

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

Адрес дома: **606025 г.Дзержинск, ул.Терешковой, дом № 26 Б**

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	3902,7
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	3902,7
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом,	0
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.	1597,5

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
(1)	(2)
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2020 г. за содержание и текущий ремонт	65 365,03
Начислено собственникам и нанимателям в 2020 г. за содержание и текущий ремонт	954 986,64
Оплачено собственниками и нанимателями в 2020 г. За содержание и текущий ремонт	942 934,63
Задолженность собственников и нанимателей за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г., руб	77 417,04
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Текущий ремонт общедомового имущества	67 669,00
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы центрального отопления	25 705,00
Санитарно-техническое обслуживание инженерных систем , регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, поверка и ремонт контрольно-измерительных приборов.Контроль параметров теплоносителя и воды, принятие мер к восстановлению требуемых параметров. Снятие показаний ОДПУ	44 007,04
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	45 240,00
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	14 460,60
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок)Техническое освидетельствование и страхование лифтов	10 084,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание	120 000,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	36 000,00
Благоустройство придомовой территории , уборка придомовой территории	118 526,00
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевых счетов собственников,бухгалтерская отчетность.Комиссия платежных агентов по приему платежей,ведение расчетного счета.Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан.Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги.Налоги в бюджет по УСН.Расходы по управлению	381 090,18
4. Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. за содержание и текущий ремонт:	229 808,50

5. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2020 г.	Оплачено собственниками в 2020 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб
Холодное водоснабжение	15 787,36	181 680,46	180 537,86	16 929,96
Водоотведение	16 297,00	182 929,16	180 549,73	18 676,43
Отопление	173 483,38	1 928 980,17	1 898 593,57	203 869,98
Горячее водоснабжение	39 134,16	388 950,28	379 999,46	48 084,98
Вывоз ТКО	21 037,80	240 212,84	237 837,97	23 412,67
Электроэнергия	25 896,76	350 676,17	341 291,38	35 281,55
Капитальный ремонт	20 027,15	295 066,80	292 466,76	22 627,19

Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2020 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2020 г.	Заложность перед Поставщиком на 01.01.2021 г., руб	Объем потребленных ресурсов	
				Ед.изм.	кол-во
Холодное водоснабжение	220 465,30	202 126,44	18 338,86	куб.м	4658
Водоотведение	209 765,02	190 675,76	19 089,26	куб.м	6859,69
Отопление	1 695 257,39	1 373 483,20	321 774,19	Гкал	675,64
Горячее водоснабжение	396 947,45	356 255,00	40 692,45	куб.м	2201,69
Вывоз ТКО	240 212,84	219 686,00	20 526,84	куб.м	390,27
Электроэнергия	345 178,03	312 853,38	32 324,65	Квт*ч	154775
ИТОГО	3 107 826,03	2 655 079,78	452 746,25		

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию многоквартирного дома № 26Б по ул.Терешковой за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	ед. из м.	сроки выполнения	план	плановая стоимость работ
1. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.1 Текущий ремонт					67 669,00
1.	Замена стояков канализации кв. 6.48	п. м	июнь, ноябрь	6	4 271,00
2.	Замена стояков ГВС кв. 6.76	п. м	апрель	3	3 012,00
3.	Замена крана на системе ЦО, ГВС	шт	январь, март, май, ноябрь	9	12 098,00
4.	Замена и установка светильников, энергосберегающих ламп, замена выключателей	шт	по мере необходимости	12	27 984,00
5.	Замена трансформаторов тока	шт	по мере необходимости	3	8 574,00
6.	Замена стояков ЦО кв. 7	шт	ИЮНЬ	9	11 730,00
1.2. Сантехнические работы					69 712,04
1	Промывка системы отопления, слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб. м.	при подготовке к отопительному сезону	18,4	11 702,40
2	Гидравлические испытания труб центрального отопления Регулировка и наладка системы центрального отопления, прочистка грязевиков, уплотнение сгонов, проверка состояния запорно-регулирующей арматуры, проверка состояния отопительных приборов в МОП	п. м. трубопровода	при подготовке к отопительному сезону	991,5	14 002,60
3	Поверка ОДПУ	шт	август	1	5 782,00
4	Контроль параметров теплоносителя и воды, снятие показаний коллективных приборов учета	шт	январь-декабрь	6	34 448,00
5	Осмотр состояния герметичности участков трубопровода и соединительных элементов внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, откачка хозяйственных стоков, восстановление циркуляции, прочистка ливневой канализации, консервация поливочной системы	мес	ежемесячно	12	3 777,04
1.3 Электротехнические работы					14 460,60
1	ППР ВРУ, техническое обслуживание электрооборудования	шт	1 раз в год	68	14 460,60
2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	120 000,00
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома					10 084,82
1	Ремонт дверей, Регулировка дверей пожарного прохода	шт	май, декабрь	12	3 281,00
2	Страхование и технического освидетельствование лифтов	шт	май	2	4 168,48
3	замена информационного стенда	шт	февраль	1	2 635,34
4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					45 240,00
1	Содержание и ремонт автоматической системы пожаротушения и дымоудаления	шт	ежемесячно	12	42 000,00
2	Проведение осмотра системы пожаротушения. Проведение инструктажей и оповещение населения о мерах противопожарной безопасности. Периодическая проверка вентканалов	шт	1 раз в год	1	3 240,00
5. Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
1	Мытье лестничных площадок и маршей	кв. м площади	1 раз в неделю	752	36 000,00
2	Протирка стен, дверей, подоконников, обметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	кв. м площади	1 раз в месяц		
6. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения					118 526,00
1	Подметание территории с твердым покрытием	кв. м площади	5 раз в неделю		88 276,00
2	Уборка мусора с газона	кв. м площади	3 раза в неделю;		
3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, Сдвигка и подметание снега при снегопаде	кв. м площади	1 раз в сутки; Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		
4	Ликвидация скользкости (посыпка песком)	кв. м площади	по мере необходимости		
5	Кронирование	шт	октябрь		
7. Услуги по управлению многоквартирного дома					381 090,18
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц. сч.	Ежемесячно	83	59 945,47
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги	кв. м площади	Ежемесячно	3902,7	37 465,92
3	Учет и регистрация граждан, ведение и хранение документооборота по регистрационному учету	кв. м площади	Ежемесячно	3902,7	55 605,00
4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв. м площади	Ежемесячно	3902,7	58 540,50

6	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, ведение технической документации по МКД, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации	кв.м площади	Ежемесячно	3902,7	155 483,57
7	Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, производство оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением	кв.м площади	Ежемесячно	3902,7	
8. Техническое обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи					
1.	по договору со специализированной организацией	кв.м площади	ежемесячно	3902,7	240 250,20