

ОТЧЕТ

по выполнению договора управления многоквартирным домом

Период: с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Адрес: ул. Кутузова, дом 42

Год постройки	1957	Количество квартир	8
Площадь жилых помещений	395,6 кв.м.	Количество этажей	2

1. Доходы и расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом

1.1. Доходы

№ п/п	Наименование статьи	Долг на начало	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Долг на конец
1	Собственники и наниматели жилых помещений	38 261,53	88 515,79	60 155,82	66 621,50
	ИТОГО	38 261,53	88 515,79	60 155,82	66 621,50

1.2. Расходы

1.2.1. Расходы по санитарному содержанию общего имущества МКД и прилегающей территории

№ п/п	Наименование статьи затрат	Сумма за отчетный период, руб.
1	Уборка придомовой территории	13 503,76
2	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	1 200,00
3	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	15 960,24
	Итого расходов	30 664,00

1.2.2. Расходы по содержанию, обслуживанию, текущему ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Наименование статьи затрат	Сумма за отчетный период, руб.
1	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	6 151,30
2	Ремонт и содержание кровли, печных дымоходов, оголовков, фундаментов, подвалов, отмосток, козырьков, фасадов, крылец, лестниц, окон, дверей и пр. в помещениях общего пользования	2 339,01
3	Ремонт и содержание систем горячего водоснабжения, центрального отопления	6 555,75
4	Ремонт и содержание систем холодного водоснабжения, внутренней канализации и водостока	11 381,53
5	Ремонт и содержание внутридомовых сетей электроснабжения	3 076,32
	Итого расходов	29 503,91

1.2.3. Расходы на управление общим имуществом МКД

№ п/п	Наименование статьи затрат	Сумма за отчетный период, руб.
1	Учет и регистрация граждан	941,53
2	Ведение бухгалтерского, налогового, статистического учета, начисление, обработка, сбор платежей за жилищные услуги	2 987,29
3	Планирование и организация работ, контроль за их выполнением	5 482,65
4	Юридическое сопровождение деятельности, ведение претензионной работы	4 135,74
5	Прочие обязательные расходы	3 131,96
	Итого расходов	16 679,17

2. Финансовый результат
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 ООО УК «ВЕКТОР»
 СТАРКОВ А.Г.



-54 952,79