

Протокол № 1
очередного общего собрания
собственников помещений (квартир) жилого дома
по ул. им. А.П. Чехова, д.6а.

г.Саратов

13-29 сентября 2016 г.

Инициатор проведения собрания – Диль Андрей Рихардович, собственник 3/5 доли кв.67 д.6А ул.Чехова г.Саратова, председатель правления ЖСК «Восход-99».

Общее собрание проведено в форме очно-заочного голосования. Информация о предстоящем собрании размещалась на досках объявлений в подъездах 02 сентября 2016 г.

Место проведения: г. Саратов, ул. Чехова, дом 6А, во дворе дома.

Всего собственников помещений 368 – 19365,4 кв.м. (количество голосов 100%), из них приняли участие в голосовании 282 – 14792,63 кв.м. (76,39% голосов).

Повестка дня:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Восход-99» за 2015-2016 г.г.
4. Выбор способа управления, утверждение условий договора.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
6. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт; принятие решения об определении владельца специального счета; принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет; принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов; принятие решения о выборе лица, уполномоченного на ведение учета средств.
8. Разное.
9. Размещение результатов голосования на информационных досках дома №6А по ул. Чехова г.Саратова.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г.Саратов, ул. Чехова, д.6А, кв.67.

Итоги голосования:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

Выступил инициатор собрания Диль А.Р., предложил принять решение о проведении собрания с указанной повесткой дня в форме очно-заочного голосования.

За	Против	Воздержался
75,65%	0,74%	0,00%

Принято решение: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Выступил собственник квартиры 72 Оруджев К.В., который предложил выбрать председателем собрания – Дилья А.Р., проживающего по адресу: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, д. 6а, кв.67, секретарем собрания Безменову В.Ф., проживающую по адресу: г. Саратов, ул. ул. им. А.П. Чехова, д. 6а, кв.290.

За	Против	Воздержался
75,97%	0,00%	0,42%

Принято решение: утвердить председателем общего собрания Дилья Андрея Рихардовича, секретарем общего собрания Безменову Валентину Федоровну, наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Восход-99» за 2015-2016 г.г.

Председатель собрания Дилья А.Р. ознакомил собственников помещений многоквартирного дома с отчетом о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Восход-99» за 2015-2016 г.г., озвучил планируемые расходы на период 2016-2017 гг. Уведомил собственников об обременении расчетных счетов ЖСК начиная с июня 2016 года исполнительными листами на сумму около 3,5 млн руб. Из-за обременения ЖСК не в состоянии оплачивать текущие платежи ресурсоснабжающих и обслуживающих организаций. Озвучил причины такого положения дел: все долги накоплены в 2012-2014 годах, в связи с отсутствием должной работы с дебиторами.

За	Против	Воздержался
57,91%	0,96%	17,52%

Принято решение: принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Восход-99» за 2015-2016 г.г.

4. Выбор способа управления, утверждение условий договора.

Председатель собрания Дилья А.Р., предложил собственникам помещений многоквартирного дома выйти из состава ЖСК «Восход-99» и выбрать способ управления – управление МКД ЖК «Восход». В связи с этим, обсудить и утвердить проект договора управления многоквартирным домом между ЖК «Восход» и собственником в предлагаемой редакции, который будет являться одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома. Предложил заключить такой договор с 15.10.2016 года сроком на 5 лет. Сообщил, что плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества и коммунальные услуги вносить на основании платежных документов, которые будут поступать собственникам не позднее первых 10 рабочих дней месяца, следующего за расчетным, и оплачиваться собственниками не позднее последнего числа текущего месяца. Предложил обязать ЖСК «Восход-99» в срок до 15.11.2016 года передать техническую документацию на многоквартирный дом №6А по ул.Чехова г.Саратова и иные документы, связанные с управлением этим домом.

За	Против	Воздержался
56,47%	2,14%	17,77%

Принято решение: выйти из состава ЖСК «Восход-99». Выбрать способ управления многоквартирным домом №6А по ул.Чехова, г.Саратова – управление ЖК «Восход». Утвердить договор управления многоквартирным домом между ЖК «Восход» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома. Заключить договор управления с 15.10.2016 года сроком на 5 лет с момента заключения. Плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества и коммунальные услуги вносить на основании платежных документов, которые будут поступать собственникам не позднее первых 10 рабочих дней месяца, следующего за расчетным, и оплачиваться собственниками не позднее последнего числа текущего месяца. Обязать ЖСК «Восход-99» в срок до 15.11.2016 года передать техническую документацию на многоквартирный дом №6А по ул.Чехова г.Саратова и иные документы, связанные с управлением этим домом.

