

## Отчет о проделанной работе за 2023 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 8

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
1.	Содержание жилого помещения	руб.	763 444,75
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2023 г.</i>	руб.	329 863,30
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>1 093 308,05</b>
	из них оплачено:	руб.	800 442,94
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2024 г.</i>	руб.	<i>292 865,11</i>
<b>РАСХОДЫ</b>			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		240 548,16
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения), (Замена участка трубопровода система ХВС, замена участка трубопровода системы ГВС, промывка системы отопления, (заработная плата, страховые взносы сантехников)	руб.	66 748,74
	1.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования (замена ламп накаливания, замена светильников, замена вводного кабеля, чистка и обеспыливание электрооборудования, протяжка контактов, замена выключателя), (заработная плата, страховые взносы электриков)	руб.	34 964,18
	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), (заделка подвальных окон, ремонт входной двери подъезда, частичный ремонт кровли), (заработная плата, страховые взносы разнорабочих)	руб.	128 330,04
	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, обследование вентканалов	руб.	2 160,00
	1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	8 345,20
2.	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>368 627,28</b>
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	145 876,64
	2.2. Уборка лестничных площадок	руб.	205 691,81
	2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	922,50
	2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	1 501,53
	2.6. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	14 634,79
3.	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:</b>	руб.	<b>28 446,89</b>
4.	<b>Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:</b>	руб.	<b>304 561,76</b>
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>942 184,09</b>

*Уважаемые собственники!*

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15, пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор  
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Белоградов Л.С.