

Отчет о проделанной работе за 2023 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: с. Никольское, ул. Меньковская, д. 7

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание жилого помещения	руб.	794 311,96
<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2023 г.</i>		руб.	335 186,61
Итого:		руб.	1 129 498,57
из них оплачено:		руб.	832 776,67
<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2024 г.</i>		руб.	296 721,90
РАСХОДЫ			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		222 863,55
1.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отолнения и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения),(заработная плата,страховые взносы сантехников),(замена участка трубопровода системы отопления)	руб.	135 043,97
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования ,(заработная плата,страховые взносы электриков),(замена ламп накаливания,замена светильников)	руб.	3 654,88
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),(заработная плата,страховые взносы разнорабочих)	руб.	41 915,10
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, обследование вентканалов	руб.	1 536,00
1.5.	Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	10 713,60
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем теплоснабжения в многоквартирном доме.	руб.	30 000,00
2.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:		104 267,73
2.1.	Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	16 468,76
2.2.	Уборка лестничных площадок	руб.	75 177,59
2.3.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	0,00
2.4.	Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	0,00
2.6.	Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	12 621,38
3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	руб.	16 774,15
4.	Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:	руб.	262 660,99
Итого:		руб.	606 566,42

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15,пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Белоградов Л.С.