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Председатель собрания Диль А.Р. предложил утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. платы за управление многоквартирным домом в размере 15 руб./м² с собственников помещений, а также с лиц, имеющих право пользования помещениями, но не оформивших право собственности на них в установленном порядке.

За	Против	Воздержался
51,04%	4,88%	20,47%

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. платы за управление многоквартирным домом в размере 15 руб./кв.м с собственников помещений, а также лиц, имеющих право пользования помещениями, но не оформивших право собственности на них в установленном порядке.

6.Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Председатель собрания Диль А.Р., предложил проголосовать по изменению способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Чехова, д.6А, в соответствии со ст. 173 ЖК РФ, а именно прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ЖСК «Восход-99». Предложил по седьмому вопросу об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт; принятие решения об определении владельца специального счета; принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет; принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов; принятие решения о выборе лица, уполномоченного на ведение учета средств проголосовать отдельными бюллетенями, оформить протокол установленного образца и направить его в Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области.

За	Против	Воздержался
74,32%	0,41%	1,41%

Принято решение: принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а именно прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ЖСК «Восход-99». По седьмому вопросу об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт; принятие решения об определении владельца специального счета; принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет; принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов; принятие решения о выборе лица, уполномоченного на ведение учета средств проголосовать отдельными бюллетенями, оформить протокол установленного образца и направить его в Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области.

8.Разное

8.1.Собственник Безменова В.Ф. от имени дольщиков секции «К» обратилась к собственникам МКД с просьбой согласовать проведение процедуры межевания земельного участка за счет денежных средств дольщиков секции «К» для получения разрешения на строительство секции «К» д.6А ул.Чехова г.Саратова в границах схемы СПОЗУ объекта капитального строительства. Председатель собрания Диль А.Р. пояснил, что земельный участок под МКД в силу ст.36 ЖК РФ является общим имуществом собственников помещений дома и уменьшение его размера возможно только при наличии согласия всех собственников помещений в доме.

За	Против	Воздержался
53,81%	1,74%	20,83%

Решение не принято – отсутствие кворума («за» - 53,81% голосов). Отказать в согласовании проведения процедуры межевания земельного участка за счет денежных средств дольщиков секции «К» для получения разрешения на строительство секции «К» д.6А ул.Чехова г.Саратова в границах схемы СПОЗУ объекта капитального строительства.

8.2. Председатель собрания Диль А.Р. предложил продолжить практику применения к злостным должникам по оплате содержания жилья и коммунальных услуг меры по ограничению подачи электроэнергии и водоотведения путем блокировки системы канализации.

За	Против	Воздержался
56,53%	3,66%	16,20%

Принято решение: продолжить практику применения к злостным должникам по оплате содержания жилья и коммунальных услуг меры по ограничению подачи электроэнергии и водоотведения путем блокировки системы канализации.

8.3. Собственник квартиры 213 Ануприенко О.В. предложил установить дворнику доплату за превышение норм уборочных площадей в период снегопадов в размере 3000 рублей в месяц.

За	Против	Воздержался
54,45%	2,09%	19,85%

Принято решение: установить дворнику доплату за превышение норм уборочных площадей в период снегопадов в размере 3000 рублей в месяц.

