

**Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 21/2 проводимого в форме очно-заочного голосования**

№Т21-2/01.08.2019

г. Ставрополь

«01» августа 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников ООО «Управляющая Компания «Комфорт Сервис» (ОГРН1082635001899), в лице директора Пелих Алексея Владимировича, действующего на основании Устава.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «22» марта 2019 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 21/2 (во дворе дома).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «УК «Комфорт Сервис», в будние дни с 08 час.30 мин. до 17 час. 30 мин. Последний день приема заполненных решений – «31» июля 2019 года до 17 час. 30 мин., почтовые ящики ООО «УК «Комфорт Сервис», расположенные в каждом подъезде МКД. Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией в офисе ООО «УК «Комфорт Сервис», расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6 – «01» августа 2019 г. в 16-00. Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № . Количество голосов по недействительным решениям – кв.м., что составляет - % голосов. В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых/нежилых помещений в доме 13623,70 кв. м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 7605,27, что составляет 55,82 % от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов ~~имеется/не-имеется~~, собрание ~~правомочно/неправомочно~~.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя собрания, Секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов

2. Избрание Совета МКД. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

3. Избрание Председателя Совета МКД.

4. Утверждение размера вознаграждения, порядок его выплаты Председателю Совета МКД

5. Утверждение перечня оказываемых услуг, выполняемых по управлению МКД, выполняемых работ по содержанию общего имущества МКД, а также размера платы за содержание общего имущества МКД.

6. Паспорт фасада МКД.

7. Согласование место расположения контейнерной площадки по месту ее фактического расположения.

8. Определение местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора собрания, который предложил из числа присутствующих на собрании собственников избрать Председателем собрания Гринёва А.Ю. кв. 231, Секретарем собрания Савина Р.И. кв. 217, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
84,58%	6432,27м ²	4,92%	374,5м ²	10,5%	798,50м ²

Решили: из числа присутствующих на собрании собственников предложено избрать Председателем собрания Гринёва А.Ю. кв. 231, Секретарем собрания Савина Р.И. кв. 217, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил избрать Совет МКД в составе:

1. Гринёва А.Ю. кв. 231
2. Савина Р.И. кв. 217
3. Санкиной Н.Т. офис 12

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
85,0%	6464,47м ²	6,02%	458,2м ²	8,98%	682,6м ²

Решили: Избрать Совет МКД в составе:

1. Гринёва А.Ю. кв. 231
2. Савина Р.И. кв. 217
3. Санкиной Н.Т. офис 12

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил избрать председателем Совета МКД Гринёва А.Ю. кв. 231

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
85,02%	6465,97м ²	6,88 %	523,1м ²	8,10%	616,2м ²

Решили: избрать Председателем Совета МКД Гринёва А.Ю. кв. 231

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил установить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1 рубля с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, принадлежащего собственнику, в месяц. Поручить управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета» с указанным выше тарифом; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета», вести отдельный учет по указанной статье; - самостоятельно удерживать Налог на доходы физических лиц в размере 13% процентов от фактически полученных денежных средств с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет; - ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета» за вычетом Налога на доходы физических лиц; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома либо члена Совета многоквартирного дома либо любого из собственников помещений многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств. - при необходимости подготовить соответствующее дополнительное соглашение к Договору управления от 01.08.2019 г. № _-_- для внесения изменений согласно вышеперечисленным решениям общего собрания собственников.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
70,65%	5373,35м ²	15,29%	1162,45м ²	14,06%	1069,47м ²

Решили: установить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1 рубля с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, принадлежащего собственнику, в месяц. Поручить управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета» с указанным выше тарифом; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета», вести отдельный учет по указанной статье; - самостоятельно удерживать Налог на доходы физических лиц в размере 13% процентов от фактически полученных денежных средств с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет; - ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета» за вычетом Налога на доходы физических лиц; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома либо члена Совета многоквартирного дома либо любого из собственников помещений многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств. - при необходимости подготовить соответствующее дополнительное соглашение к Договору управления от 01.08.2019 г. № _- для внесения изменений согласно вышеперечисленным решениям общего собрания собственников.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил утвердить перечень оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также размер платы на содержание жилого помещения с 01.08.2019г. в размере 22 руб. 04 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, принадлежащего собственнику.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
61,58%	4683,05м ²	29,78%	2264,47 м ²	8,64%	657,75м ²

Решили: утвердить перечень оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также размер платы на содержание жилого помещения с 01.08.2019г. в размере 22 руб. 04 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, принадлежащего собственнику.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил принять решения о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
78,67%	5982,8м ²	12,7%	965,8м ²	8,63%	656,67м ²

Решили: принять решения о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица.

в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил согласовать место расположения контейнерной площадки по месту ее фактического расположения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
90,87%	6911,12м ²	5,47%	416,35м ²	3,66%	277,8м ²

Решили: согласовать место расположения контейнерной площадки по месту ее фактического расположения

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
95,66%	7274,87м ²	2,38%	181,2м ²	1,96%	149,2м ²

Решили: определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 21/2, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 21/2 в форме очно-заочного голосования на 1 листе.

Приложение №2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 21/2 на _____ листах

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 1 листах.

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 21/2, присутствующих на общем собрании 22.03.2019 г. (18-00 очная часть) на 1 листе.

Приложение №5. Решения собственников помещений, принятые по вопросам повестки дня на _____ листах.

Председатель собрания _____ Трицёв А.Ю.

Секретарь собрания _____ Кавин Р.В.