



Утверждаю:  
Директор  
ООО "МРС"  
А.А. Фарапонов

## ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ

| №<br>п/п                     | Адрес дома         | Наименование видов работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | График<br>выполнения<br>работ                                                                                                                                                           | Ответствен-<br>ный<br>исполнитель                                                          | Примечание |
|------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1                            | 2                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4                                                                                                                                                                                       | 5                                                                                          |            |
| <b>Сантехнические работы</b> |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                         |                                                                                            |            |
| 1                            | ул. Зеленкина д.10 | <p>Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения.</p> <p>Контроль за работой системы отопления.</p> <p>Развоздушивание стояков.</p> <p>Проведение гидравлических испытаний:</p> <p>а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения.</p> <p>Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей)</p> <p>Ревизия оборудования в насосной</p> <p>Замена участков канализационных стояков в техподполье</p> <p>Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков)</p> | <p>январь-апрель м-ц<br/>октябрь-ноябрь м-ц</p> <p>май - июнь м-ц</p> <p>май - июль м-ц</p> <p>май - июль м-ц</p> <p>в течении года</p> <p>по мере необходимости<br/>май-август м-ц</p> | <p>Мастер участка<br/>Шнягина Т.П.</p> <p>--/--</p> <p>--/--</p> <p>--/--</p> <p>--/--</p> |            |

|                                                                                                                                                          |                                           |       |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------|--|
| Ревизия, подготовка водомерного узла.                                                                                                                    | март м-ц                                  | --/-- |  |
| Замена участков канализационных стояков в техподполье                                                                                                    | в течении года                            |       |  |
| Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов | май - июнь м-ц<br>(по мере необходимости) | --/-- |  |
| Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех.этаже                                                                                               | май - июнь м-ц<br>по мере необходимости   | --/-- |  |
| <b>Малярные работы</b>                                                                                                                                   |                                           |       |  |
| Закрашивание надписей на фасаде                                                                                                                          | по мере необходимости                     | --/-- |  |
| <b>Плотницкие, кровельные работы</b>                                                                                                                     |                                           |       |  |
| Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей                                                                              | по мере необходимости                     | --/-- |  |
| Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше                                                                                                  | апрель - октябрь м-ц                      | --/-- |  |
| Укрепление дефлекторов                                                                                                                                   | по мере необходимости                     | --/-- |  |
| Удаление с козырьков (вальшкровли) снега и наледи                                                                                                        | декабрь, январь, февраль<br>март м-ц      | --/-- |  |
| Укрепление железа на паралетах                                                                                                                           | по мере необходимости                     | --/-- |  |
| Ремонт слуховых окон и жалюзей.                                                                                                                          | по мере необходимости                     | --/-- |  |
| Ремонт кровли около клетельной                                                                                                                           | застройщик                                |       |  |
| Установка информационных досок                                                                                                                           | по мере необходимости                     | --/-- |  |

|                                                                                                                                                                  |                                     |       |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------|--|
| Установка пружин, ручек на дверях                                                                                                                                |                                     |       |  |
| <b>Электрооборудование</b>                                                                                                                                       |                                     |       |  |
| Замена перегоревших эл.лампочек на п/клетках, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды                               | по мере необходимости               | --/-- |  |
| Осмотр уличных светильников с заменой эл.ламп, фотозлемента                                                                                                      | по мере необходимости               | --/-- |  |
| Смена вышедших из строя эл.выключателей                                                                                                                          | по мере необходимости               | --/-- |  |
| Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений | по графику                          | --/-- |  |
| Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины   | по графику                          | --/-- |  |
| Установка светотумовых светильников, в местах где они были сняты или разбиты                                                                                     | в течении года                      |       |  |
| Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий                                                                                                 | по графику<br>по мере необходимости | --/-- |  |
| <b>Благоустройство</b>                                                                                                                                           |                                     |       |  |
| Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелеными насаждениями)                 | 2 раза в год                        | --/-- |  |
| Уборка и очистка придомовой территории                                                                                                                           | постоянно                           | --/-- |  |



|                                                         |                                                 |       |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------|
| Механизированная уборка придомовой территории           | постоянно в период снегопада, в весенний период | --/-- |
| Окос травы на газонах бензокосами                       | май - октябрь м-ц                               | --/-- |
| Удаление крупногабаритного мусора от здания и его вывоз | по мере необходимости                           | --/-- |
| Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер   | (по мере загрязнения)                           | --/-- |
| Окраска мусорных контейнеров                            | апрель-июль                                     | --/-- |
| Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке         | апрель - май м-ц                                | --/-- |
| Завоз соли для приготовления пескосоляной смеси         | сентябрь-октябрь м-ц                            | --/-- |
| Ремонт контейнеров                                      | по мере необходимости                           | --/-- |
| Завоз песка в песочницу                                 | апрель - май м-ц                                | --/-- |
| <b>Прочие работы</b>                                    |                                                 |       |
| Проверка вентиляционных каналов, оголовков              | 1 раз в год                                     | --/-- |
| Дератизация                                             | 2 раза в месяц                                  | --/-- |
| Непредвиденные работы                                   | по мере возникновения                           | --/-- |

Составил : мастер участка

Т.П. Шнягина