

ОТЧЕТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД
находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"
2021 год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудоза траты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.			
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объём				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
						январь											
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция													1560,00		
						ВСЕГО ПО ДОМУ									1560,000		
						февраль											
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция													1560,00		
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	1161,00						0,00	40,00	46440,00	51882,8			
						ВСЕГО ПО ДОМУ									53442,768		
						март											
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция													520,00		
ул. Мира 2	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 11.01.09	НВ от 2,37	шт.	1	прожектор LED 100вт	шт	1	1540	1540	1,50	280,00	420,00	5475			
						автовышка	м/час	1,5	1936	2904							
						ИЗУ	шт	0	0	0							
						фотореле	шт	1	350	350							
						ПРА Днат150	шт	0	0	0							
						лампа ДНАТ 150	шт	0	0	0							
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	220,00						0,00	40,00	8800,00	9831,4			

													ВСЕГО ПО ДОМУ								15826,060
													апрель								
Поликлиника	замена стояка ГВС	акт выполненных работ от 20.04.2021	материалы		акт	1	217	217	1	280	280	703,84									
			доставка		ч	0,5	250	125													
													ВСЕГО ПО ДОМУ								703,843
													май								
													ВСЕГО ПО ДОМУ								0,000
													июнь								
поликлиника	ремонт канализации	акт выполненных работ от 04.06.2021	материалы		акт	1	3031	3031	12	280	3360	7463,94									
			доставка		ч	0,8	250	200													
													ВСЕГО ПО ДОМУ								7463,937
													июль								
													ВСЕГО ПО ДОМУ								0,000
													август								
кв 8	Устранение течи на крыше		шифер		л	1	400	400	4	250	1000	4480,90									
			кровельная лента		шт	3	527	1581													
			монтажная пена		б	0,5	470	235													
			гвозди		шт	15	1,2	18													
													ВСЕГО ПО ДОМУ								4480,904
													сентябрь								
Корректировка за февраль	Очистка дворовой территории		МКСМ		ч	0	2200	0				0									
			Джон Дир		ч	4,15	3000,00	12450													
													ВСЕГО ПО ДОМУ								12450,000
													ноябрь								
	Сброс снега и наледи с крыши жилого дома и балконов				м2	50	50					2500									
			вышка		ч	1,00	1860,00	1860,00													

ОТЧЁТ
о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД
находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"
2021год

Адрес	факт	Обосновани е	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатрат ы чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул.Мира д.12														
январь														
Обработка подъездов в период инфекции COVID-19		Калькуляция												2080,00
ВСЕГО ПО ДОМУ														2080,000
февраль														
Обработка подъездов в период инфекции COVID-19		Калькуляция												2080,00
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартп ного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04- 008-1		м	660,00						0,00	40,00	26400,00	29494,1
ВСЕГО ПО ДОМУ														31574,080
март														
Обработка подъездов в период инфекции COVID-19		Калькуляция												693,00
ВСЕГО ПО ДОМУ														693,000
апель														
чердак	ремонт трубы отопления	акт выполненных работ от 16,04,2021				материалы	акт	1	95	95	6	280	1680	2161,95
						доставка	ч	0,5	250	125				
1 подъезд ,подвал	ремонт трубы отопления	акт выполненных работ от 16,04,2021				материалы	акт	1	620	620	10	280	2800	4028,89
						доставка	ч	0,5	250	125				
ВСЕГО ПО ДОМУ														6190,840
май														
						труба 110-1м	шт	1	305	305				
						труба 110-0,5м	шт	1	171	171				

кв 15,12	Замена стояка канализации					труба 110-0,25м	шт	1	108	108	19,5	250	4875	8928,02
						труба 50-2м	шт	2	263	526				
						труба 50-0,5м	шт	1	64	64				
						труба 50-0,75м	шт	1	65	65				
						отвод 50-90	шт	2	45	90				
						отвод 110-45	шт	2	95	190				
						переход эксцентрик 110x50	шт	1	55	55				
						тройник 110 прямой	шт	1	170	170				
						манжет 110x123	шт	1	85	85				
						герметик	шт	1,00	345,00	345				
						перчатки	пар	2	100	200				
ВСЕГО ПО ДОМУ														8928,023
июль														
Чайка, кв 18,21, подвал	Замена стояка ХВС					кран 1 внхвн	шт	1	145	145	15	250	3750	9298,73
						тройник 20x16x20	шт	1	485	485				
						соединение 20x3/4 нр	шт	1	240	240				
						футорка 1x3/4	шт	1	120	120				
						соединение 16x3/4 вр	шт	1	145	145				
						соединение 20x1/2 нр	шт	1	195	195				
						труба мп 20	м	1	122	122				
						труба мп 16	м	13	75	975				
						муфта 1	шт	1	200	200				
						кран 1/2 внхнр	шт	1	205	205				
						диск отрезной 125	шт	3,00	25,00	75				
						лен сантехнический	кг	0,5	1050	525				
ВСЕГО ПО ДОМУ														9298,727
август														
ул.Мира 12 дворное осв.	Смена ламп накаливания	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	2	лампа LED 10вт	шт	2	75	150	0,50	250,00	125,00	289
кв 3	Замена 3х радиаторов отопления					Лен сантехнический	кг	0,50	122,00	61,00	12,00	250,00	3000,00	3813,0
						диск отрезной 125	шт	2	25	50,00				
ВСЕГО ПО ДОМУ														4101,707
сентябрь														
ул.Мира 12 кв12	замена ввода в квартиру	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1		шт	0	0	0	2,00	250,00	500,00	525

						тройник 3/4 вр	шт	1,00	240,00	240				
						футорка 3/4x1/2	шт	1,00	105,00	105				
						соединение 20x3/4 вр	шт	4,00	275,00	1100				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								11572,204
					декабрь									
ул. Мира 12 4под тамбур, 2под 2эт	ремонт освещения. С мена светильников с ЛЕД	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	2	светильник СА 26	шт	2	638	1276	2,79	250,00	697,45	2406
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
29.12.2021	Очистка придомовой территории от снега и наледи					Трактор	ч	1,00	3050,00					3050
09.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	90	50					4500
02.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	90	50					4500
1 подъезд подвал	ремонт стояка хвс					труба мп 20	м	3,00	122,00	366	8,00	250,00	2000,00	4957
						соединение 20x20	шт	1,00	265,00	265				
						соединение 20x3/4 нр	шт	1,00	275,00	275				
						муфта переходная 1 1/4x3/4	шт	1,00	315,00	315				
						кран 3/4 внхнр	шт	1,00	276,00	276				
						пен сантехнический	кг	0,30	1050,00	315				
						диск отрезной	шт	1,00	25,00	25				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								21680,326

Итого 2021 год

150493,589