

**ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ**  
**Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного**  
**жилого дома №7 по б-р Молодежи**  
**за период с 08. 2011 по 12.2011**

Полезная площадь дома	8967,8	м2
в том числе жилые	8967,8	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2011 год

Услуга	задолженность на 01.01.2011г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2012г.
содерж.и тек.ремонт	0	443270,77	398919,69	44351,08
эл.энергия	0	198550,39	116087,03	82463,36
захоронение тбо	0	2316,87	2077,34	239,53
уборка подъезда				
водоснабжение	0	93412,45	56361,77	37050,68
сигнализация				
кодовый замок	0	20166,45	18190,84	1975,61
<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>	<b>757716,93</b>	<b>591636,67</b>	<b>166080,26</b>
Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет)			<b>460</b>	
Всего поступило)			<b>592096,67</b>	
НДС			115654,11	
Всего поступило денежных средств без НДС			476442,56	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда

**Расходование денежных средств( без НДС):**

Санитарное содержание( уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, выкат контейнеров, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	103214,76
<b>Дератизация</b>	
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	10264,05
Техническое обслуживание и ремонт газовых сетей	11981,96
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	56763,69
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	15111,97
Содержание лифтового хозяйства	50318,83
Обслуживание кодового замка и домофонной связи	6516,31
Вывоз твердых бытовых отходов	17717,8
Вывоз крупногабаритного мусора, механизированная уборка проездов, завоз материалов	13304,61
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	1760,46
Услуги банков и почты по приему платежей	8384,46
Водоснабжение и водоотведение	85370,12
Электроснабжение по договору с Орловским филиалом ОАО "Интер РАО ЕЭС"	172862,29
Всего израсходовано денежных средств за 2011 год	553571,31

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.orel-gek.narod2.ru>

С уважением, управляющая компания ОАО "Орелжилэксплуатация"

г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90