**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**г. Кондопога, ул. Заводская, д. 37 корпус 1**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "Кондопожстрой", ОГРН 1091039000315 г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а и председателя правления ТСН «Заводская-37, корпус 1» Мороза Э.А. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кондопога, ул. Заводская, д. 37 корпус 1.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования.** Дата и время проведения общего собрания –

 ***«06 » декабря 2018 года (начало в 18 : 00 часов).***

Место проведения общего собрания: г. Кондопога, ул. Заводская, д. 37, корпус 1

**Заочный этап голосования.** Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «06» декабря 2018 года (начало в 19:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а (офис ООО УК «Кондопожстрой») или опустить в «ящик для сбора бюллетеней» в подъездах МКД.

**Дата и время окончания приема решений собственников - «19» декабря 2018 года.**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об утверждении перечня работ (услуг) по управлению МКД, содержанию общего имущества в МКД в редакции Приложения № 2.2 к договору № 37-1/2017 от 01.09.2017 г. управления МКД
2. Об изменении размера платы за управление многоквартирным домом (МКД), содержание общего имущества в МКД. **Предложено:** Плату за управление МКД, содержание общего имущества в МКД установить с 01.01.2019 г. в размере – 19,01 рублей с 1 кв.м. общей площади квартиры (справочно: с 01.05.2018г. – 18,28 рублей с 1 кв.м.).
3. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. **Предложено:** определять размер таких расходов исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Карелия.
4. О поручении правлению Товарищества утвердить перечень работ по текущему ремонту и стоимости работ по текущему ремонту. **Предложено:** поручить правлению Товарищества утвердить перечень работ по текущему ремонту и стоимости работ по текущему ремонту (по каждому наименованию работ отдельно) в срок не позднее 31.03.2019г. путем составления соответствующего протокола и представления его в управляющую организацию.
5. О включении в состав правления ТСН новых членов правления. **Предложено:** включить в состав правления ТСН новых членов, предложения по кандидатурам вынести на общее собрание с указанием в протоколе.
6. Об использовании части земельного участка, на котором расположен МКД, для устройства трех-четырех парковочных мест для автовладельцев-собственников жилых помещений в МКД. **Предложено:** разрешить за плату использование части земельного участка, расположенного с восточной стороны от многоквартирного дома, а именно: со стороны заднего фасада здания напротив подъезда №1, для устройства трех-четырех парковочных мест для автовладельцев-собственников жилых помещений в МКД. Автовладельцев-собственников жилых помещений (поквартирно), которые будут использовать земельных участок для парковки своего автотранспорта определить на общем собрании с занесением этих сведений в протокол общего собрания.
7. Об устройстве парковочных мест**. Предложено**: устройство парковочных мест, в том числе их ограждение произвести на площади 24 кв.м. (ориентировочная площадь) за счет собственных средств автовладельцев-собственников жилых помещений (поквартирно), которые будут использовать земельных участок для парковки своего автотранспорта, устройство парковочных мест произвести до 30.06.2019г.
8. Об определении платы за использование части земельного участка под парковку автотранспорта лицам, указанным в **п. 6** повестки дня. **Предложено**: установить палату за использование части земельного участка под парковку автотранспорта в размере 800 рублей в месяц, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором завершено устройство парковочных мест.
9. Об определении лица, уполномоченного заключить договор на использование части земельного участка на каждое парковочное место. **Предложено:** лицом, уполномоченным заключить договор на использование части земельного участка на каждое парковочное место, а также лицом, уполномоченным производить начисление платы и прием платежей определить ООО УК «Кондопожстрой».
10. Об определении существенных условий договора. **Предложено**: определить договором стоимость использования земельного участка – одного парковочного места в размере 800 руб. в месяц начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором завершено устройство парковочных мест; определить срок действия договора 11 месяцев с даты его заключения с правом пролонгации на тот же срок; денежные средства, поступающие за использование земельного участка направлять на счет текущего ремонта многоквартирного дома.

***С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: пн, вт, ср, чт. с 09:00 до 17:00 по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а.***

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

«26» ноября 2018 года Администрация ООО УК «Кондопожстрой