

1. Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2018	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2017	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2017	год

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	290699,39	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	933512,81	руб.
8	-за содержание дома	677332,26	руб.
9	-за текущий ремонт	144357,37	руб.
10	-за услуги управления	111823,18	руб.
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	1077569,3	руб.
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1038952,3	руб.
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	7417	руб.
14	-субсидий	0	руб.
15	-денежных средств от использования общего имущества	31200	руб.
16	-прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1077569,3	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	146642,9	руб.

3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
21	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома (ООО "Универсал-ЖХ")	73 320,86
22	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ООО "СанТехРемонт")	86 974,40
23	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения (ООО "ЭлектроРемонт")	18 100,20
24	Аварийное обслуживание (ООО "АРС")	37 624,99
25	Дератизация,дезинсекция,дезинфекция (ООО "Центр дезинфекции")	9 414,29
26	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)	5 315,72
27	Благоустройство территории (ООО"Триссо")	174 231,38
27.1.	Прочие расходы	9 319,04
29	Текущий ремонт	29 030,00
30	Управление общим имуществом	108 960,70
31	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	52 844,85
32	Сбор и вывоз ТБО	109 102,63
33	ТО ВДГО и АДО	69 929,74
34	Услуги по содержанию и ремонту лифта	0,00
35	Уборка мест общего пользования	42 906,60
Итого расходов		827 075,40

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
36	Текущий ремонт			
а	Смена стояка КНС	при проведении текущего ремонта	3,4 п.м.	1231,18
б	Смена стояка ХВС	при проведении текущего ремонта	5,38 п.м.	1894,80
в	Ремонт кровли	при проведении текущего ремонта	10 м.кв.	569,70
г	Установка козырька подъезда	при проведении текущего ремонта	1 шт.	8953,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения в месяц, руб.

37 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома				
	Обслуживание кровли	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	2,12
	Осмотр наружных конструкций многоквартирного дома	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	372,95
	Замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	5,38
	Заявочный ремонт (устранение выявленных нарушений)	по мере необходимости	квартира	5,55
	Удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли)	1 раз в год	1 кв.м. кровли	0,02
	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	1 кв.м. кровли	0,1
38 Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции				
	Работы по содержанию дымоходов: проверка наличия тяги в дымоотводных каналах, проверка работоспособности дымоходов, устранение неисправностей, устранение завалов и прочее.	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	642,01
	Работы по содержанию вентиляционных каналов: проверка наличия тяги, устранение неисправностей, засоров и прочее.	2 раза в год	1 вентиляционный канал	4,59
	В зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками.	2 и более раз в год	1 оголовок	114,74
3 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				
A Внутридомовое инженерное оборудование				
	Общие (плановые) осмотры системы центрального отопления (ЦО) в местах общего пользования	2 раза в год	1 метр трубопровода ЦО	0,35
	Осмотр элементов ЦО, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	2 и более раз в год	1000 кв.м. общей площади	204,85
	Контроль за параметрами теплоносителя (давление, температура)	раз в месяц	элеваторный узел	29,30
	Обследование приборов отопления в помещениях потребителей, замер температуры воздуха в помещениях потребителей (по заявкам)	по заявкам	помещение	7,18
	Плановое отключение, подключение системы ЦО, ГВС (при наличии). Слив и наполнение системы водой с осмотром	2 раза в год	1000 куб.м. объема здания	4,42
	Выпуск воздуха из системы ЦО	1 раз в год	1 стояк	6,32
	Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы ЦО (запорная арматура), притирка запорной арматуры	раз в неделю	элеваторный узел	457,05
	Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов и арматуры систем ЦО, находящихся в неотапливаемых помещениях	2 раза в год	1 метр трубопровода	7,45
	Осмотры систем холодного, горячего водоснабжения, канализации	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	237,55
	Детальный осмотр внутридомового инженерного оборудования (насос, бустерная установка)	1 раз в 2 месяца	насос, бустерная установка	478,32
	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС (при наличии системы ГВС)	по мере необходимости	1 участок (длиной до 1 метра)	31,21
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды условным диаметром 25-40 мм	ежемесячно	1 счетчик воды	38,31
	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных трубопроводов	по мере необходимости	1 участок (длиной до 1 метра)	16,67
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	3,77
	Обслуживание общедомового прибора учета холодной воды	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	12,06
	Непредвиденные работы (заявочный ремонт)	по факту	1 кв.м. общей площади	0,02
	Испытание на прочность и плотность (опрессовка) трубопроводов системы ЦО	1 раз в год	1 метр трубопровода	0,95
	Промывка трубопроводов системы ЦО	1 раз в год	1000 куб.м. здания	35,57

