

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	79	4189,4	2568,8	0	9	18586	1662,2	Гудрон	1 290,0	1 400,0	180,0	495,0	36	3

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01,11,2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	17176,54	4,30	18014,42
Уборка лестничных клеток	3,67	15375,10	3,85	16129,19
Уборка дворовой территории	3,35	14034,49	3,52	14746,69
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,18	4943,49	1,23	5152,96
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,25	1047,35	0,26	1089,24
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	3183,94	0,79	3309,63
Итого	13,31	55760,91	13,95	58442,13
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл ЭН ОДН	0,21	879,77	0,22	921,67
ГВС ОДН	0,32	1340,61	0,33	1382,50
ХВС ОДН	0,09	377,05	0,10	418,94
Всего	13,93	58358,34	14,60	61165,24

21599

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		487629,00												
<i>тариф с 01.11.2019г.</i>	18,07		<i>начисление</i>											
Начислено население с 01.09.2021	18,98	954178	79514,81	79514,81	79514,81	79514,81	79514,81	79514,81	79514,81	79514,81	79514,81	79514,81	79514,81	79514,81
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Прочие доходы начислено		1830	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		696816	58068	58068	58068	58068	58068	58068	58068	58068	58068	58068	58068	58068
Затраты на текущий ремонт		198545	28237	5193	7368	5681	10252	54406	24508	57711	2977	-14853	13592	3474
Остаток на конец отчетного периода от начисления		548276	-6637	16406	14232	15918	11348	-32807	-2908	-36111	18622	36452	8007	18126

Генеральный
директор
ООО "УК
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко

адрес: 50 лет Октября 7
 период с 01.01.2022

по 31.12.2022

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	70	3339,44	2303,6	0	25	12612	1662,2	гудрон	807,0	1 018,0	176,0	318,0	24	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.07.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2018
Затраты на управление	4,30	14359,59	3,90	13023,82
Уборка лестничных клеток	4,00	13357,76	3,62	12088,77
Уборка дворовой территории	3,29	10986,76	2,99	9984,93
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,37	4575,03	1,24	4140,91
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,28	935,04	0,26	868,25
Затраты на аварийное обслуживание	0,77	2571,37	0,70	2337,61
Итого	14,01	46785,55	12,71	42444,28
Содержание лифтов	0,00	0,00		
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,26	868,25	0,24	801,47
ХВС ОДН	0,08	267,16	0,27	901,65
ГВС ОДН	0,30	1001,83	0,07	233,76
Всего	14,65	48922,80	13,29	44381,16

17131

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		-132775,00												
<i>тариф с 01.07.2020г.</i>	19,14		<i>начисление</i>											
Начислено население	767003	63916,88	63916,88	63916,88	63916,88	63916,88	63916,88	63916,88	63916,88	63916,88	63916,88	63916,88	63916,88	63916,88
Начислено собств. неж. пом.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт	561427	46786	46786	46786	46786	46786	46786	46786	46786	46786	46786	46786	46786	46786
Затраты на текущий ремонт	186122	21200	8250	19885	18742	8536	4141	6500	50674	2433	586	16587	28588	
Остаток на конец отчетного периода от начисления	-113321	-4069	8881	-2754	-1611	8595	12991	10631	-33543	14698	16545	545	-11456	

Генеральный
директор
ООО "УК
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"

Л.Б. Нечелуренко

адрес: 50 лет Октября 8
период с 01.01.2022

по 31.12.2022

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	90	4320,7	2553	368,9	32	22705	1540,8	Мягкая	1 097,0	1 500,0	780,0	530,0	36	3

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.11.2022	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2019
Затраты на управление	5,55	26027,28	3,90	18289,44
Уборка лестничных клеток	3,03	14209,49	3,02	14162,59
Уборка дворовой территории	2,26	10598,50	2,25	10551,60
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,99	4642,70	0,99	4642,70
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,34	1594,46	0,34	1594,46
Затраты на аварийное обслуживание	0,84	3939,26	0,72	3376,51
Итого	13,01	61011,70	11,22	52617,31
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	1,25	5400,88	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,22	950,55	0,72	3110,90
ГВС ОДН	0,28	1209,80	0,26	1123,38
ХВС ОДН	0,06	259,24	0,06	259,24
Всего	14,82	68832,16	12,26	57110,84