8.4. Инициатор собрания Диль А.Р. предложил исключить из членов ЖСК «Восход-99» лиц, не оплативших вступительные взносы и лиц, которые в настоящее время не являются собственниками жилых помещений, на основании ст.121 ЖК РФ: Коротову С.А., Проворнова Е.С., Рубцову Н.А., Щурина А.И., Сидорину Н.П., Путилина С.В., Доджикова А.В., Марченко С.В., Иванову Т.В., Харченко К.Н., Видревича В.С., Дехнич Л.С., Дзюба А.В., Зелепукина А.Ю., Сергеева С.А., Терентьеву С.В., Удалова О.Б., Чайникова А.В., Игонину А. А., Кабеду С.А., Модебадзе З.С., Эльдарову Л.А., Яшкова Д.В., Лощенову В.М., Свиридова А.А., Буханцова В.Г., Кузьмину А.И., Мордовина В.И., Лизунова Н.М., Тихонову Е.В., Тихонова Н.И., Чудаева С.С., Шушуйкину А.Ю., Белякова Д.А., Куликову М.В., Николаева Д.В., Илларионова Д.В., Манашкину Н.А., Манашкина И.Г., Шмелеву А.Н., Марченко В.П., Меринову Т.В., Евдокимову Л.В., Суржину Ю.С., Чиброву Н.В., Байкулова К.А., Кутлатова О.Н., Саркисян Р.Р., Кляндину В.М., Щитаева А.С., Ерошкину Е.А., Вашунину Л.В., Акимова А.В., Шлыкову С.А., Кирееву А.В., Манашкина Н.П., Плаксину Н.Ю., Бурмистрову С.Г., Абрамова Д.В., Канарейкину Т.В., Гайдарова Т.Т., Шувалова А.Д., Мартышкина В.А., Клещину В.И., Медведеву И.Е., Петрушкова М.В., Феокистову Н.В., Чумичеву Т.В., Шрамко Н.Ф., Тищенко Е.В., Арутюнян С.Х., Жиброва С.М., Замесину Т.М., Мельситова Д.Ю., Куликова А.Н., Березовскую В.В., Коротюк Л.Г., Лукина В.А., Порохову Ф.М.

За	Против	Воздержался
45,82%	3,74%	26,83%

Принято решение: исключить из членов ЖСК «Восход-99» с учетом требований ст.121 ЖК РФ: Коротову С.А., Проворнова Е.С., Рубцову Н.А., Щурина А.И., Сидорину Н.П., Путилина С.В., Доджикова А.В., Марченко С.В., Иванову Т.В., Харченко К.Н., Видревича В.С., Дехнич Л.С., Дзюба А.В., Зелепукина А.Ю., Сергеева С.А., Терентьеву С.В., Удалова О.Б., Чайникова А.В., Игонину А. А., Кабеду С.А., Модебадзе З.С., Эльдарову Л.А., Яшкова Д.В., Лощенову В.М., Свиридова А.А., Буханцова В.Г., Кузьмину А.И., Мордовина В.И., Лизунова Н.М., Тихонову Е.В., Тихонова Н.И., Чудаева С.С., Шушуйкину А.Ю., Белякова Д.А., Куликову М.В., Николаева Д.В., Илларионова Д.В., Манашкину Н.А., Манашкина И.Г., Шмелеву А.Н., Марченко В.П., Меринову Т.В., Евдокимову Л.В., Суржину Ю.С., Чиброву Н.В., Байкулова К.А., Кутлатова О.Н., Саркисян Р.Р., Кляндину В.М., Щитаева А.С., Ерошкину Е.А., Вашунину Л.В., Акимова А.В., Шлыкову С.А., Кирееву А.В., Манашкина Н.П., Плаксину Н.Ю., Бурмистрову С.Г., Абрамова Д.В., Канарейкину Т.В., Гайдарова Т.Т., Шувалова А.Д., Мартышкина В.А., Клещину В.И., Медведеву И.Е., Петрушкова М.В., Феокистову Н.В., Чумичеву Т.В., Шрамко Н.Ф., Тищенко Е.В., Арутюнян С.Х., Жиброва С.М., Замесину Т.М., Мельситова Д.Ю., Куликова А.Н., Березовскую В.В., Коротюк Л.Г., Лукина В.А., Порохову Ф.М.

9. Размещение результатов голосования на информационных досках дома 6А по ул.Чехова г.Саратова.

Председатель собрания Диль А.Р., предложил разместить результаты голосования на информационных досках дома №6А по ул.Чехова г.Саратова.

За	Против	Воздержался
76,00%	0,00%	0,39%

Принято решение: разместить результаты голосования на информационных досках дома 6А по ул.Чехова г.Саратова.

10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г.Саратов, ул.Чехова, д.6А, кв.67.

Председатель собрания Диль А.Р., предложил определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г.Саратов, ул.Чехова, д.6А, кв.67.

За	Против	Воздержался
74,22%	0,39%	1,77%

Принято решение: определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г.Саратов, ул.Чехова, д.6А, кв.67.

Председатель собрания



Диль А.Р.

Секретарь собрания



Безменова В.Р.