**Дополнительная информация к п. 7,8 повестки дня общего собрания по адресу г.Кондопога, ул. Заводская д.37 корп.2**

**О внесении изменений с 01 января 2020г. в договор управления № 37-2/2017 от 01.09.2017г.**

**Предложено: ст. 3.2. дополнить пунктом 3.2.14. следующего содержания: «**Управляющая организация вправе ограничить или прекратить предоставление коммунальной услуги, а также частично услуги по содержанию общего имущества - общедомовых электрических сетей на участке от вводных клемм ИПУ до общего провода электропроводки (далее в этом пункте – услуга), путем ограничения или прекращения доступа к общедомовым электрическим сетям Собственнику/нанимателю, при наличии задолженности по Договору, превышающей сумму 3-х месячных размеров платы за жилищно-коммунальные услуги, при условии отсутствия заключенного соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Собственником/нанимателем условий такого соглашения. Ограничение или прекращение предоставления услуги осуществляется Управляющей организацией не ранее дня направления Собственнику уведомления, указанного в платежном документе или ином уведомлении со дня оставления его в почтовом ящике Собственника о введении ограничения или прекращения предоставления услуги. Затраты управляющей организации, связанные с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги возмещаются ей в полном объеме. Возобновление услуги по содержанию общедомовых электрических сетей осуществляется Управляющей организацией в течение 2-х рабочих дней с даты полного возмещения Собственником/нанимателем затрат Управляющей организации, связанных с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги. Данные расходы указываются в едином платежном документе и могут быть возмещены/оплачены Собственником/нанимателем в кассу Управляющей организации, а также на расчетный счет Управляющей организации в безналичном порядке, в том числе с помощью сервиса Сбербанк онлайн. Перерасчет стоимости услуг по содержанию общедомовых электрических сетей Собственнику за период ограничения или прекращения предоставления услуги не производится».

**О наделении полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 37-2/2017 от 01.09.2017г.**

**Предложено:** Наделить полномочиями председателя Правления ТСН Погодина А.А. полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом со стороны собственников помещений МКД по адресу г. Кондопога ул. Заводская, д.37 корп.2

ООО УК «Кондопожстрой»