Внутридомовое инженерные сети электроснабжения				
Б	Осмотр общедомовых эл.сетей в технических подвалах, на лестничных клетках и чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в год	1000 кв.м. общей площади	338,30
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год/1 раз в год	1 метр электропроводки	0,65
	Осмотр,проверка исправности выключателей автоматического щита электроснабжения типа ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений,снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	ВРУ	75,05
	Осмотр светильников в местах общего пользования. Смена перегоревших ламп	по мере необходимости	1 электролампа	0,67
	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	1 метр электропроводки (3% от общей протяженности электропроводки)	0,4
40	Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	1 кв. м. общей площади	0,85
41	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
	Общий плановый осмотр здания (земельного участка)	2 раза в год	1 кв.м. земельного участка	0,04
	Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	1,47
	Посыпка территории в случае гололеда и скользкости (30 дней)	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	0,93
	Приобретения песка для посыпки асфальта	раз в год	1 кв.м. асфальта (60% от площади асфальта)	0,07
	Подметание территории в дни без снегопада в зимний период	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	3,22
	Подметание территории в летний период, асфальт	раз в 2 суток	1 кв.м. асфальта	3,16
	Подметание территории в летний период, грунты	раз в 2 суток	1 кв.м. грунта	1,95
	Уборка газонов (летний период)	1 раз в месяц	1 кв.м. газона	2,57
	Уборка мусора с дворовых территорий после окончания таяния снега и транспортировка его до 50 метров	1 раз в год (весна)	м.куб. мусора	7,29
	Очистка приемков от мусора и снега в домах при наличии подвала	1 раз в месяц	приямок	50,45
	Очистка урн от мусора	раз в неделю	урна	3,72
	Покос травы, сбор и выноска	2 и более раз в год	1 кв.м. газона	0,31
	Очистка от бытового мусора подвальных и чердачных помещений	раз в год	1000 кв.м. общей площади	10,8
42	Работы по дератизации, дезинфекции дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Дератизация,дезинсекция,дезинфекция	4 раза в год (по мере необходимости)	1 кв.м. подвала	1,04
43	Работы по уборке мест общего пользования			
	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	1 кв.м. лестничных клеток	13,68
44	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)			
	Общий плановый осмотр здания в целом, включая конструкции,инженерное оборудование и внешнее благоустройство (составление акта технического осмотра,описи недостатков)	1 раз в год	1 осмотр	5 315,72
45	Услуги по вывозу твердых бытовых и крупногабаритных отходов			
	Вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов	ежедневно	1 кв.м. общей площади	3,34
46	Услуги по содержанию и ремонту лифта			
	Услуги по содержанию и ремонту лифта	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0
47	Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении			

	Содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. диагностика)	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	1,57
48	Услуги по содержанию детской игровой площадки			
	Услуги по содержанию детской игровой площадки	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0
49	Услуги по управлению общим имуществом			
	Услуги Вычислительного центра:выставление платежных документов на оплату жилищных услуг,обработка и хранения данных о платежах за жилищные услуги, расходы на истребование задолженности за жилищные услуги	ежемесячно	1 лицевой счет	17,45
	Услуги Паспортной службы по регистрационному учету граждан	ежемесячно	1 кв.м. жилой площади	0,18
	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	2,06
50	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД			
	Холодное водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,14
	Горячее водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,00
	Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,03
	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	1,02
51	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
	Сумма произведенного перерасчета		0	

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.

1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	15.01.2018	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.	
	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома (ООО "Универсал-ЖХ")	73 320,86	
	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ООО "СанТехРемонт")	86 974,40	
	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения (ООО "ЭлектроРемонт")	18 100,20	
	Аварийное обслуживание (ООО "АРС")	37 624,99	
	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (ООО "Центр дезинфекции")	9 414,29	
	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)	5 315,72	
	Благоустройство территории (ООО "Триссо")	174 231,38	
	Прочие расходы	9 319,04	
	Текущий ремонт	143 341,91	
0	Управление общим имуществом	108 960,70	
1	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	52 844,85	
2	Сбор и вывоз ТБО	109 102,63	
3	ТО ВДГО и АДО	69 929,74	
4	Услуги по содержанию и ремонту лифта	0,00	
5	Уборка мест общего пользования	42 906,60	
Итого плановая стоимость работ (услуг)		941 387,31	

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.