

## Смета расходов ТСЖ "Березка" на 2016г.

		Бюджет 2016	исполнение бюджета 2016
№ п/п	Статья расходов		
1	Заработная плата сотрудников ТСЖ	4 219 214р.	4 229 489р.
2	Налоги с фонда оплаты труда	1 274 203р.	1 283 422р.
3	Премияльный фонд	150 000р.	110 600р.
5	Кассово -расчетное обслуживание банка	29 000р.	23 408р.
6	<b>Затраты на функционирование ТСЖ</b>	<b>187 000р.</b>	<b>155 268р.</b>
6.1	• Канцтовары, картриджи, оргтехника и т.п.	39 000р.	37 908р.
6.2	• Услуги почты	3 000р.	2 709р.
6.3	• Услуги телефонной связи	25 000р.	28 858р.
6.4	• Услуги интернета	12 000р.	11 280р.
6.5	• Программы системы бухучета и паспортного учета	50 000р.	55 664р.
6.6	• - обязательная переаттестация сотрудников	48 000р.	8 850р.
6.7	• - прочие расходы	10 000р.	9 999р.
7	<b>Страхование</b>	<b>18 000р.</b>	<b>18 000р.</b>
7.1	• Лифтов	3 000р.	3 000р.
7.2	• Ответственности ТСЖ	15 000р.	15 000р.
8	<b>Работы по техническому обслуживанию и содержанию дома</b>	<b>218 000р.</b>	<b>211 118р.</b>
8.1	• механизированная уборка снега с проездов	6 000р.	12 000р.
8.2	○ ремонт трубопроводов поддачи воды в системах пожаротушения хвс и гвс, с применением сварочных работ с заменой поврежденных участков , дефектовка магистральной запорной арматурой с заменой	20 000р.	45 736р.
8.3	• проверка контрольных манометров ИТП	8 000р.	5 920р.
8.4	• химическая промывка теплообменников системы ГВС	10 000р.	
8.5	• опрессовка оборудования ИТП и тепловых вводов.	7 000р.	
8.6	• -проверка электрических параметров силового питания лифтового оборудования, техническое освидетельствование лифтового оборудования. , освидетельствование после ремонта	90 000р.	87 164р.
8.7	• утилизация содержащих ртуть отходов	7 000р.	16 748р.
8.8	• диагностика, ремонт автоматизированной системы «Планета» диспетчерской связи лифтов, оконечных переговорных устройств и датчиков	10 000р.	
8.9	обслуживание, текущий, аварийный ремонт автоматических ворот и калиток, системы управления воротами, система видеонаблюдения	20 000р.	15 550р.
8.10	непредвиденные и аварийные работы (устранение засоров самотечной наружной канализации, системы водо-тепло- элетро-снабжения)	40 000р.	28 000р.
9	<b>Материалы и средства для содержания общедомового имущества</b>	<b>315 000р.</b>	<b>293 733р.</b>
9.1	канаты и материалы для ремонта лифтовых механизмов	80 000р.	
9.2	○ Материалы уплотнений, шаровые краны, задвижки, сгоны, муфты, контргайки и материалы для ремонта общедомовых водяных и тепловых сетей, ресиверы системы отопления	100 000р.	129 186р.
9.3	○ Краска для наружных и внутренних металлических конструкций дома, ограждений газонов и придомовой	6 000р.	9 511р.
9.4	○ Благоустройство придомовой территории – (песок, грунт, асфальт и т.п.).	10 000р.	32 972р.
9.5	○ Лампы и светильники общедомовых помещений	30 000р.	35 431р.
9.6	○ Материалы для косметического ремонта подъездов - стен и дверей в лифтовых холлах, подъездах, частичная окраска стен эвакуационных лестниц, дверная фурнитура, доводчики, замки, армированные стекла, материалы для ремонта, изготовления ограждений, столбики ограждений, краска для разметки стоянок и пешеходных переходов и т.п..	8 000р.	17 368р.
9.7	○ Материалы для проведения субботника, украшения подъездов к новогодним праздникам..	16 000р.	3 156р.
9.8	○ Материалы для ремонта напольного покрытия в общих помещениях, цоколя наружных стен дома	10 000р.	6 731р.
9.9	○ Материалы для подготовки к зиме - антигололедные реагенты	10 000р.	18 520р.
9.10	○ уборочный инвентарь, средства инд. защиты, ручной инструмент	18 000р.	17 302р.
9.11	○ Материалы для уборки общих помещений,	20 000р.	21 126р.
9.12	○ ГСМ, материалы и средства для устранения аварийных ситуаций	7 000р.	2 430р.
10	<b>Прочие расходы</b>	<b>34 000р.</b>	<b>25 741р.</b>
10.1	· Доставка материалов, проездные расходы	15 000р.	12 691р.
10.2	· ремонт газонокосилок, снегоуборщиков и др.	19 000р.	13 050р.
	<b>Итого:</b>	<b>6 444 417р.</b>	<b>6 350 779р.</b>
	Доходы: целевой взнос на содержание дома, пени за несвоевременную уплату коммунальных платежей, услуги за доступ к сетям интернет провайдеров, депозитные средства.	<b>6 870 000р.</b>	<b>6 683 179р.</b>