4689,60

20681

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам												
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года			586459,00												
<i>тариф с 01.07.2019г.</i>	16,67		<i>начисление</i>												
Начислено населениес 01.11.20	17,42	874034	72026,07	72026,07	72026,07	72026,07	72026,07	72026,07	72026,07	72026,07	72026,07	72026,07	75266,59	75266,59	75266,59
Начислено собств. неж. пом.		74625	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6426,24	6426,24	6426,24
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			<i>затраты</i>												
Затраты на содержание и		656591	52617	52617	52617	52617	52617	52617	52617	52617	52617	52617	61012	61012	61012
Затраты на текущий ремонт		422793	5000	1413	7237	43256	3730	32290	259580	0	0	1402	9710	59175	
Остаток на конец отчетного периода от начисления		455734	20558	24146	18321	-17698	21829	-6732	-234022	25558	25558	19279	10971	-38494	

Генеральный
директор
ООО "УК
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко

адрес: 50 лет Октября 9
 период с 01.01.2022 по 31.12.2022

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич- во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество о эл.ламп	Количество о кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	8	127	5596,1	3970,8	392	25	24775	2103,4	Гудрон	1 400,0	1 444,0	385,0	636,0	48	0
после собрания				5724,6	5440,5	392										

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.07.2019	на 1 м2	Расходы в месяц, руб.с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	24551,21	4,30	25748,83
Уборка лестничных клеток	3,43	20539,18	3,60	21557,16
Уборка дворовой территории	2,13	12754,65	2,23	13353,46
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,92	5509,05	0,96	5748,58
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,24	1437,14	0,25	1497,03
Затраты на аварийное обслуживание	0,32	1916,19	0,33	1976,07
Итого	11,14	66707,43	11,67	69881,13
Содержание лифтов	0,00	0,00		
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
ОДН ГВС	0,22	1317,38	0,23	1377,26
ОДНХВС	0,06	359,29	0,30	1796,43
ОДН ЭЛ.ЭН.	0,28	1676,67	0,07	419,17
Всего	11,70	66707,43		73473,99

31276

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			358846,00											
<i>тариф с 01.07.2019г.</i>	16,64		<i>начисление</i>											
Начислено население с 01.09.2021	17,27	1127489	93957,44	93957,44	93957,44	93957,44	93957,44	93957,44	93957,44	93957,44	93957,44	93957,44	93957,44	93957,44
Начислено собств. неж. пом.		81238	6769,84	6769,84	6769,84	6769,84	6769,84	6769,84	6769,84	6769,84	6769,84	6769,84	6769,84	6769,84
Прочие доходы начислено		2441	203,39	203,39	203,39	203,39	203,39	203,39	203,39	203,39	203,39	203,39	203,39	203,39
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		835860	69655	69655	69655	69655	69655	69655	69655	69655,00	69655,00	69655	69655	69655
Затраты на текущий ремонт		448374	22875	35206	0	19529	15772	41402	60501	36403	12492	165915	11430	26850
Остаток на конец отчетного периода от начисления		285780	8401	-3930	31276	11747	15504	-10126	-29225	-5128	18783	-134639	19846	4426

Генеральн
ый
директор
ООО "УК
"Приорит
ет"

Г.Е. Алексеев

Экономис
т
ООО "УК
"Приорит
ет"

Л.Б. Нечепуренко

адрес: 50 лет Октября 10
период с 01.01.2022

по 31.12.2022

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	70	3313	2174,9	64,4	20	14560	1083,4	Мягкая	850,0	600,0	880,0	318,0	24	2

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2018
Затраты на управление	4,10	13847,34	3,90	13171,86
Уборка лестничных клеток	3,80	12834,12	3,08	10402,39
Уборка дворовой территории	3,14	10605,04	2,15	7261,41
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,30	4390,62	0,00	0,00
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,27	911,90	0,00	0,00
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	2499,28	0,00	0,00
Итого	13,35	45088,29	9,13	30835,66
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электрэнергия на освещение мест общего пользования	0,19	629,47	0,20	662,60
ГВС ОДН	0,24	795,12	0,25	828,25
ХВС ОДН	0,05	165,65	0,06	198,78
Всего	13,83	46678,53	9,64	32525,29

27188

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		202570,00												
<i>Тариф с 01.09.2019</i>	17,18		<i>начисление</i>											
Начислено население	683008	56917,34	56917,34	56917,34	56917,34	56917,34	56917,34	56917,34	56917,34	56917,34	56917,34	56917,34	56917,34	56917,34
Начислено собств. неж. пом.	13277	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39
Прочие доходы начислено	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт	370028	30836	30836	30836	30836	30836	30836	30836	30836	30836	30836	30836	30836	30836
Затраты на текущий ремонт	228278	10204	683	9515	1550	9000	36400	4763	16469	8695	99648	4062	27290	
Остаток на конец отчетного периода от начисления	300548	16984	26505	17673	25638	18188	-9212	22426	10719	18494	-72460	23126	-102	

Генеральный
директор
ООО "УК
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко

