

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, д. Образцово, ул. Емлютина, д. № 7

город Орел

28 марта 2018 года

Дата проведения голосования с 12 марта 2018 года по 27 марта 2018 года, (включительно).

Дата и место подсчета голосов – 28 марта 2018 года, дом № 7, ул. Емлютина, Орловская обл., Орловский р-н, д. Образцово.

Общая площадь помещений дома: ⁱ 8801,10 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: собственники помещений дома № 7 по улице Емлютина, Орловская обл., Орловский р-н, д. Образцово, Власова Татьяна Викторовна (№ 78), Петрусенко Светлана Викторовна (№ 108);

Общее количество голосов собственников ⁱⁱ помещений в многоквартирном доме – 8801,10 голосов.

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании: приняло участие в голосовании 7810,30 голосов, что составляет 88,74 % от общего количества голосов собственников помещений ⁱⁱⁱ.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания Власову Татьяну Викторовну помещение №78. Выбрать секретарём собрания Петрусенко Светлану Викторовну помещение № 108.

за	против	воздержался
7631,60	0,00	178,70
97,71 %	0,00 %	2,29 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Власову Татьяну Викторовну помещение №78. Выбрать секретарём собрания Петрусенко Светлану Викторовну помещение № 108.

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
7631,60	0,00	179,30
97,71 %	0,00 %	2,30 %

РЕШИЛИ: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 апреля 2018 года. Выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 01 апреля 2018 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
7732,50	0,00	77,80
99,00 %	0,00 %	1,00 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 апреля 2018 года. Выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, д. Образцово, ул. Емлютина, д. № 7

город Орел

28 марта 2018 года

условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 01 апреля 2018 года, на срок 3 года.

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
7810,30	0,00	0,00
100 %	0,00 %	0,00 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

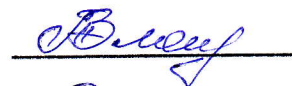
5. Выбрать ИП Пусторнаков В.А. (ОГРНИП 314574905600053) в качестве организации оказывающей услугу по уборке подъездов. Утвердить ежемесячную стоимость услуги по уборке подъездов в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

за	против	воздержался
7494,30	0,00	316,00
95,95 %	0,00 %	4,05 %

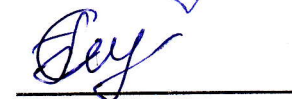
РЕШИЛИ: Выбрать ИП Пусторнаков В.А. (ОГРНИП 314574905600053) в качестве организации оказывающей услугу по уборке подъездов. Утвердить ежемесячную стоимость услуги по уборке подъездов в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Власова Татьяна Викторовна (помещ. 78)



Петрусенко Светлана Викторовна (помещ. 108)



ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность

ⁱⁱⁱ Перечень лиц принявших участие в общем собрании и заключивших договор управления, оригиналы решений собственников помещений принявших участие в заочном голосовании являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся в органе Государственного жилищного надзора. Копии материалов собрания находятся у инициаторов собрания или у законного представителя инициаторов собрания, и в УК.