



Согласовано:  
Главный инженер  
ОАО "Промжилэксплуатация"  
С.Н. Миронова



**ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ**  
**по содержанию и ремонту общего имущества**  
**многоквартирного дома №19а по ул.Маринченко**  
**на 2018 год**

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6
<b>Сантехнические работы</b>					
1	ул.Маринченко, д.19а	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков.	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц	Мастер участка Труфанова Т.В.	
		Проведение гидравлических испытаний: а) промывка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. б) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения.	май - июнь м-ц май - июнь м-ц	-//-	-//-
		Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей)	май - июль м-ц		-//-
		Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков)	по мере необходимости май-август м-ц		-//-
		Ревизия, подготовка тепловых узлов.	май - июнь м-ц		-//-

<b>Ревизия, подготовка водомерного узла.</b>	<b>Март м-ц</b>	--//--
<b>Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуподводов</b>	<b>май - июнь м-ц (по мере необходимости)</b>	--//--
<b>Мелкий ремонт теплоизоляции</b>	<b>май - июль м-ц</b>	--//--
<b>Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех.этаже</b>	<b>май - июнь м-ц по мере необходимости</b>	--//--
<b>Ремонт трубопровода ЦО, ХВС, ГВС с заменой участков</b>	<b>по мере необходимости</b>	--//--
<b>Маллярные работы!</b>	<b>апрель - май м-ц по мере необходимости</b>	--//--
<b>Частичный ремонт фасада - закраска надписей Ремонт первого этажа</b>	<b>май - сентябрь м-ц</b>	--//--
<b>Частичный ремонт выкатных площадок замена контейнеров Зим</b>	<b>май - сентябрь м-ц</b>	--//--
<b>Плотнищие, кровельные работы</b>		
<b>Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей</b>	<b>по мере необходимости</b>	--//--
<b>Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой</b>	<b>по мере необходимости</b>	--//--
<b>Укрепление флюгеров на канализационных стояках на крыше</b>	<b>апрель - октябрь м-ц</b>	--//--
<b>Укрепление дефлекторов</b>	<b>по мере необходимости</b>	--//--

<i>Ремонт кровли отдельными местами</i>	<i>май - октябрь м-ц (по мере необходимости)</i>	-//-
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	<i>май - октябрь м-ц (по мере необходимости)</i>	-//-
<i>Удаление с козырьков (альшкроев) снега и наледи</i>	<i>декабрь, январь, февраль март м-ц</i>	-//-
<i>Укрепление железа на паралетах</i>	<i>по мере необходимости</i>	-//-
<i>Замена разбитых стекол в местах общего пользования</i>	<i>по мере необходимости</i>	-//-
<i>Ремонт слуховых окон и жалюзей.</i>	<i>по мере необходимости</i>	-//-
<i>Ремонт порогов у входа в кабину лифта (цементная стяжка)</i>	<i>по мере необходимости</i>	-//-
<i>Установка пружин, ручек на дверях</i>	<i>по мере необходимости</i>	-//-
<b>Электрооборудование</b>		
<i>Замена перегоревших эл.лампочек на л/клептках, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды!</i>	<i>по мере необходимости</i>	-//-
<i>Осмотр уличных светильников с заменой эл. ламп, фотоэлемента</i>	<i>по мере необходимости</i>	-//-
<i>Смена вышедших из строя энергосберегающих светошумовых светильников</i>	<i>по мере необходимости</i>	-//-
<i>Смена вышедших из строя эл.выключателей</i>	<i>по мере необходимости</i>	-//-
<i>Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ воздушных и эта-</i>		

жных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проворкой надёжности заземляющих контактов и соединений	по графику -//--
Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и пропаянных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	по графику -//--
Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий	по графику по мере необходимости -//--
<b>Благоустройство</b>	<b>2 раза в год</b> -//--
Озеленение территории (перекопка газона, посев травы в затопленных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелеными насаждениями)	постоянно -//--
Уборка и очистка придомовой территории	постоянно -//--
Механизированная уборка придомовой территории	постоянно в период снегопада, в весенний период -//--
Окос травы на газонах бензокосами	май - октябрь м-ц -//--
Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз	по мере необходимости -//--
Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер	(по мере загрязнения) -//--
Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке	апрель - май м-ц -//--
Окраска дворового оборудования	апрель - май м-ц -//--
Завоз песка в песочницу	апрель - май м-ц -//--

<b>Прочие работы!</b>	
Проверка вентиляционных каналов, оголовков	1 раз в год -/-
Дератизация, дезинсекция	2 раза в месяц -/-
Непредвиденные работы	по мере возникновения -/-

**Составил : Мастер участка** *Труфанова Т.В.*