адрес: 50 лет Октября 12
 период с 01.01.2022

по 31.12.2022

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	66	3182,5	2115,4	171,5	16	13185	1071,6	Мягкая	670,0	1 300,0	180,0	318,0	24	2
ин-я				3341,4												

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.03.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	13751,40	4,30	14422,20
Уборка лестничных клеток	3,84	12879,36	4,03	13516,62
Уборка дворовой территории	2,57	8619,78	2,70	9021,78
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,23	4125,42	1,29	4310,41
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,26	872,04	0,27	902,18
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	2549,04	0,79	2639,71
Итого	12,76	42797,04	13,38	44812,89
Содержание лифтов	0,00	0,00		
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,23	731,98	0,24	801,94
ГВС ОДН	0,28	891,10	0,30	1002,42
ХВС ОДН	0,08	254,60	0,09	300,73
Всего	13,35	44674,72	14,01	46917,97

17140

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-276703,00											
Тариф с 01.03.2020	17,57		<i>начисление</i>											
Начислено население с 01.09.2021	18,44	704224	58685,30	58685,30	58685,30	58685,30	58685,30	58685,30	58685,30	58685,30	58685,30	58685,30	58685,30	58685,30
Начислено собств. неж. пом.		37950	3162,46	3162,46	3162,46	3162,46	3162,46	3162,46	3162,46	3162,46	3162,46	3162,46	3162,46	3162,46
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт		536496	44708	44708	44708	44708	44708	44708	44708	44708	44708	44708	44708	44708
Затраты на текущий ремонт		200409	9500	9000	3744	42308	4809	14265	14265	16564	62851	11921	10500	683
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-271434	7640	8140	13396	-25168	12331	2875	2875	576	-45711	5219	6639	16457
Итого ком-ных ресурсов		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Генеральный
директор
ООО "УК
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко

адрес: 50 лет Октября 2
период с 01,01,2022

по 31.12.2022

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	89	4300,6	2545	0	16	20537	1540	мягкая	1 227,0	1 100,0	180,0	522,0	36	3

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	17632,46	4,30	18492,58
Уборка лестничных клеток	3,65	15697,19	3,83	16471,30
Уборка дворовой территории	2,44	10493,46	2,56	11009,54
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,14	4902,68	1,20	5160,72
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,22	946,13	0,23	989,14
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	3268,46	0,79	3397,47
		0,00		0,00
Итого	12,31	52940,39	12,91	55520,75
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.Энергия ОДН	0,23	989,14	0,24	1032,14
ГВС ОДН	0,30	1290,18	0,32	1376,19
ХВС ОДН	0,08	344,05	0,09	387,05
Всего	12,92	55563,75	13,56	58316,14

26105

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			206485,00											
<i>тариф с 01.11.2019г.</i>	18,06		<i>начисление</i>											
Начислено населениес 01.09.2021	18,98	979505	81625,39	81625,39	81625,39	81625,39	81625,39	81625,39	81625,39	81625,39	81625,39	81625,39	81625,39	81625,39
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и		666249	55521	55521	55521	55521	55521	55521	55521	55521	55521	55521	55521	55521
Затраты на текущий ремонт		375589	476	5000	4206	1334	9042	40633	245631	5080	3141	10979	33836	16231
Остаток на конец отчетного периода от начисления		144151	25629	21105	21899	24771	17063	-14528	-219526	21025	22963	15126	-7732	9873

Генеральный
директор
ООО "УК
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко

адрес: 50 лет Октября 4
период с 01.01.2022

по 31.12.2022

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Панель	5	4	48	2648,6	1488,6	1496,6	7	10928	1269,1	Мягкая	792,0	227,0	3 763,0	386,0	20	2

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	16995,32	4,30	17824,36
Уборка лестничных клеток	4,15	17202,58	4,36	18073,07
Уборка дворовой территории	3,05	12642,86	3,20	13264,64
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,16	4808,43	1,22	5057,14
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,28	1160,66	0,30	1243,56
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	3150,35	0,79	3274,71
Итого	13,50	55960,20	14,17	58737,48
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.Энергия ОДН	0,25	1036,30	0,26	1018,60
ГВС ОДН	0,28	1160,66	0,30	1175,31
ХВС ОДН	0,08	331,62	0,09	352,59
Всего	14,11	58488,77	14,82	61283,99

