

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

Московская область, г. Егорьевск
(место составления акта)

«08» октября 2013 г.
(дата составления акта)

10.00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 1-07-14335-3-2013

По адресу/адресам: Московская область, г. Егорьевск, 6 микрорайон, д. 29

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области 1-07-14335-3-2013 от 13.09.2013 г.

была проведена _____ (вид документа с указанием реквизитов (номер, дата),
внеплановая, выездная _____ проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «ЖЭУ ГрадЪ»

_____ (наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии индивидуального предпринимателя)
Дата и время проведения проверки:

" ____ " ____ 20 ____ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность _____
" ____ " ____ 20 ____ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность _____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: _____

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы):

(заполняется при проведении выездной проверки) 08.10.2013 10.00

Берлинский Н.И. Губин

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Малинков Александр Михайлович – главный специалист (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в территориального отдела №3 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Берлинский Н.И. Губин

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя

Минишвили Н.И. Губин

юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой

организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:
выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено *установлено что в момент проведения проверки температура воздуха на улице положительная. Подремондированы стел: тротуары, расчистка дорожек. Крышки не установлены.*

кв. 56. Бажуров А.А.

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подпись лиц, проводивших проверку:

(подпись)

Малинков А.М.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 08 » октября 2013 г.
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ОПРЕДЕЛЕНИЕ №1-07-14335-3-2013

об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении

«09» октября 2013 г.

г. Химки Московской области

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Комаров Сергей Сергеевич

(фамилия, инициалы лица, уполномоченного рассматривать дела)

рассмотрев материалы проверки № 1-07-14335-3-2013 по вопросу отсутствия утеплителя в стене дома по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 6-й микрорайон, д. 29

(указываются материалы по сообщению, заявлению, обращению, послужившие основанием для проведения проверки)

УСТАНОВИЛ:

В результате проверки установлено, что доступ в кв. 56 не предоставлен, повреждения стен дома (выпадение кирпича, трещины, расслоения рядов кладки) не установлено, на момент проведения проверки температура воздуха на улице положительная.

(основания отказа в возбуждении дела об административном правонарушении)

На основании изложенного и руководствуясь положениями ч.5 ст.28.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. В возбуждении дела об административном правонарушении по обращению 1-07-14335-3-2013 от 12.09.2013 г.

(указываются материалы по сообщению, заявлению, обращению послужившие основанием для проведения проверки)

отказать по основаниям ч.1 п. 2 ст. 24.5 КоАП РФ.

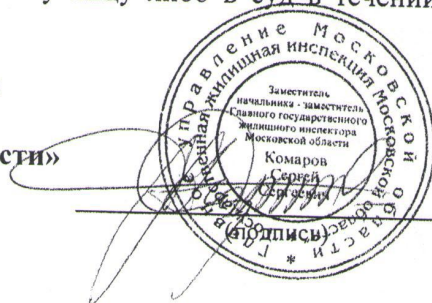
2. О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Настоящее определение может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1-25.5 КоАП РФ в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд в течении 10 суток со дня вручения или получения его копии.

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Комаров С.С.

(ФИО)



Копия определения № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. вручена:

1. Лицу, в отношении которого проведено мероприятие по контролю /представителю/

« 16 » октября 20 13 г. _____

(подпись)

2. Потерпевшему /представителю/

« ____ » _____ 20 ____ г. _____

(подпись)



Отметка о высылке определения:

1. Лицу, в отношении которого проведено мероприятие по контролю

№ _____

(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему

№ _____

(дата, номер квитанции)

(Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

(подпись)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
о проведении выезда на объект проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

«13» сентября 2013 г. № 1-07-14335-3-2013

1. Провести проверку в отношении общества с ограниченной ответственностью «ЖЭУ ГрадЪ» (ООО «ЖЭУ ГрадЪ»)
(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)
2. Место нахождения: 140300, Московская область, г. Егорьевск, ул. Советская, д. 62, осуществляющий предпринимательскую деятельность по адресу: 140300, Московская область, г. Егорьевск, ул. Советская, д. 62
(юридического лица их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место (а) фактического осуществления им деятельности)
3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:
Облогову Наталью Валентиновну- заведующего территориальным отделом №3, Соловьеву Елену Юрьевну- заместителя заведующего территориальным отделом №3, Гуртову Татьяну Николаевну- консультанта территориального отдела №3, Малинкова Александра Михайловича – главного специалиста территориального отдела №3 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», Савенкова Алексея Сергеевича- главного специалиста территориального отдела №3 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: рассмотрения обращения граждан от 12.09.2013 г. № 1-07-14335-3-2013 по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 6-й Микрорайон, д. 29

