

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по ул. Кирова, 95

Площадь, кв.м. 5086,6

№	Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД	Периодичность	Требование нормативно-правового документа	Стоимость работ, услуг в расчете 1 кв.м. в месяц, руб.	Стоимость работ, услуг в месяц, руб.
1	Содержание помещений и уборка придомовой территории			5,30	26958,98
1.1.	Уборка придомовой территории в летний период			2,80	14242,48
1.1.1.	Подметание	1 раз в двое суток	п. 3.6. Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170	2,4	12207,84
1.1.2.	Уборка мусора с газонов, в том числе очистка газонов от опавшей листвы	1 раз в двое суток	Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда.	0,12	610,39
1.1.3.	Стрижка (выкапывание травы)	июнь, август	Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191)	0,18	915,59
1.1.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток		0,10	508,66
1.2.	Уборка придомовой территории в зимний период				
1.2.1.	Подметание, сдвигка снега	1 раз в сутки в дни с осадками, в дни без осадков 1 раз в двое суток	п. 3.6. Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170	2,48	12614,77
1.2.2.	Очистка дорожек и тротуара от снега и наледи	1 раз в сутки в случае необходимости	Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда.	0,12	610,39
1.2.3.	Посылка дорожек тротуаров песком		Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191)	0,2	1017,32
1.3.	Уборка лестничных клеток			1,80	9155,88
1.3.1.	Важное подметание лестничных площадок и маршей	два раза в месяц	п.4.8. Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170	0,60	3051,96
1.3.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	два раза в месяц		0,75	3814,95
1.3.3.	Мытье окон	май, сентябрь		0,25	1271,65
1.3.4.	Важная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, подоконников, поручней перил)	1 раз в год	Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191)	0,15	762,99
1.3.5.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,05	254,33
1.4.	Содержание подвалов и технических подпольй			0,70	3560,62
1.4.1.	Дератизация и дезинфекция	по договору и по мере необходимости		0,52	2645,03
1.4.2.	Уборка мусора	по мере необходимости		0,18	915,59
2.	Содержание конструктивных элементов здания			2,55	12970,83

2.1.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, крыльца, лестницы, фасад) с составлением дефектной ведомости	весна, осень	п. 2.5.1. Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170	0,55	2797,63
2.1.2.	Удаление сосулек и наледи с кровли	По мере необходимости		0,13	661,26
2.1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости		0,17	864,72
2.1.4.	Очистка водосливов от мусора	По мере необходимости		0,20	1017,32
2.1.5.	Устранение протечек кровли	По мере необходимости		0,42	2136,37
2.1.6.	Устранение протечек в местах примыкания козырьков подъездов, балконов	По мере необходимости		0,15	762,99
2.1.7.	Замена стекла оконных рам, ремонт дверных коробок и дверных петель, замена петель, дверных ручек и оконных запоров	По мере необходимости		0,47	2390,70
2.1.8.	Восстановление отслоившейся штукатурки потолка и стен, угрожающее ее обрушению	По мере необходимости (в течении 5-ти суток)		0,10	508,66
2.1.9.	Очистка от куржачков кровли в местах вывода канализационной вентиляции	По мере необходимости		0,18	915,59
2.1.10	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости		0,18	915,59
3.	Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			4,63	23550,96
3.1.	Техническое обслуживание системы отопления			1,52	7731,63
3.1.1	Промывка системы отопления	Ежегодно после окончания отопительного сезона	п. 5.2.10. Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170	0,15	762,99
3.1.2	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год по графику		0,35	1780,31
3.1.3	Консервация системы отопления	2 раза в год		0,05	254,33
3.1.4	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	2 раза в год	п. 2.6.5. Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170	0,15	762,99
3.1.5	Проверка состояния запорно-регулирующей аппаратуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек	2 раза в год		0,20	1017,32
3.1.6	Проверка состояния отопительных приборов в местах общего пользования	2 раза в год	п. 2.6.7. Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170	0,10	508,66
3.1.7	Ремонт и притирка запорной аппаратуры с набивкой сальников	1 раз в год		0,15	762,99
3.1.8	Снятие, осмотр, очистка, ремонт и установка задвижки (1/3 задвижек от количества задвижек)	1 раз в год		0,12	610,39
3.1.9	Очистка привязков	1 раз в год		0,10	508,66
3.1.10	Деконструкция воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости		0,10	508,66
3.1.11	Уплотнение стенов на запорной аппаратуре	По мере необходимости		0,05	254,33
3.2	Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения			0,97	4934,00
3.2.1	Проверка состояния трубопроводов систем ХВС	два раза в год	п. 5.3.7. Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170	0,15	762,99