

Крупинский АВ

Председатель ТСЖ

управляющую

КОМПАНИИ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Согласовано:

POLICE

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2017 год

Начисление и сбор средств за 2017 год

Начисление и сбор средств за 2017 год											5048,6				
			4528		площадь с учетом собственников нежилых помещений										
	ГВС	ХВС	площадь квартир	ВООДОТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО				
Задолженность за квартплату на 01.01.2017 года	2881,68	49897,23		48984,95	190897,99	27782,86	57525,24	189861,67	33936,20		601767,82				
- начислено квартплаты за 2017 год	3 550,15	248 325,35		269 830,46	1 137 471,82	254 201,73	368 204,44	1 010 108,00	43 938,95	74 859,25	3 403 399,85				
получено от квартиросъемщиков за 2017 год	1 654,57	226 185,02		245 121,53	1 107 410,12	234 009,66	357 597,22	964 955,98	23 552,73	58 737,10	3 219 223,93				
- Задолженность за квартплату на 01.01.2018 года	2 323,04	72 037,56		73 693,88	220 959,69	47 974,93	68 132,46	235 013,69	54 322,42	16 132,15	785 943,74				

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

наименование работ	стоимость работ за год	стоимость работ за
		месяц
содержание и обслуживание	20,24	1 226 203,97
текущий ремонт	4,51	273 230,23
		22 769,19

Произведенные расходы по тек. ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
аварийный ремонт канализации кв.28	0,4 пог.м.	1201	28.06.2017
ремонт аварийных участков кровли над кв. 35,79,100	36 кв.м.	30649	11.09.2017
установка манометров в ТУ	1 комплект	3408	19.09.2017
замена ОДПУ ХВС	1 шт	15576	03.10.2017
замена светильника под.5 этаж 5	1 шт	1454	27.11.2017
аварийный ремонт канализации в подвале под под.1	0,75	1284	31.12.2017
ремонт доводчиков, домофонов		7085	2017 год

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	16,67
норматив справочно	27,06
экономия в %	38,38

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
перевод МКД на прицепный		807450	11.12.2015

справочно	
поступило на р/с всего, руб	1 083 178,33
испано с р/с в с чет оплаты работ по МР, руб	899 399,00
остаток средств на р/с, руб	183 779,33

Затраты на тех.ремонт ИТОГО	60 657,00		149 535,00
задолженность по ТР за 2016 год (по предыдущему отчету)	- 135 513,23	накопление по КР за 2016 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры	-
Экономия+/перерасход- за 2017 год	212 573,23	начислено в 2017 году	420 389,52
поступления от собственников нежилых помещений (с 01.01.17-31.08.17)	32 691,84	использовано средств КР в 2017 году	
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)	109 751,84	ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)	270 854,52