

**Отчет**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 год**

Адрес дома:

ул. Береговая, д. 32

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

638,3

**1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)**

Остаток на начало года (на 01.01.2018г.)-		<b>-0,84</b>
Предъявлено за отчетный год -		230,92
Оплачено в отчетном году -		224,13
Прочие доходы		0,00
Расходы на дом за отчетный год -		275,73
Остаток на конец года (на 01.01.2019г.)-		<b>-52,44</b>
Долг жителей на конец года (на 01.01.19г.)		7,67

**2. Денежные средства на коммунальные услуги**

<b>2.1. Отопление</b>		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,00
<b>2.2. Холодное водоснабжение</b>		
Предъявлено населению		40,70
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		41,03
<b>2.3. Водоотведение</b>		
Предъявлено населению		27,37
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		27,58
<b>2.4. Электроэнергия на ОДН</b>		
Предъявлено населению		2,11
Оплачено населением		2,04
<b>2.5. ХВС на ОДН</b>		
Предъявлено населению		0,15
Оплачено населением		0,15
<b>2.6. ВО на ОДН</b>		
Предъявлено населению		0,08
Оплачено населением		0,07
<b>2.7. ХВС (повышающий к-т)</b>		
Предъявлено населению		11,34
Оплачено населением		11,44

**3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома**

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
<b>1.</b>	Содержание придомовой территории	Содержание придомовой территории	<b>30,80</b>
<b>2.</b>	Содержание мест общего пользования	Освещение мест общего пользования	
<b>3.</b>	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	13,75
		3.3. Вывоз ТБО	26,02
		3.4. Противопожарные мероприятия	1,73
		<b>ИТОГО:</b>	<b>41,50</b>
<b>4.</b>	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	
			39,22
		4.2. АДС	9,38
		<b>ИТОГО:</b>	<b>48,60</b>
<b>5.</b>	Текущий ремонт общего имущества	Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	106,60

6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	33,55
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	9,85
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	1,70
		<b>ИТОГО:</b>	<b>45,10</b>
7.	Прочее	Налоги	<b>3,13</b>
<b>ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:</b>			<b>275,73</b>

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко



**ОТЧЕТ**  
**ЗА 2018 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**ул. БЕРЕГОВАЯ д. 32**

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2018 год	
				Объем	Сумма
<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>					
Разборка и устройство деревянных полов (без матер.)	м2	0,505	смена лежака ХВС	5	2,52
Ремонт подъезда с заменой пластикового окна	м2	0,817	2п.	87	71,05
Смена почтовых ящиков	шт	1,870	2п.	2	3,74
<b>ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:</b>				77,31	
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>					
Смена вентиля, кранов до д-32	шт.	0,946	смена лежака ХВС	1	0,95
Смена вентиля, кранов до д-50	шт.	2,263		3	6,79
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб:				0	0,00
д-25	м.п.	0,633	смена лежака ХВС	2,5	1,58
д-32	м.п.	1,039	смена лежака ХВС	0,15	0,16
д-40	м.п.	0,843	смена лежака ХВС	0,7	0,59
д-50	м.п.	1,371	смена лежака ХВС	1,5	2,06
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-32 на полипропилен	м.п.	1,181	смена лежака ХВС	4	4,72
Смена сгонов д. 25	м.п.	0,266		1	0,27
Смена сгонов д. 50	шт	1,068		3	3,21
<b>ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:</b>				20,32	
<b>ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>					
<b>ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:</b>				0,00	
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>					
Смена светильников	шт	1,790	2п.	3	5,37
Устройство коробов пластмассовых	м.п.	0,576	2п.	6	3,46
Смена лампы на энергосберегающую	шт	0,146	1п.	1	0,15
<b>ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:</b>				8,97	
<b>ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :</b>				106,60	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Максименко Н.Г.