17806

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			212248,00											
<i>тариф с 01.11.2019г.</i>	17,54		<i>начисление</i>											
Начислено население с 01.09.2021	18,42	585447	48787,21	48787,21	48787,21	48787,21	48787,21	48787,21	48787,21	48787,21	48787,21	48787,21	48787,21	48787,21
Начислено собств. неж. пом.		330808	27567,37	27567,37	27567,37	27567,37	27567,37	27567,37	27567,37	27567,37	27567,37	27567,37	27567,37	27567,37
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00								
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт		702588	58549	58549	58549	58549	58549	58549	58549	58549	58549	58549	58549	58549
Затраты на текущий ремонт		503824	19921	1500	8588	13641	7246	78041	23209	228582	115242	479	0	7375
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-77909	-2115	16306	9218	4165	10559	-60235	-5403	-210776	-97437	17327	17806	10430

Генеральный
директор
ООО "УК

"Приоритет"

Экономист

ООО "УК

"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Л.Б. Нечелуренко

адрес: 50 лет Октября 5
период с 01.01.2022

по

31.12.2022

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	70	3305,1	2219,1	0	27	13791	1168,8	Гудрон	807,0	1 344,0	176,0	318,0	24	0

3305,1

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.10.2022	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	5,55	18343,31	4,30	14211,93
Уборка лестничных клеток	4,34	14344,13	4,19	13848,37
Уборка дворовой территории	3,41	11270,39	3,29	10873,78
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,43	4726,29	1,38	4561,04
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,28	925,43	0,28	925,43
Затраты на аварийное обслуживание	0,84	2776,28	0,33	1090,68
Итого	15,85	52385,84	13,77	45511,23
Содержание лифтов	0,00	0,00		
Вывоз ТБО		0,00	0,00	0,00
Электрэнергия на освещение мест общего пользования	0,25	832,89	0,26	859,33
ГВС ОДН	0,28	938,65	0,30	991,53
ХВС ОДН	0,08	277,63	0,09	297,46
Всего	16,47	54435,00		47659,54

22541

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-162661,00											
<i>тариф с 01.10.2022г.</i>	22,67		<i>начисление</i>											
Начислено население с 01.09.2021	18,42	772699	60879,94	60879,94	60879,94	60879,94	60879,94	60879,94	60879,94	60879,94	60879,94	74926,62	74926,62	74926,62
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и		566759	45511	45511	45511	45511	45511	45511	45511	45511	45511	52386	52386	52386
Затраты на текущий ремонт		215330	10500	21186	112150	3363	1596	11934	2599	19861	0	8641	9894	13607
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-172050	4869	-5817	-96782	12006	13773	3435	12770	-4492	15369	13900	12647	8934

Генераль
ный
директор
ООО "УК
"Приорит
ет"

Г.Е. Алексеев

Экономис
т
ООО "УК
"Приорит
ет"

Л.Б. Нечепуренко

адрес: 50 лет Октября 1
 период с 01.01.2022

по 31.12.2022

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
кирпич	5	8	124	5333,4	3721,7	1437,7	21	26909	1825	гудрон	1 678,1	419,0	419,9	636,0	40	0
после инвентаризации	5	8	124	7410,2	5336,5	1437,7	21	26909	1825	гудрон	1 678,1	419,0	419,9	636,0	40	4

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2019г арендаторы и владельцы нежилых помещений	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2018		
					6771,10	6745,80
Затраты на управление	4,10	27761,51	3,90	26308,62		
Уборка лестничных клеток	3,91	26475,00	3,72	25094,38		
Уборка дворовой территории	2,54	17198,59	2,42	16324,84		
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,30	8802,43	1,24	8364,79		
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,18	1218,80	0,17	1146,79		
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	5010,61	0,70	4722,06		
Итого	12,77	86466,95	12,15			
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00		
Эл.Энергия ОДН	0,21	1421,93	0,20	1349,16		
ГВС ОДН	0,26	1760,49	0,25	1686,45		
ХВС ОДН	0,07	473,98	0,07	472,21		
Всего	13,31	90123,34	14,67	85469,29		
накопление	4,78	42 273,66р.				

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		46463,60												
<i>тариф с 01.07.2019г.</i>	<i>17,55</i>		<i>начисление</i>											
Начислено население	1123867	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58
Начислено собств. неж. пом.	302780	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64
Прочие доходы начислено(реклама, оборудование, аренда земли)	73467	5280,00	5280,00	5280,00	5280,00	5280,00	5280,00	5280,00	5520,00	5520,00	5520,00	5520,00	9853,40	9853,40
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт общедомового	1037603	86467	86467	86467	86467	86467	86467	86467	86467	86467	86467	86467	86467	86467
Затраты на текущий ремонт	408523	24183	43400	9054	11711	18759	24491	4486	5282	5287	139176	70091	52601	
Остаток на конец отчетного периода от начисления	100450,8	13518	-5700	28646	25989	18941	13209	33454	32658	32653	-101236	-27817	-10328	

Генеральный
директор
ООО "УК
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко