1.4.</b>	<b>Работы по обслуживанию ВДГО и ВКГО</b>				<b>64 255,44</b>
<b>2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	144 000,00
<b>4. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления</b>					<b>4 320,00</b>
1	Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	квартира	3 раза в год	48	4 320,00
<b>5. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения</b>					
					<b>114 518,32</b>
1	Подметание территории с твердым покрытием	кв.м площади	5 раз в неделю		82 800,00
2	Уборка мест общего пользования	кв.м площади	Еженеделью	244,35	
3	Покос газона	кв.м площади	Два раза за сезон		10 342,00
4	Вывоз КГМ из подвала	куб.м.	по мере необходимости	16	21 376,32
<b>6. Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					<b>74 000,00</b>
1	Мытье лестничных площадок и маршей	кв.м площади	1 раз в неделю		74 000,00
2	Протирка стен, дверей, подоконников, обметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	кв.м площади	1 раз в месяц		
<b>7. Услуги по управлению многоквартирного дома</b>					<b>287 691,36</b>
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц.сч.	Ежемесячно	60	41 020,96
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги	кв.м.площади	Ежемесячно	2851,6	12 832,20
3	Учет и регистрация граждан, ведение и хранение документооборота по регистрационному учету Вознаграждение председателю	кв.м.площади	Ежемесячно	2851,6	85 847,50
4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв.м.площади	Ежемесячно	2851,6	93 904,78
5	Налог по УСН	кв.м.площади	1 раз в квартал	2851,6	7 890,00
6	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, ведение технической документации по МКД, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации	кв.м.площади	Ежемесячно	2851,6	46 195,92
Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных					