

**Протокол
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №5 по бульвару Молодежи г. Орла**

г. Орел

«06» июня 2011г.

Место проведения собрания - помещение дома
Время проведения - с 10 час. до 11 час.

Общая площадь помещений – 13 199,9 м²

Площадь помещений, собственники
которых приняли участие в собрании – 11 459,0 м²
(86,81%)
(кворум для проведения собрания имеется).

Голосование по вопросам повестки дня

1. Об утверждении повестки дня:
 - а) О утверждении нормы 1 м² = 1 голос при установлении количества голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников (далее – Собрание);
 - б) о выборе председателя собрания;
 - в) о выборе секретаря собрания;
 - г) о наделении председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания собственников от лица собственников помещений;
 - д) о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;
 - е) о выборе управляющей организации – ОАО «Орелжилэксплуатация». Согласие на передачу инженерных сетей на обслуживание ОАО «Орелжилэксплуатация». Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями;
 - ж) об утверждении условий договора управления – принять условия договора;
 - з) об оплате за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в доме и предоставление коммунальных услуг;
 - и) о передаче котельной жилого дома на техническое обслуживание и эксплуатацию в ООО «Орелтеплоцентр».
 - к) о сроке действия договора управления: срок действия договора - 3 года, при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия, и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях;
 - л) о выборе места размещения результатов голосования для информирования по принятым решениям;
 - м) Производить уборку подъездов.

Голосовали:

За - 11 459,0 голосов, (86,81%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Повестку дня утвердить.

2. По кандидатурам председателя собрания:

Решили:

Избрать председателя собрания собственника: Сидорова Александра Анатольевича

Голосовали:

За - 11 459,0 голосов, (86,81%), против 0, воздержались 0.

3. По кандидатурам секретаря собрания:

Решили:

Избрать секретарем собрания собственника Филина Дениса Валерьевича.

Голосовали:

За - 11 459,0 голосов, (86,81%), против 0, воздержались 0.

4. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания собственников голосовали:

За - 11 459,0 голосов, (86,81%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общего собрания собственников помещений.

5. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

За - 11 459,0 голосов, (86,81%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. О выборе управляющей организации - Открытое акционерное общество «Орелжилэксплуатация». Согласие на передачу инженерных сетей на обслуживание ОАО «Орелжилэксплуатация». Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями.

За - 11 459,0 голосов, (86,81%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Выбрать управляющей организацией – Открытое акционерное общество «Орелжилэксплуатация». Согласие на передачу инженерных сетей на обслуживание ОАО «Орелжилэксплуатация». Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями.

7. Об утверждении условий договора управления – принять условия договора управления, предложенные представителем ОАО «Орелжилэксплуатация».

Голосовали:

За - 11 459,0 голосов, (86,81%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Принять условия договора управления, предложенные представителем ОАО «Орелжилэксплуатация».

8. Об оплате за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в доме и предоставление коммунальных услуг;

ОАО «Орелжилэксплуатация» применяет тарифы и цены, установленные администрацией г. Орла. Это относится и к оплате за содержание и ремонт, а также к оплате коммунальных услуг. Расчет стоимости коммунальных услуг осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №307.

Голосовали:

За - 11 459,0 голосов, (86,81%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Оплачивать содержание и текущий ремонт мест общего пользования, а так же жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) по тарифам и ценам, установленные администрацией г. Орла.

9. Передать котельную жилого дома на техническое обслуживание и эксплуатацию в ООО «Орелтеплоцентр».

Голосовали:

За - 11 459,0 голосов, (86,81%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Передать котельную жилого дома на техническое обслуживание и эксплуатацию в ООО «Орелтеплоцентр».

10. О сроке договора управления – 3 года, при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия, и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

Голосовали:

За - 11 459,0 голосов, (86,81%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Утвердить срок действия договора управления на 3 (три) года, при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия, и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

11. О выборе места размещения результатов голосования для информирования по принятым решениям - доска объявления при входах в подъезды дома.

Голосовали:

За - 11 459,0 голосов, (86,81%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Выбрать местом размещения результатов голосования – доска объявления при входе в подъезд.

12. Производить уборку подъездов.

Голосовали:

За - 11 459,0 голосов, (86,81%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» производить уборку лестничных клеток в многоквартирном доме за дополнительную плату в размере 100 рублей с квартиры, для чего принять на работу уборщицу лестничных клеток дома. Включить данную сумму в квитанцию по оплате за техническое обслуживание и содержание мест общего пользования. При повышении тарифа за содержание и текущий ремонт производить повышение платы за уборку пропорционально повышению тарифов.

Председатель собрания



Сидоров А.А.

Секретарь собрания



Филин Д.В.