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

- а) в случае проведения плановой проверки:
 - ссылка на ежегодный план проведения плановой проверки;
- б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
 - реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
 - реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
 - реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
 - реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
- в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:
 - реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: осуществление государственного надзора за: обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг; использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности; соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям законодательства; соблюдении требования законодательства по раскрытию информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

- ☒ соблюдение обязательных требований или требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
- соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;
- выполнение предписаний Госжилинспекции Московской области;
- проведение мероприятий:
 - по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан и безопасности государства, при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг;
 - по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - по обеспечению безопасности государства;
 - по ликвидации последствий причинения такого вреда.

№ 038007

7. Срок проведения проверки: не более 20 дней

К проведению проверки приступить
с "16" сентября 2013 г.
Проверку окончить не позднее
"11" октября 2013 г.

8. Правовые основания проведения проверки:

- ☒ Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ЖК РФ);
- ☒ Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (КРФ об АП);
- ☒ Федеральный закон от 26.12.2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
- ☒ Федеральный закон от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- ☒ постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;
- ☒ постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- ☒ постановление Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области";
- ☐ закон Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»;
- ☒ постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- ☒ постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
- ☒ постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2011 № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;
- ☒ постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- ☒ постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка, ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки, нужное выделить)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: визуальный осмотр, фотосъемку

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), (при их наличии):

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

☒ Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, утвержденный распоряжением Госжилинспекции Московской области от 02.04.2012 № 4.

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- Правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
- Договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.;
- Технический паспорт дома (копию);
- Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимней период 2013-2014 гг.
- Документы о проведении капитального и текущего ремонта дома;
- Журнал регистрации результатов осмотров жилых домов;
- Журналы регистрации заявок населения;
- Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору);

Начальник
(заместитель начальника) (нужное подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

(должность, фамилия, инициалы издавшего распоряжение)

Мамин А.М. - главный специалист ГОЗ жилищного
Московской области т. (495) 445-27-55
(фамилия, имя отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон,
электронный адрес (при наличии))



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

УВЕДОМЛЕНИЕ №1-07-14335-3-2013

о проведении внеплановой, выездной проверки

(плановой /внеплановой, документарной/выездной)

«07» октября 2013 г.

г. Химки Московской области

КОМУ:

Малишевскому Дмитрию Александровичу

ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО «ЖЭК ГрадЪ»

АДРЕС: 140300, Московская область, г. Егорьевск, ул. Советская, д. 62

(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» уведомляет Вас о том, что "08" октября 2013 г. в 10 ч. 00 мин. Состоится внеплановая, выездная проверка рассмотрения обращения граждан от 12.09.2013 г. №1-07-14335-3-2013 по адресу: Московская область, (плановая/внеплановая, документарная/выездная)

г. Егорьевск, 6-й Микрорайон, д. 29

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч.12 ст.9 и ч.16 ст.10 указанного выше Закона, п.п. 12.4, 14.6 Положения о Госжилинспекции Московской области требую от Вас прибыть лично (направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в проверке по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 6-й микрорайон, д. 29

Для достижения целей и задач проведения проверки необходимо:

- 1) обеспечить доступ в _____
- 2) представить лицу, проводящему проверку следующие документы (отметить нужное):
 - Правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи);
 - Правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
 - Договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.;
 - Технический паспорт дома (копию);
 - Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимней период 2013 - 2014 г.г.
 - Документы о проведении капитального и текущего ремонта дома;
 - Журнал регистрации результатов осмотров жилых домов;
 - Журналы регистрации заявок населения;
 - Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору);
 - Уведомить заявителя. кв. 56

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Малинков А.М.

(ФИО)

(подпись)

Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.

Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

Проверка проводится территориальным отделом № 3 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Облогова Наталья Валентиновна тел. (496)445-27-55
(ФИО руководителя отдела)